

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan över fastigheterna Alsvik 3¹⁸¹⁻¹⁸⁴, 3¹⁸⁷⁻¹⁸⁹ och del av fastigheten Alsvik 3⁷³ i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet, som omfattar den östligaste delen av fastigheten Alsvik 3⁷³ jämte från denna fastighet tidigare avstyckade områden, sträcker sig i öster fram till Blidösund. Området gränsar i nordväst till länsväg 1046. Belägenheten framgår av bifogat utdrag ur den ekonomiska kartan. Området består dels av bergbundna skogsbackar, dels av öppen åker och ängsmark. Vid stranden finns acceptabla möjligheter till såväl bad som båtplatser.

Grundkartan.

Grundkartan är upprättad av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar. För Blidö socken gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 juli 1943. En översiktlig planläggning har uppgjorts för kommunen. Det upprättade förslaget överensstämmer i sina huvuddrag med denna plan.

Planförslaget.

Genom tidigare avstyckningar och meddelade byggnadslov har planläggningen i huvudsak fixerats. De i förslaget nyutlagda tomtplatserna utgör en komplettering och avrundning av den redan styckade och bebyggda delen av området.

Vid stranden har utlagts ett område för hamnändamål inom vilket viss begränsad bebyggelse av för tomterna gemensamma förvaringsutrymmen avses vara tillåten. Utanför detta hamnområde avses vattenområdet betecknat med Vb, vilket medger byggande av

smärre båthus och bryggor. I övrigt skall vattenområdet betecknas med V, varvid motsvarande bebyggelse ej skall tillåtas. Denna differentiering har gjorts med tanke på de olägenheter som uppkommer om bad- och båtplatser sammanblandas.

Området skall förses med hushållsvatten genom borrade brunnar. Bebyggelse som fordrar anläggande av avloppsledning skall generellt ej tillåtas.

Inom planområdet som omfattar en landareal av 10 hektar har utlagts 21 tomtplatser varav 14 nya. Sammanlagda arealen av de nya tomtplatserna är 3,5 hektar.

Samråd.

Byggnadsnämnden i Blidö har genom arkitekt Björn Cederström besiktigat området. Samråd har muntligen skett med biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson.

Till planförslaget, som består av denna beskrivning, förslag till bestämmelser och plankarta har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 11 december 1961.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Efter yrkande av byggnadsnämnden har förslaget reviderats på så sätt att ett grön-område om cirka 1,5 hektar tillagts planen. Vidare har det långa kvarteret i väster genombrutits med två grön-stråk.

Stockholm den 8 februari 1962.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 26/3 62,
Betygar: Alf Södergren
Kom.fullm. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén

Kompletterande beskrivning

av förslag till byggnadsplan över fastigheterna Alsvik 3¹⁸¹⁻¹⁸⁴,
3¹⁸⁷⁻¹⁸⁹ och del av fastigheten Alsvik 3⁷³ i Blidö socken och
kommun, Stockholms län.

Med anledning av vägförvaltningens i remissyttrande den
16 november 1962 anförda synpunkter har planförslaget omarbetats
i samråd med ingenjörerna Forssman och Ljung i vägförvaltningen.
Vid besök på platsen överenskoms att kvartersmarken skulle dragas
in så från allmänna vägen, att det fanns möjlighet dels att
sammanbinda de båda utfarterna med en väg parallellt med allmänna
vägen dels att det skulle ges möjlighet att i en framtid bygga om
den allmänna vägen. Utfarten till allmän väg utformades så att den
kom att ligga mitt emot en planerad utfartsväg från ett tomtområde
beläget norr om allmänna vägen.

Planbestämmelserna har omarbetats med hänsyn till de av läns-
arkitekten framförda synpunkterna.

Stockholm den 1 mars 1963.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén