

§ 96

Dnr BN-2020-00032

**Antagande av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl i Kungsbacka, upprättad 2024-03-22.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 6 maj 2021 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl i Kungsbacka. Planprogram har godkänts den 24 september 2019.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1-22 juni 2023. Under granskningstiden inkom 16 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak Hedeleden, buller, dagvattenhantering samt hur tätt radhusområdet är. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägaren till Tölö 4:48 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Planområdet ligger i Tölö ängar, öster om Hedeleden. Planförslaget innebär att möjligheten att bygga bostäder och utbildningslokaler prövas. Inom planområdet ryms förskola eller skola inklusive idrottshall och cirka 170 bostäder samt närrecreation för området. Tillfart till området sker från befintlig cirkulation på Hedeleden. Bebyggelsen består av fristående villor, parhus och radhus i 1-2 våningar samt lägenheter i flerfamiljshus i 4 våningar. Möjlighet till rekreation och friluftsliv säkerställs genom kopplingar till närliggande natur och promenadstigar.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-05 § 89

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-22

Planförslag upprättat 2024-03-22 innehållandes plankarta, illustration och planbeskrivning och grundkarta upprättad 2023-05-30

Granskningsutlåtande 2024-03-22

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2023-06-14

Samrådsredogörelse 2023-05-30

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2022-06-22

### Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Hallands län  
Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen