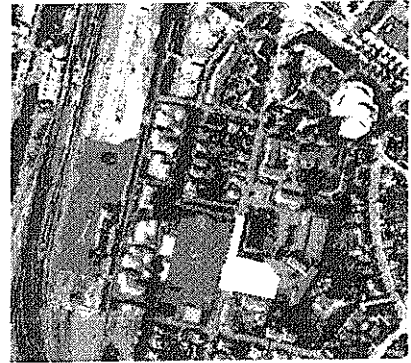


ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1002
Detaljplan för
Halmstad 2:16 (del av)
Ny förskola vid Sturegymnasiet
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2005-01-19



Figur 1. Halmstad 2:16 (del av).
Ortofoto, Lantmäteriet 2001-03-07.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

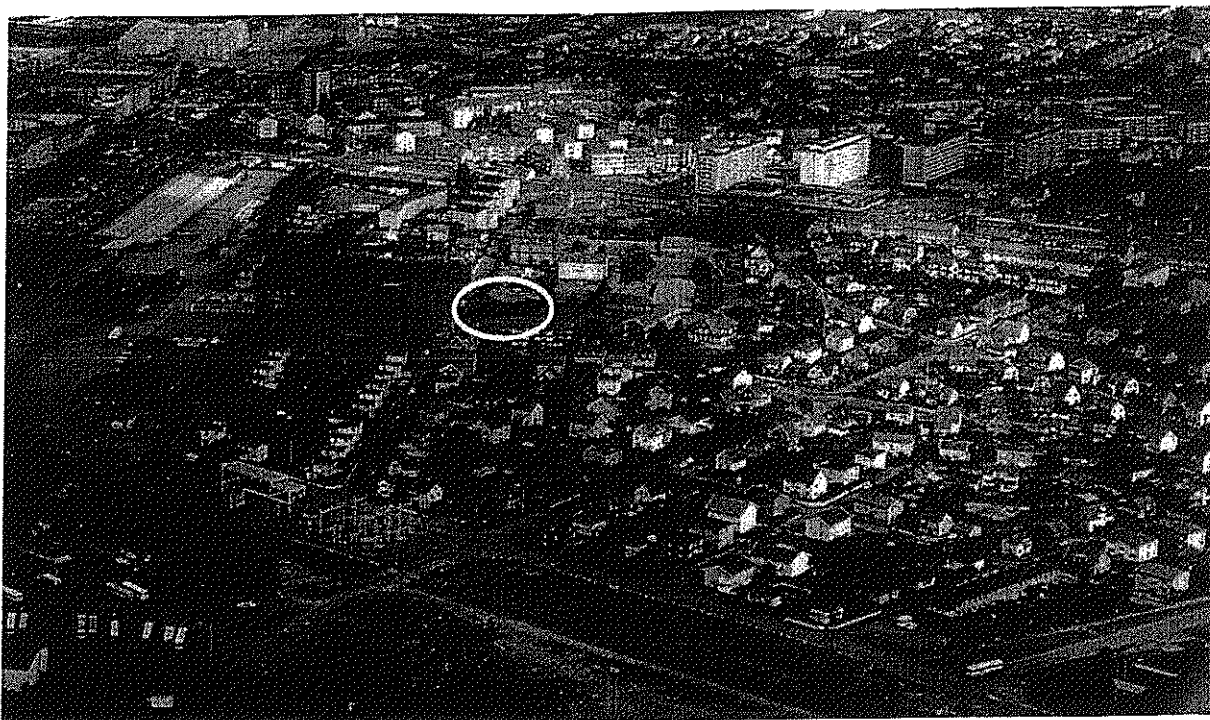
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning, illustrationskarta och genomförandebeskrivning. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.



Figur 2. Flygbild över det aktuella området med planområdet markerat.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att pröva lämpligheten av att, vid Stureskolans skolområde, bygga en förskola med två avdelningar om totalt ca 40 barn.

Förskolan avses byggas på del av fastigheten Halmstad 2:16 på mark som i gällande detaljplan är avsedd för park. Tidigare var platsen avsedd för en stadsdelspark, men tekniska kontoret bedömer att behov inte finns av ytterligare parkytor i området.

Barn- och ungdomsnämnden har beslutat att förskolorna successivt skall gå mot större enheter och avskaffa befintliga lägenhetsförskolor. Utemiljön i anslutning till lägenhetsförskolorna utgör i vissa fall en säkerhetsrisk. Större barnkullar samt det faktum att befintliga lägenhetsförskolor i vissa fall inte uppfyller verksamhetens behov gör att barn- och ungdomsförvaltningen söker nya platser för förskoleavdelningar. Samordning av verksamheten med befintliga förskolor kan också lösa frågan om matförsörjning och personalutrymmen samt ge ekonomiska besparningar.

Planen görs flexibel genom bestämmelser för skola, förskola och gruppbostad.

I detaljplaneförslaget föreslås nya byggnader skall ägnas särskild omsorg vid byggnads utformning. Ny bebyggelse skall utformas med tegelfasad eller tegel- och putsfasad samt takpannor av lertegel. Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Parkeringsbehovet föreslås lösas genom enkelsidig parkering enligt liknande princip som finns längs Engelbrektsgatan söder om föreslagen parkering men med utökat utrymme mot g/c-vägen samt två platser vid Engelbrektsgatan norr om förskoletomten.

Engelbrektsgatan föreslås även fortsatt vara avstängd för genomfartstrafik.

Planområdet omfattar totalt ca 4600 m² varav förskoletomten utgör ca 2300 m² + ca 300 m² parkeringsyta. Ca 200 m² av det befintliga idrottsområdet tas i anspråk för parkering och lokalgata.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB ENLIGT PBL 5 KAP 18§

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats. Miljökonsekvenserna beskrivs i denna planbeskrivning.

Miljö

Inga intresseområden vad det gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Kända fornlämningar berörs ej, men skolbebyggelsen vid Stureskolan är kulturhistoriskt värdefull. Därför föreslås en utformningsbestämmelse (f) som anger att:

"Med hänsyn till områdets höga arkitektoniska värden skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning. Ny huvudbyggnad skall utformas med tegelfasad eller tegel- och putsfasad samt takpannor av lertegel. Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen."

Planen tillåter inte någon verksamhet som motverkar att miljö kvalitetsmål uppnås eller medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.

Hälsa och säkerhet

Nuvarande trafik har antagits vara ca 250 fordonsrörelser per dygn på Kristoffersgatan (omkring halva denna trafikmängd på södra delen av Engelbrektsgatan). Beräkningarna har gjorts på Kristoffersgatan som s.k. "worst case".

Förskolan beräknas medföra en trafikökning med omkring 110 fordonsrörelser per dygn varav ca 8-10 bilar för personalen, ca 30 bilar för hämtning/ lämning av barnen och ca 1-2 fordon för leveranser etc.

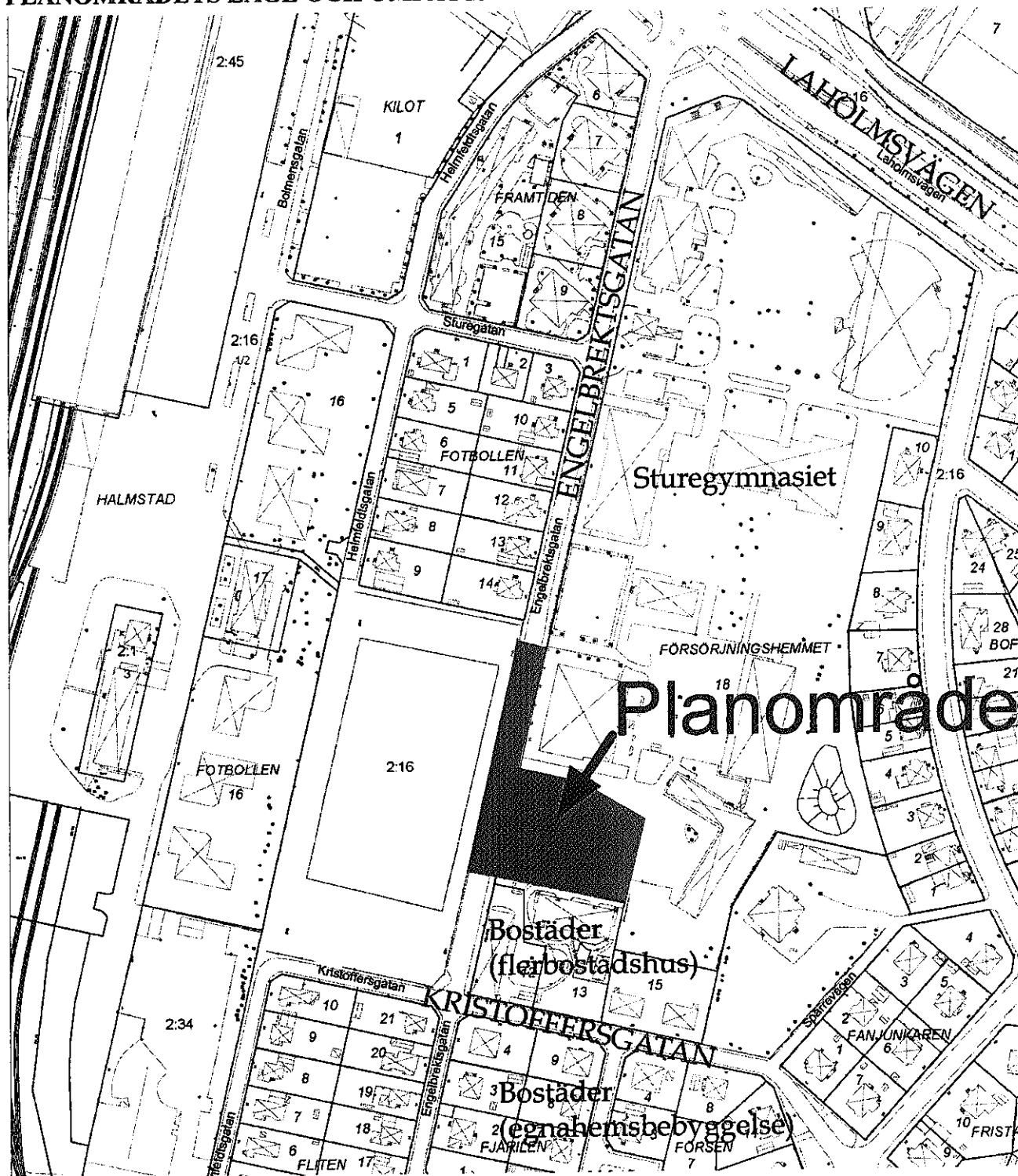
Denna ökning medför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser. Bullernivåer i fasad för husen intill Kristoffersgatan ligger idag på ca 51-55 dB(A). Därmed uppfylls med god marginal riktvärdet för ekvivalentvärden över dygnet som är 65 dBA för befintlig bebyggelse. Den ekvivalenta bullernivån ökar mellan 1 och 2 dB(A) oberoende av om medelhastigheten är 30 eller 50 km/h.

För området föreligger normal radonrisk. Enligt en radonundersökning som NCC AB gjort för plan nr 939 på fastigheten Fotbollen 16 har radonhalten uppmätts till 7-11 kBq/m³. En radonundersökning bör därför göras innan byggnation för det nu aktuella området.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Inga riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken berörs av planläggningen.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING



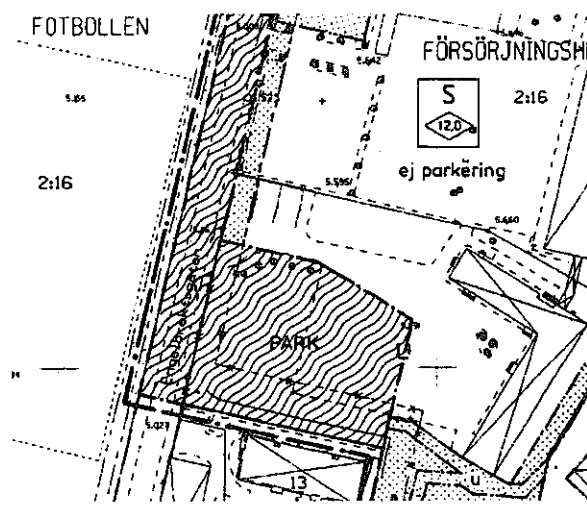
Figur 3. Planområdet omfattar ca ½ hektar och är beläget ca 300 meter söder om Laholmsvägen ca 1 km sydost om centrum.

Planområdet ligger söder om Stureskolan ca 1 km sydost om centrum och omfattar ca 4600 m². Två bostadsfastigheter (Försörjningshemmet 12 och 13) gränsar till området i söder och ytterligare villabebyggelse ligger strax öster om planområdet. Fastigheten Halmstad 2:16 ägs av Halmstads kommun. Ca 200 m² av det befintliga idrottsområdet tas i anspråk för parkering och lokalgata.

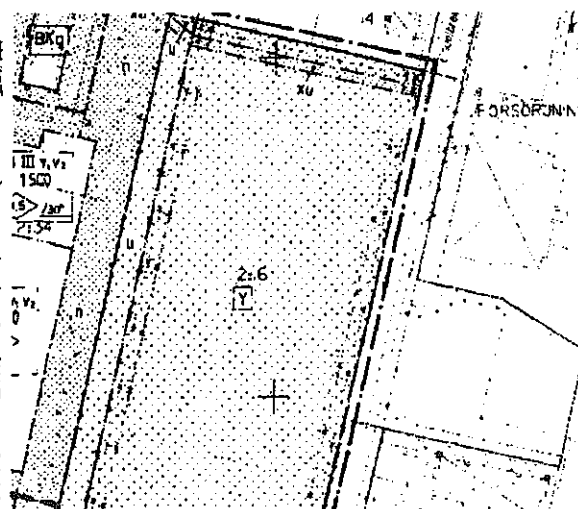
PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt Översiktsplan 2000 är planområdet redovisat som skolområde.



Figur 4. Gällande detaljplan nr 901 (laga kraft 1994-06-21) anger användningen PARK för största delen av planområdet.



Figur 5. Gällande detaljplan nr 939 (laga kraft 1999-05-20) anger användningen idrottsändamål (Y) för västra delen av planområdet.

Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan nr 901 (laga kraft 1994-06-21) samt detaljplan nr 939 (laga kraft 1999-05-20). Genomförandetiden har gått ut för båda planerna.

Uppdrag

Kommunstyrelsen har 2004-09-07 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för del av fastigheten Halmstad 2:16.

Byggnadsnämnden har 2004-09-08 uppdragit åt byggnadskontoret att ändra detaljplanen för del av fastigheten Halmstad 2:16.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR



Figur 6. Entrén till planområdet från nordväst med befintliga träd. De tre träden längst österut sparas.

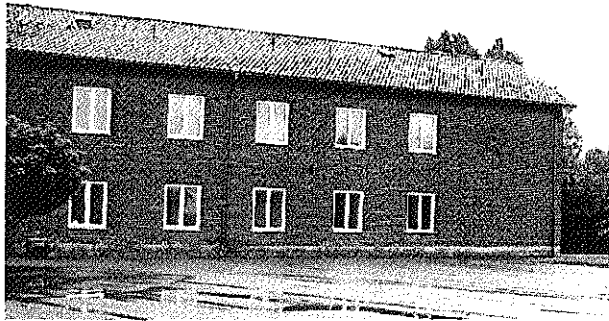
Mark och vegetation

Området består idag till största delen av en gräs- och asfaltsyta med enstaka planterade träd (paraplyalm) samt ett buskage mot bostadshusen i söder. Marken är plan med en svag lutning åt väster.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Inga kända fornlämningar berörs av planändringen.

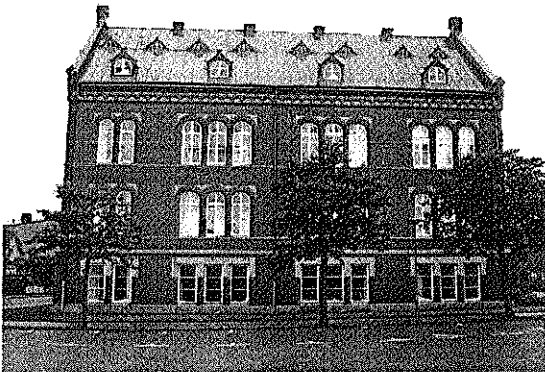
Kulturarhistoriskt värdefull bebyggelse



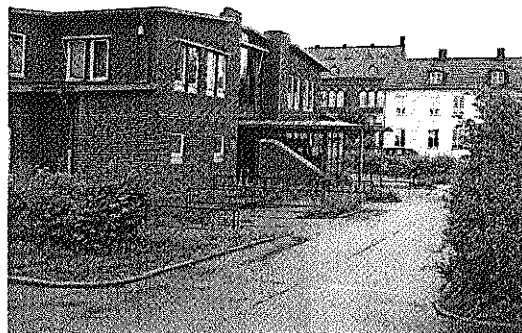
Figur 7. Befintlig skolbyggnad öster om planområdet.



Figur 8. Befintliga bostadshus söder om planområdet.



Figur 9. Befintlig tegelarkitektur vid Stureskolan.



Figur 10. Befintliga skolbyggnader vid Stureskolan.

Inga kända fornlämningar berörs av planändringen.

Bevarande- intressen

Enligt bevarandeplanen är centrala bevarandeintressen knutna till institutionsmiljön i kvarteret Försörjningshemmet (nuvarande Stureskolan) och det öster därom belägna egnahemsområdet. Området innehåller förutom enstaka objekt två relativt stora kulturhistoriskt intressanta miljöer.

Den ena är av institutionskaraktär och speglar samhällets filantropiska och pedagogiska ambitioner i representativ arkitektonisk tidsdräkt från 1890-talet till 1920-talet.

Den andra miljön är egnahemsområdet från 1920-talet, som illustrerar den kollektiva flykten från stenstaden. I fasadgestaltning och volym griper denna "bebyggelse tillbaka på äldre nationella förebilder, samtidigt som den genom t ex upplösningen av det traditionellt slutna stadskvarteret förebådar funktionalismen.

Arkitektonisk beskrivning och områdes- riktlinjer

Kvarteret innehåller många byggnader som är individuellt utformade. De har dock det gemensamt att de flesta byggnaderna är uppförda i mörkrött fasadtegel, några enstaka hus är putsade, samt att byggnaderna har en institutionskaraktär. Vid eventuell ny bebyggelse i området bör man anknyta utformningen till den eller de befintliga byggnader som är närmast belägna.

Utformningsbestämmelse

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i planområdets närhet ställer högre krav på den arkitektoniska utformningen än normalt. Därför föreslås en utformningsbestämmelse (f) med lydelsen: *"Med hänsyn till områdets höga arkitektoniska värden skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning. Ny bebyggelse skall utformas med tegelfasad eller tegel- och putsfasad samt takpannor av lertegel. Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen"*.

Gator och trafik

Figur 11. Snedställda befintliga parkeringsplatser längs Engelbrektsgatan sett från korsningen Engelbrektsgatan-Kristoffersgatan norrut mot planområdet.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet föreslås lösas genom enkelsidig parkering enligt liknande princip som finns längs Engelbrektsgatan söder om föreslagen parkering men nu med vinkelräta parkeringar och ökat utrymme mot g/c-vägen. Två platser anordnas vid Engelbrektsgatan norr om förskoletomten.

Det saknas en relevant parkeringsnorm för en förskola i detta läge. Därför har en enklare parkeringsutredning utförts i samråd med Stadskontorets Samhällsbyggnadsavdelning. En jämförelse har gjorts med förskolor av motsvarande storlek och liknande läge i staden. Utredningen visar att ca 10 parkeringsplatser varav 1 plats för rörelsehindrade mindre än 25 meter från närmsta entré täcker verksamhetens behov vid en enhet på två avdelningar (ca 40 elever). Längre söderut längs Engelbrektsgatan finns även en allmän parkering.

Vid lämning och hämtning av barnen samt transporter till och från förskolan (mat, material, sophämtning etc.) får lokalgatan, vändplatsen och parkeringsplatserna samutnyttjas. Därför föreslås inga särskilda angöringsplatser för detta. Engelbrektsgatan föreslås även fortsatt vara avstängd för genomfartstrafik.

Kollektivtrafik

Hallandstrafiken trafikerar Laholmsvägen med täta regelbundna kollektiva busslinjer. Närmsta busshållplats ligger ca 300 meter från förskolan.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg går i nord-sydlig riktning på östra sidan av Engelbrektsgatan. Den fortsätter förbi planområdet på den samutnyttjade lokalgatan.

Planteringar

En planteringszon utmed den nya parkeringsytan vid Engelbrektsgatan iordningställs. Befintliga buskage längs planområdets sydgräns samt tre befintliga träd i norra delen avses bevaras.

Förskoletomten

Den föreslagna förskolan kommer att ha två avdelningar med ca 40 barn i åldrarna 1-6 år samt mellan 7-10 vuxna personer (personal). Tomtens storlek på ca 2300 m² + 300 m² parkeringsyta är mindre än barn- och ungdomsförvaltningens generella rekommendationer på 3000 m² för en förskola med två avdelningar, inklusive kompletteringsbyggnader samt fri- och lektytor. Tomtens storlek godtas eftersom det strax intill (väster om Engelbrektsgratan) finns lektytor och bollplan.

Störningar

Eventuella störningar för bostäderna söder om planområdet minskas genom det befintliga buskaget vid planområdets sydgräns. Detta föreslås bevaras genom bestämmelsen *plantering*.

Teknisk försörjning

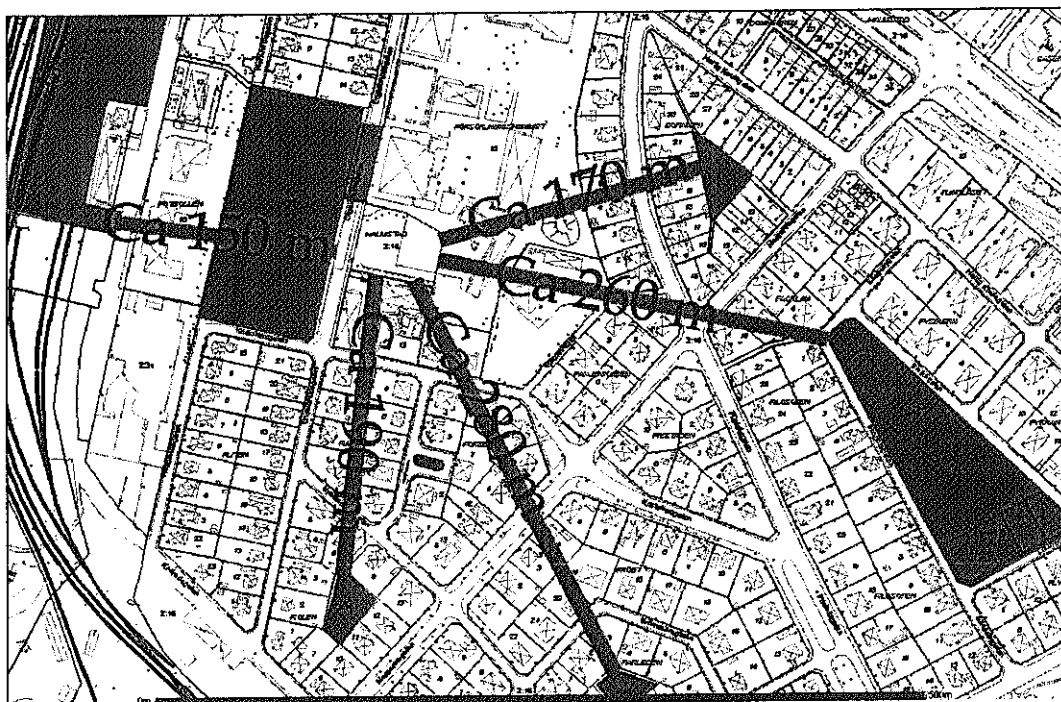
Den nya förskolebyggnaden kan ansluts till befintliga ledningssystem avseende el, vatten och avlopp. Det finns fjärrvärmeledningar utmed Engelbrektsgratan vilket möjliggör anslutning av förskolan till fjärrvärmenätet.

Avfall bör källsorteras på plats. Ett sophus placeras i anslutning till vändzonen för att underlätta hanteringen.

MILJÖKONSEKVENSER

Mark och vegetation

Tre av de sex stora paraplyalmarna i norr, samt den stora granen i söder föreslås bevaras och ges skydd i planen genom bestämmelsen n – "*Värdefulla och karaktärsskapande träd. Marklov krävs för trädfällning.*". Det befintliga buskaget vid planområdets sydgräns föreslås bevaras genom bestämmelsen *plantering* – "*Buskplantering skall finnas*".



Figur 12. Enligt Ekohandlingsplan för Halmstads kommun 2004-2007 skall alla kommuninnevanare senast år 2007 ha tillgång till naturområde inom 500 meter från bostaden. Enligt kartskissen ovan framgår att detta riktvärde uppfylls i det aktuella området. I området finns flera grönytor med högre rekreativ-värde än den nu aktuella ytan som till största delen består av asfalt och gräs. ~ skala 1:5000.

Friluftsliv, närrekreation och friytor

Området är beläget intill ett idrottsområde med fotbollsplan (Engelbrektsplanen) som är värdefull för Stureskolans idrottsundervisning samt som friyta för området som helhet. Engelbrektsplanen bedöms som lämplig att utnyttja även för förskolans verksamhet.

Stadsbild

Byggnaderna vid institutionsmiljön i kvarteret Försörjningshemmet (nuvarande Stureskolan) samt det söder och öster därom belägna egnahemsområdet är av stort värde för områdets karaktär. Kompletterande bebyggelse bör anpassas till områdets karaktär.

Närheten till Engelbrektsplanen gör att området som helhet även efter det att förskolan byggs kommer att upplevas som luftigt och grönt.

Hälsa och säkerhet**Trafikmängd, hastighet och buller**

För att kartlägga nuläget när det gäller trafikintensiteten i området har tekniska kontoret utfört mätningar av hastighet och antal fordon på Engelbrektsplanen och Kristoffersgatan.

Nuvarande trafik, med påslag för viss frånvaro dels i bostadsområdet dels i befintlig förskola, har antagits vara ca 250 fordonsrörelser per dygn på Kristoffersgatan. Trafikräkningen gjordes under skollov, men bedöms ändå tillförlitlig eftersom trafiken till Sturegymnasiet tas in norrifrån. Nuvarande trafikmängd på Engelbrektsplanen (strax söder om Kristoffersgatan) har bedömts till omkring hälften av Kristoffersgatan, därför har beräkningarna gjorts på Kristoffersgatan (s.k. "worst case"). Enligt dessa beräkningar beräknas förskolan totalt medföra en trafikökning med omkring 110 fordonsrörelser per dygn varav ca 8-10 bilar för personalen, ca 30 bilar för hämtning/lämning av barnen och ca 1-2 fordon för leveranser etc.

Efter planens genomförande beräknas trafikmängden till ca 400 fordonsrörelser per dygn om samtliga besökare till förskolan tar sig till området söderifrån och ca 360 fordonsrörelser per dygn om ca 25% tar sig till förskolan norrifrån. Den ekvivalenta bullernivån ökar mellan 1 och 2 dB(A) oberoende av om medelhastigheten är 30 eller 50 km/h. Den faktiska skillnaden mellan 400 och 360 fordonsrörelser per dygn uppgår egentligen till marginella 0,5 dBA. Den maximala bullernivån är densamma i de undersökta alternativen.

Bullernivåer i fasad för husen intill Kristoffersgatan ligger på ca 51-55 dB(A). Därmed uppfylls med god marginal riktvärdet för ekvivalentvärden över dygnet som är 65 dBA för befintlig bebyggelse.

Den uppmätta medelhastigheten på Kristoffersgatan ligger på ca 24-26 km/h. När det gäller hastighetsdämpande åtgärder motsvarar detta område inte de kriterier som tekniska kontoret tillämpar för att bedöma om fartdämpande åtgärder är erforderliga. Det finns dock möjlighet att ansöka hos tekniska kontoret om att få sätta upp blomlådor som farthinder. Då provas bl.a. placeringens lämplighet.

Avståndet mellan den nya parkeringsplatsen och närmsta bostadsfönster blir ca 30 meter vilket bedöms orsaka acceptabla störningsnivåer vad gäller buller och avgaser. Befintliga parkeringsplatser ligger närmare bostadshusen än den nya parkeringsytan.

Tillgänglighet och användbarhet

Gällande lagstiftning och tillämpningsregler ger stöd för kravet på att personer med funktionshinder skall ges en bra tillgänglighet såväl inne i byggnaderna som utanför. Byggnader inom området bör utgöra en säker, begriplig, orienterbar, fysiskt tillgänglig och användbar miljö för funktionshindrade.

Det är viktigt att kraven på tillgänglighet även beaktas vad gäller utemiljön, som bör utformas så att orienterbarheten underlättas.

Marken inom planområdet är relativt plan och utgör i sig inget hinder för rullstolsburna eller för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det är viktigt att man vid planering av den yttre miljön inte bygger upp konstlade hinder, vilket försvårar för rörelsehindrade eller personer med nedsatt syn.

Vid val av material till gångstråk måste hänsyn tas till dem som förflyttar sig med rollatorer/rullstolar. Om grus skall användas som markbeläggning är det angeläget att ytskiktet göres fast med tanke på rullstolsburna och personer med rollatorer. Enligt Handikapprådet är släta plattor att föredra på gångytor och vid sittbänkar. Ledstråk bör anläggas från angoringsplatser till husens entréer.

Färgsättningen inne i byggnaderna är viktig, framförallt när synskadade skall förflytta sig inne i byggnaderna.

Parkeringsplatser (för funktionshindrade) skall vid nybyggnad anordnas i närheten av offentliga lokaler, max 25 meters gångväg från entrén.

Geoteknik

På angränsande fastighet, Försörjningshemmet 18, har en geoteknisk undersökning utförts 1994-01-28 av K-konsult. Undersökningen visar att marken består av sättningskänsligt material i form av lös silt/lera.

Enligt en geoteknisk undersökning för studentbostäderna på fastigheten Fotbollen 16 har en radonhalt på mellan 7 och 11 kBq/m³ uppmätts.

För att undvika sättningar och risk för radon bör därför en geoteknisk undersökning utföras innan byggnation.

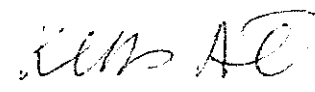
Medverkande tjänstemän

Barbro Johansson
Eva-Lena Torudd
Anna Gunhamn
Leif Eriksson
Evert Winnberg
Torbjörn Andréen

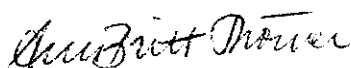
Tekniska kontoret, park
Tekniska kontoret, park
Tekniska kontoret, park
Tekniska kontoret, gata
Stadskontoret, trafik
Fastighetskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

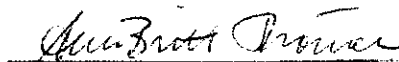

Karl Magnus Adielsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut... 2005-03-23
§... 28
i tjänsten



Antagandebeslutet har varit...

2005-04-22



ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1002
Detaljplan för
Halmstad 2:16 (del av)
Ny förskola vid Sturegymnasiet
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2005-01-19



Figur 1. Halmstad 2:16 (del av).
Ortofoto, Lantmäteriet 2001-03-07.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget har förelegat i såväl samrådsskedet som utställningsskedet.

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN	september 2004
Utställningsbeslut i BN	november 2004
Godkännande i BN	januari 2005
Antagande i KF	februari 2005
Laga kraft (tidigast)	mars 2005

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås vara 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Genomförandet skall ske i kommunens regi med fastighetsnämnden (fastighetskontoret) som huvudman och med följande ansvarsfördelning:

Anläggning, genomförande och drift	Fastighetskontoret
El	Energiverken
Fjärrvärme	Energiverken
Park, vatten, avlopp, gatubyggnad	Tekniska kontoret
Tele	Telia
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget berör fastigheten Halmstad 2:16 (del av). Fastigheten ägs av Halmstads kommun. Förskoletomten föreslås utgöra en särskild fastighet med tillhörande parkeringsområde på västra sidan av Engelbrektsgatan.

Ledningsrätt och servitut

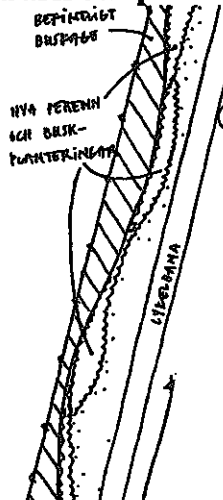
Befintliga ledningar (u) säkerställs genom ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En geoteknisk utredning krävs innan byggnation, för att klargöra grundläggningsförhållanden och ev. radonrisk.

Park och planteringar



En planteringszon på ca 25*1,5 meter utmed parkeringsytan vid Engelbrektsgatan iordningställs.

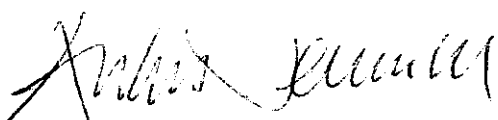
Tekniska kontoret har tagit fram ett utformningsförslag längs cykelbanan som illustreras på antagandehandlingens illustrationsplan samt här till vänster.

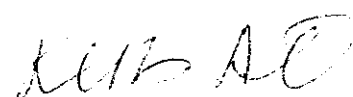
Medverkande tjänstemän

Barbro Johansson, Eva-Lena Torudd
Leif Eriksson
Evert Winnberg
Torbjörn Andréén

Tekniska kontoret, park
Tekniska kontoret, gata
Stadskontoret, trafik
Fastighetskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

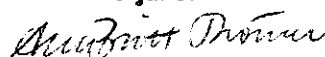

Karl Magnus Adielsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut..... 2005-03-23

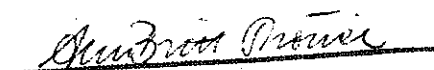
§..... 28

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2005-04-22



Plan 1002
Detaljplan för
Halmstad 2:16 (del av)
Ny förskola vid Sturegymnasiet
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2004-11-10



Figur 1. Halmstad 2:16 (del av).
Ortofoto, Lantmäteriet 2001-03-07.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget har funnits både i samrådsskedet och nu i utställningsskedet.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2004-09-08 §295 genomförts under tiden 16 september – 18 oktober 2004. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset, Carl Nyrén - rummet den 30 september 2004. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Vidare har fullständiga planhandlingar satts upp i trappuppgångar i anslutning till planområdet. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på Halmstads kommuns webbsida under samrådstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från de 14 berörda remissinstanserna.

Följande 4 har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:

Barn- och ungdomsnämnden
Hallands läns museer – landsantikvarien
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska kontoret

Från berörda sakägare har 4 skrivelser med synpunkter inkommit.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens
bedömning Ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M.FL.

Barn- och ungdomsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden är mycket positiv till placeringen enligt förslaget intill Sturegymnasiet. Förvaltningen har deltagit i framtagandet av förslaget och är helt överens med föreslagen förändring av detaljplan.

Barn- och ungdomsnämnden önskar sig tre avdelningar men ytan tillåter inte detta. Andra fördelar finns med placeringen som överväger detta. Samverkansmöjligheterna med Sturegymnasiets utbildningar och läget söder om Laholmsvägen där ingen annan kommunal förskola finns idag.

Förskolan är mycket angelägen för att kunna erbjuda alla barn förskoleplats i området samt för att ersätta lokaler som är olämpliga för förskola.

Kommentar:

-

Tekniska kontoret

Allmänt Tekniska kontoret har under planframställningen getts tillfälle att framföra synpunkter vilka tillmötesgått.

Idrott/Fritid Tekniska kontoret anser att planförslagens text skall kompletteras med arealuppgift på hur mycket av det befintliga idrottsområdet som tas i anspråk i det nya planförslaget. Flyttning av befintligt staket liksom ev. plantering förutsätts belasta exploateringsverksamheten.

Med beaktande av det ovan framförda, tillstyrker Tekniska kontoret det framlagda planförslaget.

Kommentar:

Planförslaget är kompletterat med den angivna arealuppgiften. Ca 200 m² av det befintliga idrottsområdet tas i anspråk för parkering och lokalgata.

Hallands läns museer – landsantikvarien

Beträffande den arkitektoniska utformningen får den studeras för sig. De riktlinjer som anges i planbeskrivningen är dock en god början.

Kommentar

-

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

De befintliga bostadshusen har gavlarna vända mot de 10 nya parkeringsplatserna. Detta medför att eventuella trafikbullerstörningar minimeras. Miljö- och hälsoskyddskontoret har inga synpunkter mot att planerad förskola byggs.

Kommentar

-

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Brandförsvaret
Energiverken i Halmstad AB
Fastighetsnämnden
Hyresgästföreningen
Kommunstyrelsen gm Stadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län
Socialnämnden
Telia Sonera
Utbildningsnämnden

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE**Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13**

Av samlingsskrivelsen framgår att fastighetsägarna motsätter sig den nya förskolans lokalisering bl.a. på grund av att:

- utbyggnaden anses ianspråkta en värdefull rekreationsyta i anslutning till befintlig förskola på fastigheten Försörjningshemmet 13,
- den nya förskolan anses innebära en överetablering av förskoleplatser i området,
- ett gruppboende, som planen medger, anses kunna riskera att begränsa barnens behov av en trygg och okomplicerad närmiljö,
- det långsiktiga behovet av ytterligare två förskoleavdelningar i området ifrågasätts,
- uppgiften om att det finns problem att finna en alternativ placering av förskolan ifrågasätts.

"Vi föräldrar på Förskolan Rödhaken välkomnar kommunens ambition att utöka antalet daghemsplatser i Halmstad. Vi tycker samtidigt att det är viktigt att detta sker på bästa sätt.

Därför motsätter vi oss och ifrågasätter det förslag som lagts för Halmstad 2:16- "Ny förskola vid Sturegymnasiet". Vår förskola är förlagd söder om planområdet i direkt anslutning till det planerade bygget och kan ses på figur 7, på sidan 6 – byggnadskontorets samrådshandling. Sedan 18 år har förskolan Rödhaken varit verksam i området. Många ungdomar i området har därför fått gemensamma erfarenheter och har även direkta eller indirekta kontaktnät med våra barn. Orsaken till att vi som föräldrar valt en kooperativ form för våra barn är att vi på ett aktivt sätt själva vill vara delaktiga i våra barns förskoleförhållanden och genom eget arbete kunna påverka våra barns närmiljö.

Vi föräldrar motsätter oss följande:

§1 Vi motsätter oss att parken i anslutning till vårt fritidshem ges ändrade villkor i föreslagen detaljplan. Denna park behövs inte enbart för våra behov utan används även flitigt av Sturegymnasiet och boende i trakten, exempelvis från studentboende i närheten. Om detta område exploateras kommer trycket på övriga få kvarvarande outnyttjade ytor i närheten att

öka väsentligt. Som policy upplåter vi vårt eget underhållna lekområde till fri lek för utomstående under kvällstid.

Men under dagtid behövs även andra platser för barn och ungdomar att vistas på. Behovet av fria ytor är sannolikt inte något som kommer att minskas i framtiden och detta bör därför beaktas i ett långsiktigt beslut kring förändring av stadsplanen. Vi instämmer inte med tekniska kontorets bedömning att våra parkytor inte behövs i området. De ytor som finns i vår närmiljö är ofta upptagna och många av de fria ytor som tidigare utnyttjats i vår verksamhet har successivt försvunnit.

§2 Vi motsätter oss att området bredvid vår förskola används för ytterligare förskoleverksamhet. En ytterligare förskola skulle påverka den småskaliga karaktär som vi föräldrar på vår förskola arbetar hårt för och värderar högt. Ett tänkt nytt komplex skulle tillsammans rymma närmare 60 barn, alla i förskoleåldrar.

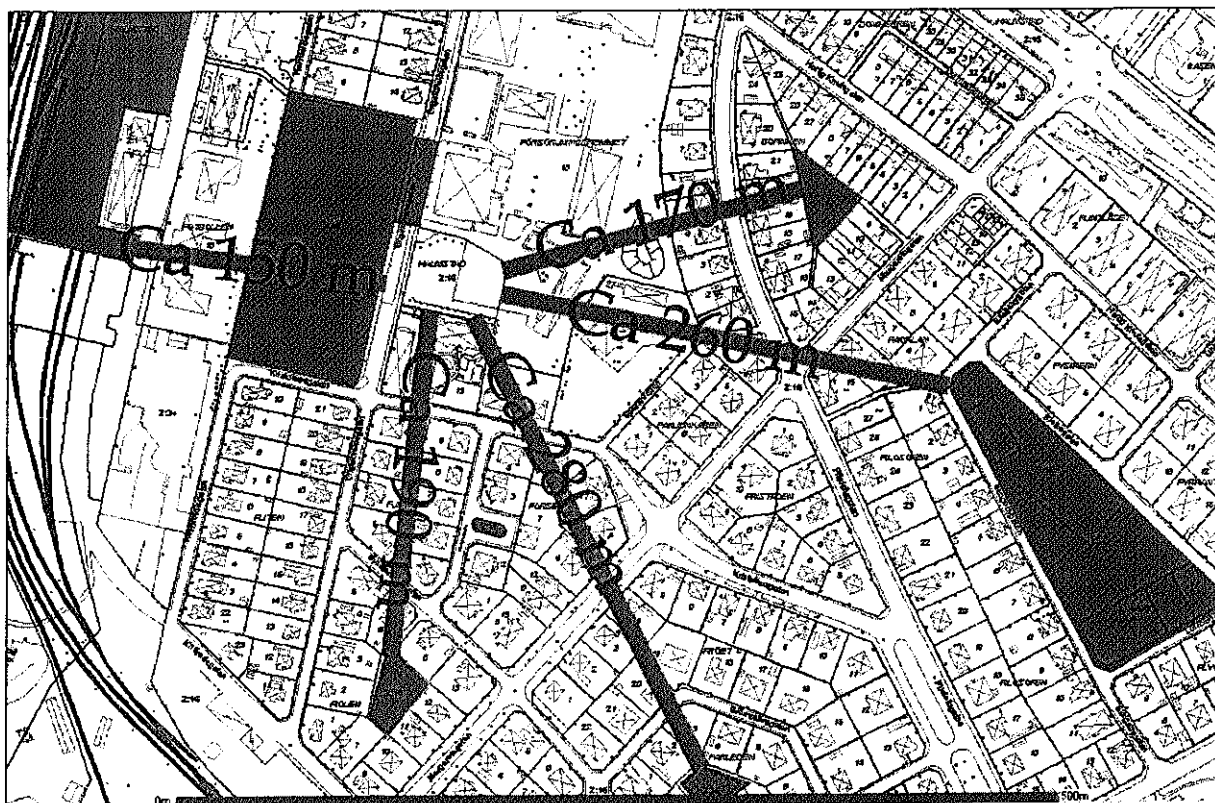
§3 Vi motsätter oss att begreppet gruppbostad nämns i en eventuell ny planbeskrivning. Det kan vara olämpligt att förlägga ett gruppboende i direkt anslutning till en förskola. Detta är naturligtvis beroende på vilken kategori boendet skulle gälla. Hursomhelst skulle ett gruppboende kunna riskera våra barns behov av en trygg och okomplicerad närmiljö. Barnen måste också ha möjlighet att själva kunna leka obehindrat i området utan att riskera att betraktas som störande. Frågan om en gruppbostad borde utredas enskilt och borde ej nämnas i planbeskrivningen.

§4 Vi motsätter oss även den ytterligare trafik som en exploatering av skolparken skulle innebära. Vid besök i området inser man direkt problemens omfattning. Sikten framförallt i korsningen mellan Kristoffersgatan och Engelbrektsgatan är starkt begränsad av bebyggelse. Gatorna är smala och möten med andra bilar, eller enbart bil och barnvagn, blir ofta komplicerade. Engelbrektsgatan används även flitigt som cykelbana, och hastigheten där är ofta hög. Till detta kommer att lastbilar, även mindre, ofta tvingas backa endera in eller ut längs Engelbrektsgatan om de har ärende till området. Inga övergångsställen finns i området, inte ens på de hårdast trafikerade gatorna. Även det antal parkeringsplatser som nämns i gjorda planförslag är underskattat. För oss som hämtar och lämnar våra barn med bil är detta ofta ett stort problem. Sällan finns parkeringsplatser och situationen kan bara beskrivas som besvärlig. Det antal parkeringsplatser som nämns skulle vi själva behöva och behovet av parkeringsplatser har de senaste åren ständigt ökat i området, en tendens som sannolikt kommer att hålla i sig. I första hand önskar vi att trafiken begränsas och inte ökas i området. I andra hand önskar vi att en eventuell trafikökning sker på samma villkor som för övrig skolverksamhet i området, genom infarten från Laholmsvägen. Detta tvingar inte in mer genomfartstrafik än nödvändigt i ett redan hårt utsatt område. Vi ifrågasätter även följande:

§5 Vi ifrågasätter det långsiktiga behovet av 60 förskoleplatser i detta område. Detta behov kan givetvis ändras på bara några års sikt något som visat sig sedan tidigare. Fler och fler hus i området övergår från att vara flerfamiljshus till att bli enfamiljshus samtidigt som allt fler hus anpassas till studentboende. Det är svårt att för oss se något långsiktigt behov av 60

förskoleplatser i området och det kan knappast ses som sannolikt att den aktuella ökningen av barn i området kommer att hålla i sig. En överetablering i området skulle på bara något års sikt dels kunna leda till en för vårt Kooperativ omöjlig konkurrenssituation och dels till att täckningsområdet för medlemmarna i vårt kooperativ skulle tvingas utökas. Redan nu så är vägarna till förskolekompisar och lekkamrater i området oftast både långa och farliga. Vårt område är inte byggt för lekande barn. Om avståndet till dessa kompisar växer ytterligare blir området givetvis ännu mindre "familjärt" och barnvänligt.

§6 Vi ifrågasätter att större problem finns för att finna alternativ placering av ny förskola. Det förekommer åsikter om att det skulle vara svårt att hitta annan plats för planerad ny förskola. Vi betvivlar starkt att denna åsikt är välgrundad och att frågan är utrett på ett korrekt sätt. Vi skulle välkomna en gemensam debatt kring detta. Exempelvis har inte samarbetsmöjligheter med högskolan i andra änden av området diskuterats som ett alternativ till det planerade samarbetet med Sturegymnasiet. Ett samarbete med högskolan skulle kunna ha en rad fördelar både för högskolans personal och för deras lärarutbildning med inriktning mot förskola."



Figur 2. Enligt Ekohandlingsplan för Halmstads kommun 2004-2007 skall alla kommuninneväånare senast år 2007 ha tillgång till naturområde inom 500 meter från bostaden. Enligt kartskissen ovan framgår att detta riktvärde uppfylls i det aktuella området. I området finns flera grönytor med högre rekreativvärde än den nu aktuella ytan som till största delen består av asfalt och gräs.~ skala 1:5000.

Kommentar:
Lokaliseringen

Gällande den nu föreslagna lokaliseringen kan nämnas att det är mycket svårt att finna bra lägen för nya förskoletomter. Behovet av nya förskoleavdelningar är stort, enligt barn- och ungdomsförvaltningen. Den nu föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig för skola, förskola eller gruppbostad bl.a. eftersom det ligger i

ett område med låg trafikintensitet och grönytor i närheten. Samverkansmöjligheterna med Sturegymnasiets utbildningar och läget söder om Laholmsvägen där ingen annan kommunal förskola finns idag är andra faktorer som är positiva i sammanhanget. Förskolan är mycket angelägen för att kunna erbjuda alla barn förskoleplats i området samt för att ersätta lokaler som är olämpliga för förskoleverksamhet.

Grönytor

I gällande detaljplan är det aktuella området planlagt som PARK. Området är ej iordningställt som park, utan består i dag i huvudsak av en asfalts- och gräsyta. Området som helhet är relativt väl försörjt med friytor för lek och spel. Strax väster om planområdet ligger en ca 1,3 hektar stor grönyta - den s.k. Engelbrektsplanen med ett iordningställt parkstråk väster om denna. Avståndet till närmsta parkyta söderut är ca 200 meter och österut ca 450 meter (fågelvägen ca 260 meter). Enligt Ekohandlingsplan för Halmstads kommun 2004-2007 skall alla kommuninnevånare senast år 2007 ha tillgång till naturområde inom 500 meter från bostaden. Detta uppfylls i det aktuella området (se figur 2 ovan).

Trafik

För att kartlägga nuläget när det gäller trafikintensiteten i området har tekniska kontoret utfört mätningar av hastighet och antal fordon på Engelbrektsgatan och Kristoffersgatan. Trafikräkningen gjordes under skollov, men bedöms ändå tillförlitlig eftersom trafiken till Sturegymnasiet tas in norrifrån.

Enligt dessa beräkningar, som baserar sig på trafikmätningar i området beräknas förskolan medföra en trafikökning med omkring 110 fordonsrörelser per dygn varav ca 8-10 bilar för personalen, ca 30 bilar för hämtning/ lämning av barnen och ca 1-2 fordon för leveranser etc.

Efter planens genomförande beräknas trafikmängden till ca 400 fordonsrörelser per dygn om samtliga besökare till förskolan tar sig till området söderifrån och ca 360 fordonsrörelser per dygn om ca 25% tar sig till förskolan norrifrån.

Buller

Bullernivåer i fasad för husen intill Kristoffersgatan ligger på ca 51-55 dB(A). Därmed uppfylls med god marginal riktvärdet för ekvivalentvärden över dygnet som är 65 dBA för befintlig bebyggelse. Den ekvivalenta bullernivån ökar mellan 1 och 2 dB(A) oberoende av om medelhastigheten är 30 eller 50 km/h. Den faktiska skillnaden mellan 400 och 360 fordonsrörelser per dygn uppgår egentligen till marginella 0,5 dBA. Den maximala bullernivån är densamma i de undersökta alternativen.

Hastighet

Den uppmätta medelhastigheten på aktuell sträcka vid Kristoffersgatan ligger på 24-26 km/h. När det gäller hastighetsdämpande åtgärder motsvarar detta område inte de kriterier som tekniska kontoret tillämpar för att bedöma om fartdämpande åtgärder är erforderliga. Det finns dock möjlighet

att ansöka hos tekniska kontoret om att få sätta upp blomlådor som farthinder. Då prövas bl.a. placeringens lämplighet.

Parkering

Parkeringsbehovet som uppstår p.g.a. denna planläggning löses i detta planförslag genom att det anläggs tio nya parkeringsplatser i anslutning till förskolan. Parkeringsplatserna föreslås delas upp så att två av platserna placeras i norr och åtta i söder för att möjliggöra hämtning och lämning även norrifrån. Därmed förväntas antalet fordon som hämtar och lämnar via Kristoffersgatan och Engelbrektsgatan minska.

Att det råder brist på parkeringsplatser i området som helhet är inget som går att lösa inom ramen för denna detaljplan. De nu föreslagna parkeringsplatserna ligger visserligen på kvartersmark, men kan göras tillgängliga för allmänheten på kvällar och helger.

Gruppboende

Gällande att detaljplanen även tillåter gruppboende kan nämnas att ett gruppboende i ett bostadsområde är en boendeform och inte en behandlingsenhet för funktionshindrade människor. Ett gruppboende av den avsedda typen innebär, enligt Socialförvaltningens bedömning, ingen förhöjd risk för störningar jämfört med bostäder i allmänhet.

Christina Gardtman, föreståndare på förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13

"I det utskick som tillsänts oss beskrivs planområdet gränsa till ett bostadsområde. Vi hoppas, och utgår från, att det är känt för Byggnadskontoret att det i det närmaste av dessa två hyreshus (Engelbrektsgatan 22) ligger en förskola med plats för arton barn sedan 1986. Att det inte är känt, kan förklara att vi fick information om planerna på en ny förskola via Hallandsposten i höstas.

Föräldrakooperativet Rödhaken är en förskola som i huvudsak har sitt upptagningsområde i närområdet. Självklart oroas vi av att vår verksamhet kommer att känna av konkurrensen vägg-i-vägg. Vi vill dock kraftigt understryka att vi månar om att kommunens förskolor utformas på ett för barnen bästa sätt. Vad vi fruktar är att vår budget inte tål att vi inte får full barngrupp. Vårt goda rykte har möjliggjort detta i arton år. Är kommunen beredd att ta ansvar för vad som händer om vi tvingas avveckla vår verksamhet?

Parkytorna som finns i området beskrivs som tillräckliga. Man ska dock veta att de utnyttjas hårt av högskolestudenterna som fotbollsplanen som allmän samlingsplats. Till det kommer Sturegymnasiet med sin idrottsundervisning. Barn boende på båda sidor av Laholmsvägen spelar basket och innebandy på S:t Olofsplanen, och vår förskola använder oss också mycket av dessa gröna områden där vi inte behöver oro oss för trafiken.

Svårigheten att redan idag hitta en parkeringsplats för att våra föräldrar snabbt ska kunna lämna sina barn, lär också öka. Kommer de nya platserna att användas av de tusen elever och hundratal anställda på Sturegymnasiet? Parkeringskaos råder redan på andra sidan Engelbrektsgatan. Om det byggs nya, kräver vi att dessa blir korttidsparkering för att kunna fylla sitt syfte. Vi ifrågasätter dock det rimliga i att leda sextio föräldrar, som ska lämna sina barn in på den smala lokalgata som denna södra del av Engelbrektsgatan utgör."

Kommentar:

Konkurrenssituationen är ingenting som man kan ta hänsyn till i detaljplaneringen, det är upp till marknadens aktörer (bl.a. barn- och ungdomsförvaltningen) att bedöma behovet av förskoleplatser i området.

Gällande synpunkter om konkurrenssituationen, trafik, parkering, hastighetsbegränsande åtgärder samt ianspråktagen parkyta se kommentar ovan under *Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13*.

Närboende, Fliten 21 och Forsen 8 m.fl.

"I egenskap av fastighetsägare för Fliten 21 och Forsen 8 så motsätter vi oss den tilltänkta förskolan vid Sturegymnasiet.

Synpunkter

- Medförandet av väsentlig trafikökning*
- Framkomlighet samt parkering, redan idag ett stort problem*
- Ökad bullernivå*
- Trafikfara för barnen i området*
- Hastigheten på fordonen i området är idag redan för hög. Borde vara hastighetshinder redan i nuläget. Hur blir det då sen?*
- Motsätter oss också en framtida öppning av Engelbrektsgatan som vi då ser kan bli ett alternativ.*
- Vi anser idag att området redan är tillräckligt exploaterat.*
- Vi tycker att den tomt som skall användas är för liten enligt gängse normer, och enligt barn och ungdomsförvaltningen."*

Kommentar:

Gällande synpunkter om trafik, parkering, hastighetsbegränsande åtgärder, parkytor se kommentar ovan under *Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13*.

Närboende, Fliten 14 m.fl.

"Vi protesterar mot den planerade verksamheten vid Halmstad 2:16 och att ytterligare kommunal eller annan verksamhet förläggs i området som leder till ökad trafik i vårt redan hårt trafikerade område.

Vårt område är utsatt för mycket trafik på oftast smala gator och ibland med närmast obefintliga trottoarer. Längst västra delen av Kristoffersgatan blir till och med ett möte mellan bil och barnvagn ofta problematiskt. Sikten begränsas i många fall av hus eller vegetation, exempelvis i korsningen mellan Kristoffersgatan och Engelbrektsgatan är sikten obefintlig. Till detta kommer även att ett stort antal cyklar dagligen färdas genom området, ökad genomfartstrafik i området utgör en konkret risk för barn och övriga trafikanter.

Vi kräver att trafik till ytterligare verksamhet som förläggs i området i största möjliga mån leds direkt ut från området. Exempelvis kan ny trafik till "Halmstad 2:16" i likhet med övrig skolverksamhet vid Sturegymnasiet ledas ut direkt till Laholmsvägen genom Engelbrektsgatans Norra del. Detta skulle hindra att ännu mer trafik tvingas tvärsigenom vårt bostadsområde."

Kommentar:

Gällande synpunkter om lokaliseringen, trafik, hastighetsbegränsande åtgärder, buller, parkytor, gruppboende se kommentar ovan under *Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13.*

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

Synpunkter från samrådsmötet bifogas denna samrådsredogörelse**SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE**

Inkomna synpunkter medför följande mindre revideringar och kompletteringar:

- Planförfarandet övergår från enkelt till normalt. Förslaget förelås därför ställas ut.
- Parkeringsplatserna delas upp så att två av platserna placeras i norr och åtta i söder för att möjliggöra hämtning och lämning även norrifrån. Därmed förväntas antalet fordon som hämtar och lämnar via Kristoffersgatan och Engelbrektsgatan minska. Antalet parkeringsplatser är oförändrat 10 st.
- Förfarandet övergår från enkelt till normalt. Förslaget föreslås därmed ställas ut.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- Föräldrakooperativet Förskolan Rödhaken. Synpunkter gällande konkurrenssituationen, trafik, parkering, hastighetsbegränsande åtgärder, parkytor.
- Närboende. Synpunkter gällande lokaliseringen, trafik, parkering, hastighetsbegränsande åtgärder, buller, parkytor, gruppboende.

Sakägare och boende med besvärsmätt

Fastighetsbeteckning	Namn	Adress	Postnummer & ort
Fanjunkaren 1	Hansson Elinor	Sparrevägen 7	30250 Halmstad
Fiolen 4	Molnar Istvan	Engelbrektsgatan 8	30250 Halmstad
Fiolen 6	Häagg Dennis	Sysslomansgatan 4	30250 Halmstad
Fiolen 6	Sjöberg Verner	Sysslomansgatan 4	30250 Halmstad
Fiolen 8	Saarva Roger	Sysslomansgatan 6	30250 Halmstad
Fjärilen 1	Andersson Gunborg	Sysslomansgatan 1	30250 Halmstad
Fjärilen 1	Andersson Ove	Sysslomansgatan 1	30250 Halmstad
Fjärilen 2	Hallgren Magnus	Engelbrektsgatan 14	30250 Halmstad
Fjärilen 3	Ramberg Kurt	Engelbrektsgatan 16	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Johansson Gunnar	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Lundquist Nina	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Tellram Andreas	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Fransson Jessica	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 5	Idström Sylvia	Sysslomansgatan 3	30250 Halmstad
Fjärilen 6	Persson Jerker	Lindqvistgatan 3	30250 Halmstad
Fjärilen 6	Persson Margareta	Lindqvistgatan 3	30250 Halmstad
Fjärilen 8	Persson Tomas	Lindqvistgatan 7	30250 Halmstad
Fjärilen 8	Robertsson Diana	Lindqvistgatan 7	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Bornander Maria	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Jimenez Angela	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Stenberg Anna	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fliten 13	Johansson Arnold	Engelbrektsgatan 3	30250 Halmstad
Fliten 13	Nedeljov Hilda	Engelbrektsgatan 3	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Anna	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Magnus	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Emma	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 16	Juhlin Camilla	Engelbrektsgatan 11	30250 Halmstad
Fliten 17	Carlsson Göran	Engelbrektsgatan 13	30250 Halmstad
Fliten 17	Lindberg Anette	Engelbrektsgatan 13	30250 Halmstad
Fliten 19	Bülow Lena	Engelbrektsgatan 17	30250 Halmstad
Fliten 20	Andersson Mona	Engelbrektsgatan 19	30250 Halmstad
Fliten 21	Tillberg Roger	Engelbrektsgatan 21	30250 Halmstad
Fliten 21	Tillberg Anneli	Engelbrektsgatan 21	30250 Halmstad
Forsen 1	Blidh Bo	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Högfeldt Pia	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Rode Anette	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Rode Peter	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 11	Fornell O Jan	Kristoffersgatan 15	30250 Halmstad
Forsen 2	Karlsson Tomas	Lindqvistgatan 4	30250 Halmstad
Forsen 2	Kristiansson Isabel	Lindqvistgatan 4	30250 Halmstad
Forsen 3	Neslihan Cisek	Lindqvistgatan 8	30250 Halmstad
Forsen 4	Anklev Björn	Kristoffergatan 19	30250 Halmstad
Forsen 4	Larsson Frida	Kristoffersgatan 19	30250 Halmstad
Forsen 4	Nilsson Anne	Kristoffersgatan 19	30250 Halmstad
Forsen 7	Solmaz Ilker	Lindqvistgatan 6	30250 Halmstad
Forsen 7	Solmaz Angelika	Lindqvistgatan 6	30250 Halmstad
Forsen 8	Ahlstrand Åsa	Kristoffersgatan 17	30250 Halmstad
Forsen 8	Persson Pierre	Kristoffersgatan 17	30250 Halmstad
Fristaden 6	Pettersson Klemens	Kristoffersgatan 4	30250 Halmstad
Fristaden 7	Larsson Anna	Kristoffersgatan 6	30250 Halmstad
Fristaden 8	Carlqvist C. G.	Kristoffersgatan 8	30250 Halmstad
Fristaden 9	Andrén Lotta	Margaretagatan 29	30250 Halmstad

Fastighetsbeteckning	Namn	Adress	Postnummer & ort
Fröet 8	Börnfors Nordbeck Pernilla	Kristoffersgatan 5	30250 Halmstad
Fröet 8	Nordbeck Anders	Kristoffersgatan 5	30250 Halmstad
Fröet 9	Bertin Aldo	Kristoffersgatan 3	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Ahlbäck Bengt	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Bruhn Benny	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Karlsson Karin	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Littorin Rebecca	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Wigren Fredrik	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Svensson Annika	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Ahlbäck Kerstin	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Jönsson Leif	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Johansson Karin	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Nissen Mikael	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Nordström Anne-Marie	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Pettersson Johan	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Gardtman Christina	Engelbrektsgatan 22	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Arvidsson Frida	Engelbrektsgatan 22b	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Cicek Elena	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Eklund Jörgen	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Henriksson Cecilia	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Jatta Nuha	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Lundgren Anne-Marie	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Mollestam My	Engelbrektsgatan 22B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Ringström Conny	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Vinjegaard Sofia	Engelbrektsgatan 22B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Ödmark Åsa	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Enggren Andreas	Kristoffergatan 18	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Johansson Johan	Kristoffergatan 18	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Martin Elisabeth	Kristoffersgatan 18	30250 Halmstad

Sakägare och boende utan besvärsmätt

Föräldrar med barn på föräldrakooperativa förskolan Rödhaken har bedömts ej ha besvärsmätt. Besvärshänvisning har sänts till förskolans föreståndare.

Fastighet	Adress	Namn
Bofinken 13	Margaretagatan 16	Johansson Ann-Margret L
Bofinken 13	Margaretagatan 16	Johansson Roberto
Farleden 5	Brömsebrogatan 3	Andersson Per
Farleden 5	Brömsebrogatan 3	Söderblom Susanne
Fliten 3	Helmfeldtsgratan 4	Nilsson Elof
Fliten 3	Helmfeldtsgratan 4	Nilsson Linda
Flundran 2	Kungsgatan 8	Johansson Jerry
Fristaden 7	Kristoffersgratan 6	Höglund Magnus
Klockan 1	Lokföraregratan 1a	Löfgren Eva
Öringen 9	S. Badvägen 75	Persson Magnus

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal



Karl Magnus Adielsson

ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

Plan 1002
Detaljplan för
Halmstad 2:16 (del av)
Ny förskola vid Sturegymnasiet
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 2005-01-19



Figur 1. Halmstad 2:16 (del av).
Ortofoto, Lantmäteriet 2001-03-07.

UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet har tidigare handlagts med enkelt planförfarande. Efter vissa synpunkter från de närboende övergick planärendet till att handläggas med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget har funnits under samrådsskede och utställningsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2004-09-08 §295 genomförts under tiden 16 september–18 oktober 2004. Berörda sakägare har inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset, Byggnadskontoret, den 30 september 2004.

Utställning har enligt byggnadsnämndens beslut 2004-11-10 §378 genomförts under tiden 17 november – 21 december 2004.

I båda skedena har myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget i båda skedena varit tillgängligt på byggnadskontoret under samråds- och utställningstiden. Planen har även varit ute på Halmstads kommuns webbsida under samråds- och utställningstiden.

Samtliga yttranden har inkommit från de 9 berörda remissinstanserna.

Följande två (2) har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende:
Tekniska nämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Från berörda sakägare har tre (3) skrivelser inkommit med synpunkter.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Kommentar:

-

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran.

Kommentar:

-

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M FL

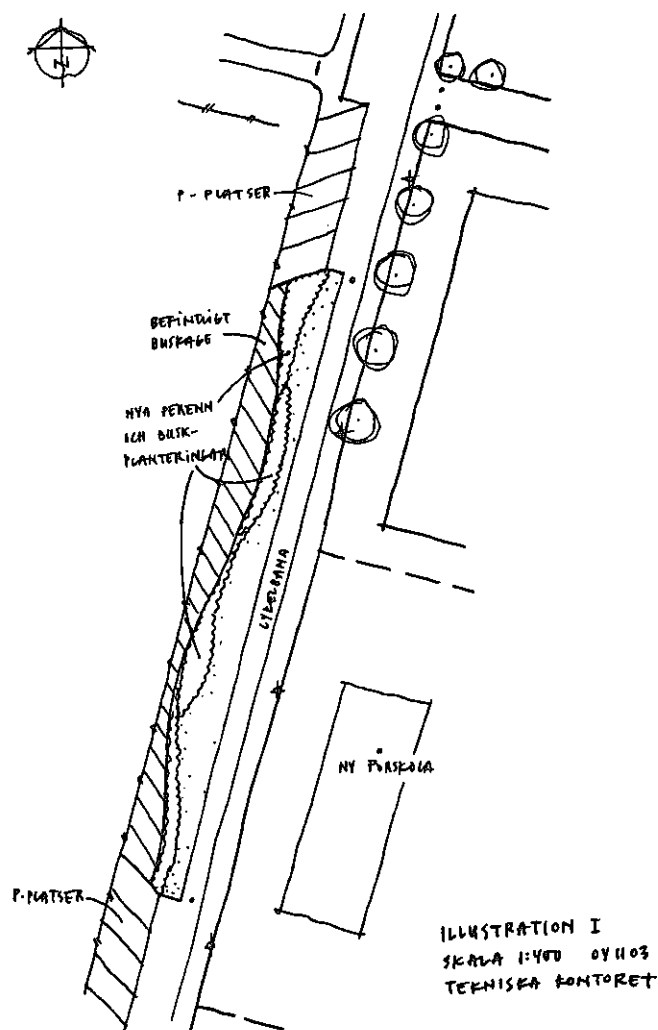
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

De befintliga bostadshusen har gavlarna vända mot de 10 nya parkeringsplatserna. Detta medför att eventuella bullerstörningar minimeras.

Engelbrektsgatan ska även framledes vara avstängd för genomfartstrafik, vilket är bra ur trafikstörningssynpunkt.

Gjorda beräkningar av trafikbuller visar att man ligger under gällande riktvärden.



Figur 2. Utformningsförslag, Anna Gunhamn, tekniska kontoret 2004-11-03.

Tekniska nämnden

Befintligt parkområde mellan de föreslagna parkeringsytorna föreslås förbättras genom att tillskapa nya perenn- och busktytor (enligt figur 2 ovan). Därmed får området ett högre upplevelsevärde för allmänheten. Miljöförbättringen bidrar även till en ökad mångfald i stadens grönytor. Beräknad kostnad ca 40 kkr.

Kommentar:

Tekniska kontoret har tagit fram ett utformningsförslag som illustreras på antagandehandlingens illustrationsplan och omnämns i genomförandebeskrivningen.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Länsstyrelsen i Halland
 Kommunstyrelsen
 Hallands läns museer Landsantikvarien
 Energiverken
 Hyresgästföreningen
 Telia Sonera
 Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Jerker Persson, Fjärilen 6

De huvudsakliga synpunkterna handlar om trafikmängder och trafiksäkerhet. "Som boende i området, sedan 25 år tillbaka så kan jag bara konstatera att det har blivit mycket mera trafik under årens lopp på Engelbrektsgatan, Margaretagatan och på Kristoffersgatan. När boende i området Sysslomansgatan, Engelbrektsgatan, Lindkvistgatan, Hemfeltsgatan och Kristoffersgatan ska ta sig in och ut ur området med något fordon, så nyttjar man till större delen Kristoffersgatan som in- eller utfartsled. Med den trafiksituation som råder, med cyklister, mopedister, gångtrafikanter och bilar i rörelse på Kristoffersgatan och med parkerade bilar gör att det ofta är incidenter. Med gångtrafikanter som befinner sig på gatan (smala trottoarer), cyklister får hastigt bromsa in pga. av mötande bilar, bilar stoppa och backa undan då det inte går att mötas osv. osv. Anslutning från Sparrevägen utgör en mycket stor fara. Vegetation skymmer totalt den trafik som kommer på Sparrevägen och vice versa Kristoffersgatan. Kröken som Kristoffersgatan gör i höjd med Sparrevägen är orsak till många incidenter mellan alla typer av fordonsslag p.g.a. mycket dålig sikt. Parkerade bilar skymmer ofta också sikten ytterligare och utgör hinder för att kunna möta och passera annat fordon. Korsningen Kristoffersgatan-Engelbrektsgatan utgör en mycket stor fara då det för högersvängande trafik från Kristoffersgatan inte finns någon som helst sikt till höger, inte förrän man kommit en god bit ut på Engelbrektsgatan. Det samma gäller omvänt. Engelbrektsgatan ska fortsättningsvis vara avstängd för genomfartstrafik, i höjd med den nuvarande södra avstängningen.

Mitt förslag och bestämda uppfattning är att trafiken till förskolan ska ledas in via Engelbrektsgatans norra del. Denna gata är bredare än Kristoffersgatan. Det är inte tillnärmelsevis så mycket yngre barn längs med Engelbrektsgatan, som i området vid Kristoffersgatan. Siktförhållandena är betydligt bättre än vid Kristoffersgatan och Engelbrektsgatans södra del. Det är också mycket mera lämpligt att anlägga parkeringsplatser för trafiken till förskolan längs med Engelbrektsgatan, i höjd med den norra delen av fotbollsplanen. Utrymme för att anlägga vändutrymme finns i anslutning till parkeringsplatsen vid idrottshallen norr del.

Med ovan nämnda argument så är det min uppfattning att det är synnerligen olämpligt att leda trafiken till den tilltänkta förskolan vid Stureskolan via Kristoffersgatan. I handlingen "Samrådsredogörelse", under kapitlet "Behovsprövning av MKB enligt PBL 5 kap 18 §" stycket "Hälsa och säkerhet" skrivs det att trafikintensiteten kommer att öka med ca 50 ! I rådande situation på Kristoffersgatan skulle detta få betydande konsekvenser på säkerheten. Många barn i förskoleålder befinner sig i omedelbar närhet till Kristoffersgatan. Säkerhetsaspekten urtrafiksäkerhetssynpunkt harsaklöst utelämnats i skriften från kommunen!!!"

Kommentar:

Synpunkterna har delvis tillmötesgått genom att placera två av de tio parkeringsplatserna längre norrut. Därmed ges möjlighet att hämta och lämna barn till förskolan även norrifrån och därmed leda in en del av trafiken till förskolan via Engelbrektsgatans norra del.

Gällande synpunkter om konkurrenssituationen, trafik, parkering, hastighetsbegränsande åtgärder samt ianspråktagen parkyta se samrådsredogörelsen under kommentar till Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjningshemmet 13.

Cecilia Ramberg och Kurt Ramberg, Fjärilen 3

*"Vi på Engelbrektsgatan 16 invänder oss mot att det byggs en förskola/dagis på Sturegymnasiets skolgård.
Den första punkten gäller den ökade biltrafiken, det blir minst 90 fler bilar per dygn inklusive tung biltrafik som varutransport bilar till och från förskolan.
Detta blir i samband med att våra barn ska transportera sig till och från skolan
Den andra punkten gäller barnen och de vuxnas grönområde/rekreationsplats
Basketplan med stor asfaltplan utnyttjas av både boende och utomstående frekvent på sommaren såsom basketplan och bandyplan.
Den tredje punkten gäller parkeringssituationen den är katastrofal som den är nu med alldeles för få parkeringsmöjligheter för de boendes bilar, de som bor på Kristoffersgatan/Engelbrektsgatan måste parkera på gatan och detta gör det farligt för våra barn att ta sig fram i trafiken. Om det skulle bli fler bilar utgör detta en risk för våra barn att ta sig till och från de lekplatser som finns kvar.
Den fjärde och sista punkten är att de bilar som redan framförs på Engelbrektsgatan/Kristoffersgatan kör redan nu alldeles för fort, vi får inga vägbulor men vi fick tillstånd att Engelbrektsgatan blev avstängd efter att en bilolycka inträffade med ett barn inblandat i början 90-talet.
Vi vill inte att detta ska ske en gång till med tanke på den ökade trafiken under den timme våra barn ska ta sig till och från skolan morgon/eftermiddag. Vi måste också tänka på det dagis som redan är etablerat på området dessa barns säkerhet måste beaktas."*

Kommentar:

Gällande ianspråktagen parkyta föreslås att miljöförbättrande åtgärder (enligt utformningsförslag från tekniska kontoret) genomförs på parkremsan i norra delen av planområdet.

Gällande synpunkter om konkurrenssituationen, trafik, parkering samt hastighetsbegränsande åtgärder se samrådsredogörelsen under kommentar till Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjnings-hemmet 13.

Roger Tillberg och Anneli Tillberg, Fliten 21

"I egenskap av fastighetsägare för Fliten 21 så motsätter vi oss den tilltänkta förskolan vid Sturegymnasiet även efter nya ändringarna. Vi finner att det fortfarande föreligger risk enligt följande synpunkter.

- Medförandet av väsentlig trafikökning. Ser inte att det nya förslaget gör någon väsentlig skillnad ang. trafiken.*
- Framkomlighet samt parkering, är redan idag ett stort problem. Dom parkeringsplatser som är föreslagna är vad det redan idag finns ett behov av (utan en ny förskola). Kommer då att inte räcka till för hämtning och lämnande av barn även med detta förslaget. Små ytor för dagens trafik blir inte bättre av mera trafik.*
- Ökad bullernivå.*
- Trafikfara för barnen i området. Dålig sikt idag och kommer inte att bli bättre framöver. Gående och barn utsätts för mer risk.*
- Hastigheten på fordonen i området är idag redan för hög. Borde vara hastighetshinder redan i nuläget.*
- Motsätter oss också en framtida öppning av Engelbrektsgatan som vi då ser kan bli ett alternativ.*
- Vi anser idag att området redan är tillräckligt exploaterat. Finns dagis i området samt ett stort antal studerande. Vi boende och övriga utnyttjar området frekvent.*
- Vi tycker att den tomt som skall användas är för liten enligt gängse normer, och*

enligt barn och ungdomsförvaltningen. Borde finnas fler alternativ än denna plan. Upptagningsområdet här nere (öster om laholmsvägen) räcker inte till för förskolans storlek.

- Det bör finnas ett alternativ till denna platsen utan att det medför en så stor förändring och bekymmer i området. Barnens trygghet i sin närmiljö blir hotad med denna planen.
- Om ett gruppboende med en viss kategori innebär någon som helst påverkan för våra barns trygghet och frihet i området så finner vi det mycket olämpligt."

Kommentar:

Gällande synpunkter om konkurrenssituationen, gruppboendestad, trafik, parkering samt hastighetsbegränsande åtgärder se samråds-redogörelsen under kommentar till Föräldrar som driver förskolan Rödhaken, Försörjnings-hemmet 13.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan åberopas för överklaganden.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför mindre revideringar och kompletteringar i form av:

- Illustrationsplanen kompletteras enligt tekniska kontorets utformningsförslag. Särskilda anslag krävs dock för genomförandet.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har under utställningen framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

- Jerker Persson, Fjärilen 6
- Cecilia Ramberg och Kurt Ramberg, Fjärilen 3
- Roger Tillberg och Anneli Tillberg, Fliten 21

Sakägare och boende med besvärsrätt

Fastighetsbeteckning	Namn	Adress	Postnr & ort
Fanjunkaren 1	Hansson Elinor	Sparrevägen 7	30250 Halmstad
Fiolen 4	Molnar Istvan	Engelbrektsgatan 8	30250 Halmstad
Fiolen 6	Häagg Dennis	Sysslomansgatan 4	30250 Halmstad
Fiolen 6	Sjöberg Verner	Sysslomansgatan 4	30250 Halmstad
Fiolen 8	Saarva Roger	Sysslomansgatan 6	30250 Halmstad
Fjärilen 1	Andersson Gunborg	Sysslomansgatan 1	30250 Halmstad
Fjärilen 1	Andersson Ove	Sysslomansgatan 1	30250 Halmstad
Fjärilen 2	Hallgren Magnus	Engelbrektsgatan 14	30250 Halmstad
Fjärilen 3	Ramberg Cecilia	Engelbrektsgatan 16	30250 Halmstad
Fjärilen 3	Ramberg Kurt	Engelbrektsgatan 16	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Johansson Gunnar	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Lundquist Nina	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Tellram Andreas	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 4	Fransson Jessica	Kristoffersgatan 23	30250 Halmstad
Fjärilen 5	Idström Sylvia	Sysslomansgatan 3	30250 Halmstad
Fjärilen 6	Persson Jerker	Lindqvistgatan 3	30250 Halmstad
Fjärilen 6	Persson Margareta	Lindqvistgatan 3	30250 Halmstad

Fastighetsbeteckning	Namn	Adress	Postnr & ort
Fjärilen 8	Robertsson Diana	Lindqvistgatan 7	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Bornander Maria	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Jimenez Angela	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fjärilen 9	Stenberg Anna	Kristoffersgatan 21	30250 Halmstad
Fliten 13	Johansson Arnold	Engelbrektsgatan 3	30250 Halmstad
Fliten 13	Nedeljov Hilda	Engelbrektsgatan 3	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Anna	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Magnus	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 14	Palmqvist Emma	Engelbrektsgatan 7	30250 Halmstad
Fliten 16	Juhlin Camilla	Engelbrektsgatan 11	30250 Halmstad
Fliten 17	Carlsson Göran	Engelbrektsgatan 13	30250 Halmstad
Fliten 17	Lindberg Anette	Engelbrektsgatan 13	30250 Halmstad
Fliten 19	Bülow Lena	Engelbrektsgatan 17	30250 Halmstad
Fliten 20	Andersson Mona	Engelbrektsgatan 19	30250 Halmstad
Fliten 21	Tillberg Roger	Engelbrektsgatan 21	30250 Halmstad
Fliten 21	Tillberg Anneli	Engelbrektsgatan 21	30250 Halmstad
Forsen 1	Blidh Bo	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Högfeldt Pia	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Rode Anette	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 1	Rode Peter	Sysslomansgatan 5	30250 Halmstad
Forsen 11	Fornell O Jan	Kristoffersgatan 15	30250 Halmstad
Forsen 2	Karlsson Tomas	Lindqvistgatan 4	30250 Halmstad
Forsen 2	Kristiansson Isabel	Lindqvistgatan 4	30250 Halmstad
Forsen 3	Neslihan Cisek	Lindqvistgatan 8	30250 Halmstad
Forsen 4	Anklev Björn	Kristoffergatan 19	30250 Halmstad
Forsen 4	Larsson Frida	Kristoffersgatan 19	30250 Halmstad
Forsen 4	Nilsson Anne	Kristoffersgatan 19	30250 Halmstad
Forsen 7	Solmaz Ilker	Lindqvistgatan 6	30250 Halmstad
Forsen 7	Solmaz Angelika	Lindqvistgatan 6	30250 Halmstad
Forsen 8	Ahlstrand Åsa	Kristoffersgatan 17	30250 Halmstad
Forsen 8	Persson Pierre	Kristoffersgatan 17	30250 Halmstad
Fristaden 6	Pettersson Klemens	Kristoffersgatan 4	30250 Halmstad
Fristaden 7	Larsson Anna	Kristoffersgatan 6	30250 Halmstad
Fristaden 8	Carlqvist C. G.	Kristoffersgatan 8	30250 Halmstad
Fristaden 9	Andrén Lotta	Margaretagatan 29	30250 Halmstad
Fröet 8	Börnfors Nordbeck Pernilla	Kristoffersgatan 5	30250 Halmstad
Fröet 8	Nordbeck Anders	Kristoffersgatan 5	30250 Halmstad
Fröet 9	Bertin Aldo	Kristoffersgatan 3	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Ahlbäck Bengt	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Bruhn Benny	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Karlsson Karin	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Littorin Rebecca	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Wigren Fredrik	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Svensson Annika	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Ahlbäck Kerstin	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Jönsson Leif	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Johansson Karin	Engelbrektsgatan 20	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Nissen Mikael	Engelbrektsgatan 20B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Nordström Anne-Marie	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 12	Pettersson Johan	Engelbrektsgatan 20A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Gardtman Christina	Engelbrektsgatan 22	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Arvidsson Frida	Engelbrektsgatan 22b	30250 Halmstad

Fastighetsbeteckning	Namn	Adress	Postnr & ort
Försörjningshemmet 13	Cicek Elena	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Eklund Jörgen	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Henriksson Cecilia	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Jatta Nuha	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Lundgren Anne-Marie	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Mollestam My	Engelbrektsgatan 22B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Ringström Conny	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Vinjegaard Sofia	Engelbrektsgatan 22B	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 13	Ödmark Åsa	Engelbrektsgatan 22A	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Enggren Andreas	Kristoffergatan 18	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Johansson Johan	Kristoffergatan 18	30250 Halmstad
Försörjningshemmet 15	Martin Elisabeth	Kristoffersgatan 18	30250 Halmstad

Sakägare och boende utan besvärsrätt

Föräldrar med barn på föräldrakooperativa förskolan Rödhaken har bedömts ej ha besvärsrätt.
Besvärshänvisning har sänts till förskolans föreståndare.

Fastighet	Adress	Namn
Bofinken 13	Margaretagatan 16	Johansson Ann-Margret L
Bofinken 13	Margaretagatan 16	Johansson Roberto
Farleden 5	Brömsebrogatan 3	Andersson Per
Farleden 5	Brömsebrogatan 3	Söderblom Susanne
Fliten 3	Helmfeldtsgatan 4	Nilsson Elof
Fliten 3	Helmfeldtsgatan 4	Nilsson Linda
Flundran 2	Kungsgatan 8	Johansson Jerry
Fristaden 7	Kristoffersgatan 6	Höglund Magnus
Klockan 1	Lokföraregatan 1a	Löfgren Eva
Öringen 9	S. Badvägen 75	Persson Magnus

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Karl Magnus Adielsson

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

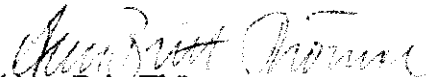


Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 23 mars 2005 § 28 beslutat anta ett förslag till detaljplan för HALMSTAD 2:16 (del av) – Ny förskola vid Sturegymnasiet, Martin Luther, Halmstad. Kommunens aktbeteckning är 1002. Tillkännagivandet om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 1 april 2005.

Länsstyrelsen har den 15 april 2005 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit laga kraft den 22 april 2005.

Byggnadskontoret den 2 maj 2005.


Ann-Britt Thörner

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Ann-Britt Thörner
Byggnadskontoret, Anders Sennerdal
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator
Akten

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-137243
Telefax 035-13 72 82
E-post: ann-britt.thorner@halmstad.se