

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1960: 6

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 53

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Vinkeln och Stansverket inom Ronneby stad,

antagna av stadsfullmäktige den 28 juni 1960, § 74, och fastställda av länsstyrelsen i Blekinge län den 5 september 1960 jämlikt 26 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i mars 1960 upprättad och sedermera reviderad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1.

Med A betecknat område får användas endast till allmänt ändamål.

Mom. 2.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 10,8 m.

§ 4.

Våningsantal.**Mom. 1.**

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2.

Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.**Mom. 1.**

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

Ronneby i mars 1960.

Anders Edblad
Stadsarkitekt.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Vinkeln och Stansverket inom Ronneby stad.

Läge m. m.

Planområdet, som har en yta på c:a 1,5 ha, omfattar hela kvarteret Vinkeln samt den nordligaste delen av kvarteret Stansverket och ligger i stadens norra del på det s. k. Rydéniska området, c:a 0,8 km från torget.

Utmed planområdets nordöstra gräns löper Ekegårdsgatan, som i öster ansluter till Kallingevägen.

Gällande planer.

För större delen av planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 6 maj 1949 fastställd stadsplan och för en mindre del längst i sydost en av Kungl. Maj:t den 17 maj 1946 fastställd stadsplan, vilken för övrigt på alla sidor omgiver planområdet, dels en av länsstyrelsen den 15 mars 1958 fastställd stadsplan.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av plankartan och markägareförteckningen.

Befintlig bebyggelse.

Den södra delen av kvarteret Vinkeln är sedan några år bebyggd med villor i en och en halv våning. Den norra delen av kvarteret är ännu ej bebyggd men byggnadslov är beviljat för nybyggnader i en våning på samtliga återstående tomter.

Planförslaget.

I avsikt att under rådande knappa tillgång på mark för egna hem skaffa ett par välbelägna tomter, vilka kunna draga nytta av redan befintliga gator och ledningar, önskar staden utöka bebyggelsen utmed Ekegårdsgatan enligt planförslaget. Detta innebär att kvarteret Vinkeln utökas mot sydost och att en mindre del av det för allmänna ändamål avsedda kvarteret Stansverket

tages i anspråk för bostadsändamål. Mellan de två föreslagna tomterna lämnas en parkremsa för att möjliggöra tillträde till det söder därom belägna parkområdet, som utnyttjas som promenadplats.

Ronneby i mars 1960.

Anders Edblad
Stadsarkitekt.