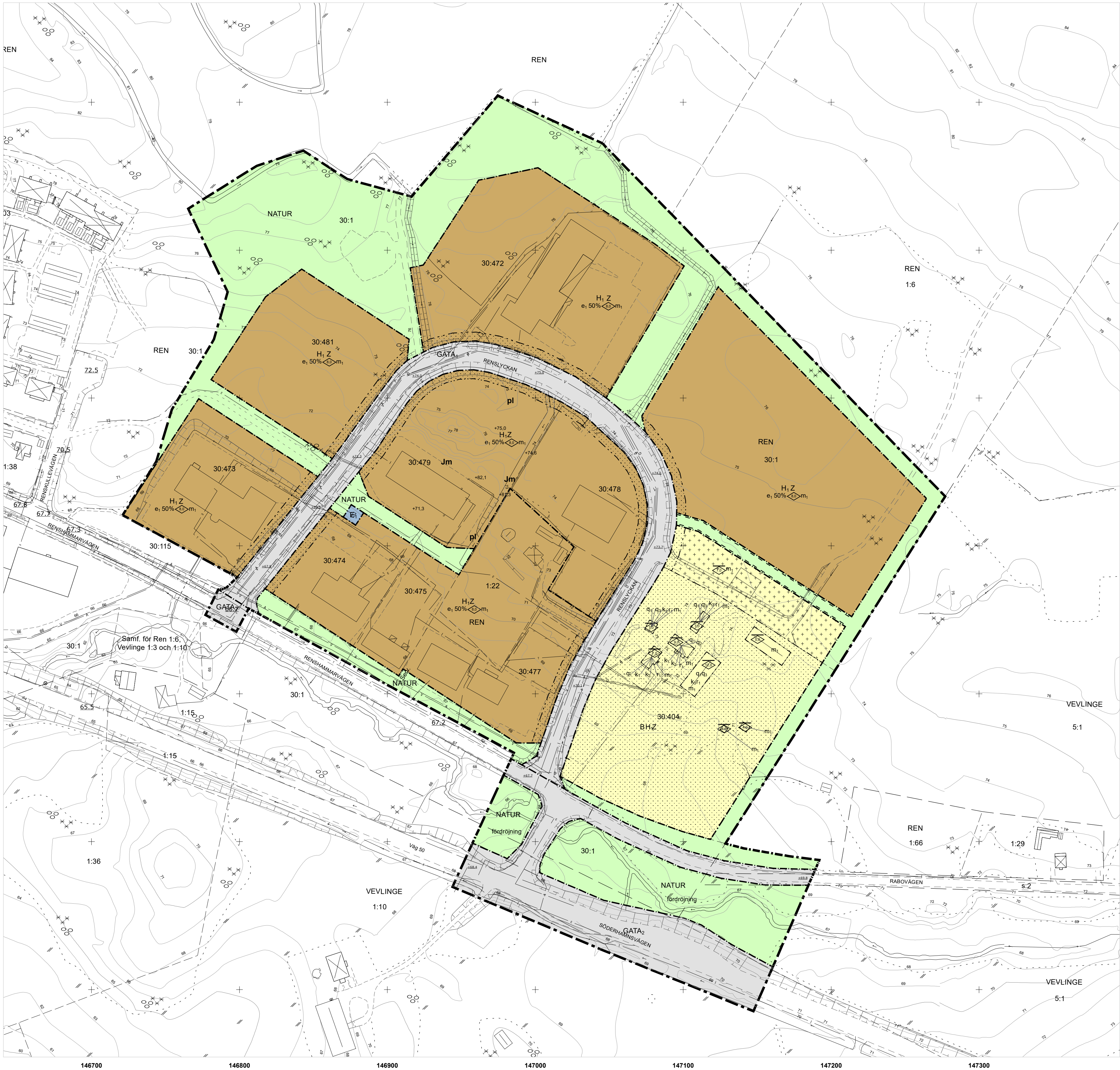




PLANKARTA

1:1 500



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stenmur
- Dike
- Stig
- Slätt
- Väggkant resp kantsten
- Lövträd resp rutnät
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- A Avloppsledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- F Fjärrvärmeledning
- I It-kabel
- TV TV-kabel
- RENSLYCKAN Gatunamn
- Nivåkurvor
- +00.0 Fastställd höjd på gata och mark
- REN Traktnamn
- 1:1 Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BH₁Z Bostäder, Detaljhandel utom handel med livsmedel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁Z Detaljhandel utom handel med livsmedel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

- Utformning Fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 50% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Rivningsförbud Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁ Kulturvärden Betygelseområdets karaktär vad gäller byggnaders placering ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁ Byggnad får inte förändras exteriört eller interiört. Förändring av byggnadens yttre eller inre kräver tillstånd från länsstyrelsen enligt byggnadsminnes-förklaringens skyddsföreskrifter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Kulturhistorisk värdefull miljö som omfattas av förvarnskringsförbud och varsamhetskrav, PBL 8 kap. 13 § och 17 §.
- q₃ PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Varsamhet Taktäckning ska vara av tvåkupigt tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₂ Fasader ska vara av locklistpanel och målas med rödfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₃ Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Störningsskydd Buller från verksamheter får ej överstiga ekvivalent ljudnivå på 50 dBA kl. 06.00-18.00, 45 dBA kl. 18.00-22.00, samt 40 dBA kl. 22.00-06.00 invid bostadsfasad i grannskapet. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökningsrapport

Detaljplan för

BOLLNÄS KOMMUN

Rens industriby - Ren 30:481 m.fl.

Dnr: 2018-00154

Internakt:

Bollnäs kommun

Gävleborgs län

Beslutsdatum

Instans

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2020-03-09 § 31

Upprättad datum: 2019-02-25

Antagande
2020-03-09

MBN

Reviderad datum: 2019-11-25

Laga kraft
2020-04-06

GRUNDKARTAN

Upprättad: 2018-10-03

Fastighetsredovisning aktuell: 2019-12-05

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_16_30

Johan Gunhamre
Bollnäs kommun