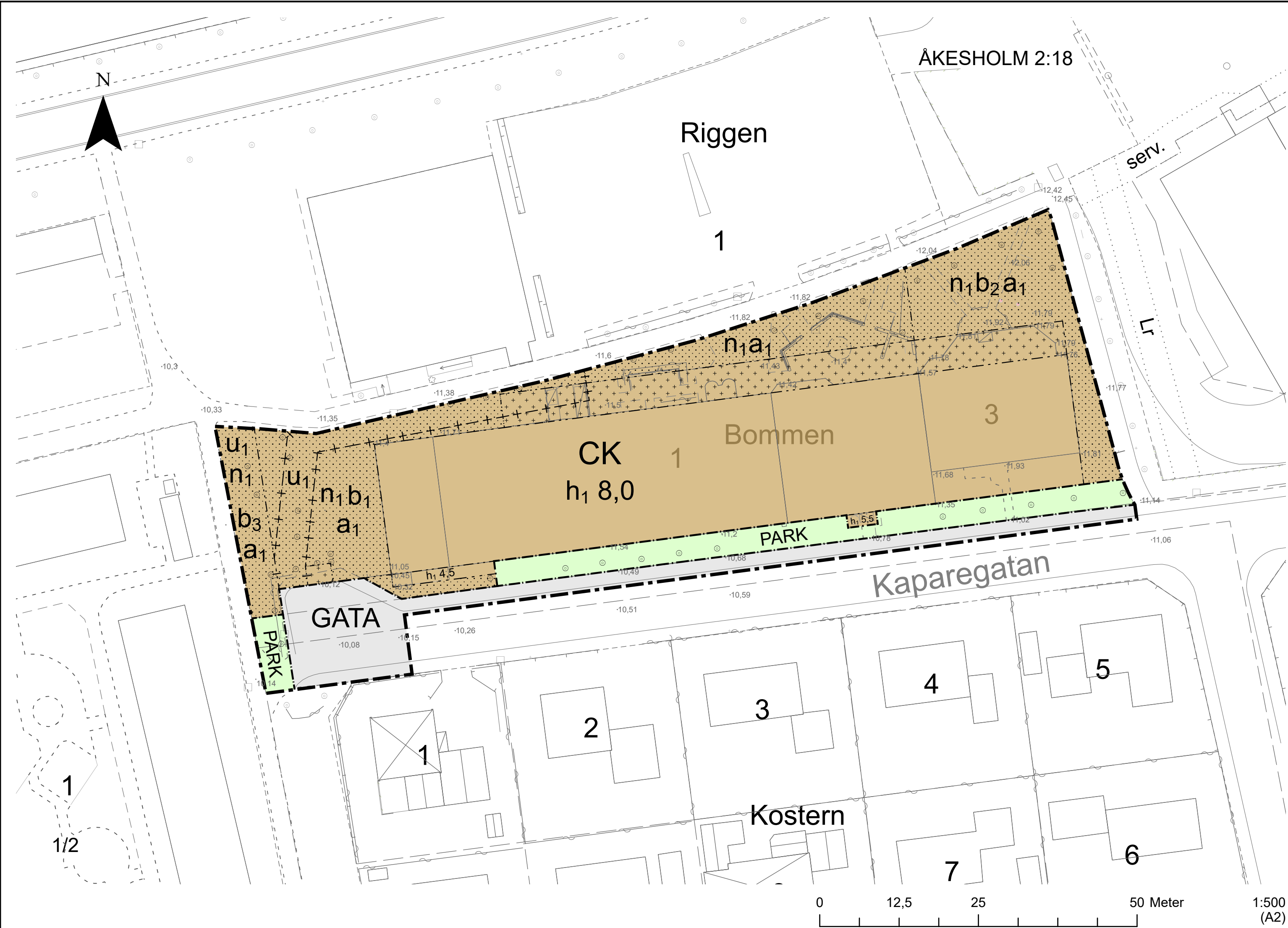
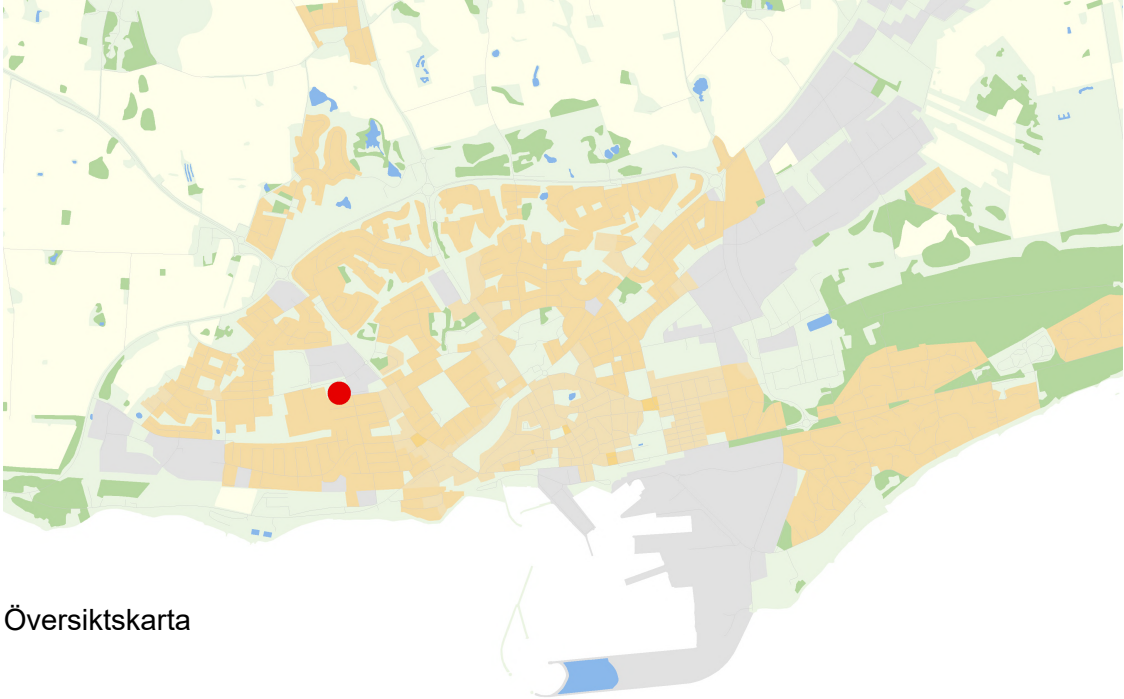




Grundkartans beteckningar

ÅKESHOLM	Traktnamn
Bommen	Kvartersnamn
Kaparegatan	Gatunamn
2:18 1	Registrnummer inom trakt resp. kvarter
	Bostad, uthus, transformator, industribyggnad
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
	Körbana, kantsten
	Körbana, ej kantsten
	Gång- och cykelbana, ej kantsten

	Gångbana
	Staket
	Plank
	Stödmur
	Häck
	Stenmur
	Trappa
	Grind
	Lövträd
	Skåp
+ 0,0	Markhöjd



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med från fasad utskjutande byggnadsdetaljer eller mindre komplementbyggnader med en högsta nockhöjd på 3 meter. Komplementbyggnader inom u1-område ska grundläggas med lätt konstruktion till exempel med plintar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markens anordnande och vegetation
- n1 Träd får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller att det krävs för åtkomst till ledning

Utförande

- b1 Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b2 Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b3 Marken ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd med undantag om träd fälls för åtkomst till ledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Bommen 1 och 3 m.fl.
inom stadsdelen Edvinshem i Ystad
Ystads kommun Skåne län

2026-01-28

Nina Begovic
planchef

Malin Hading
planarkitekt

Grundkartan uppdaterad i januari 2026

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Roger Svensson
mättningschef

- Planprogram
- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Begränsat förfarande

- Består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Antagen av SAMBN 2026-02-18 § 23	Laga kraft Datum 2026-03-20	Genomförandetiden slutar Datum 2031-03-20
Arkiv nr		336
Dnr: SAM 2024/209		