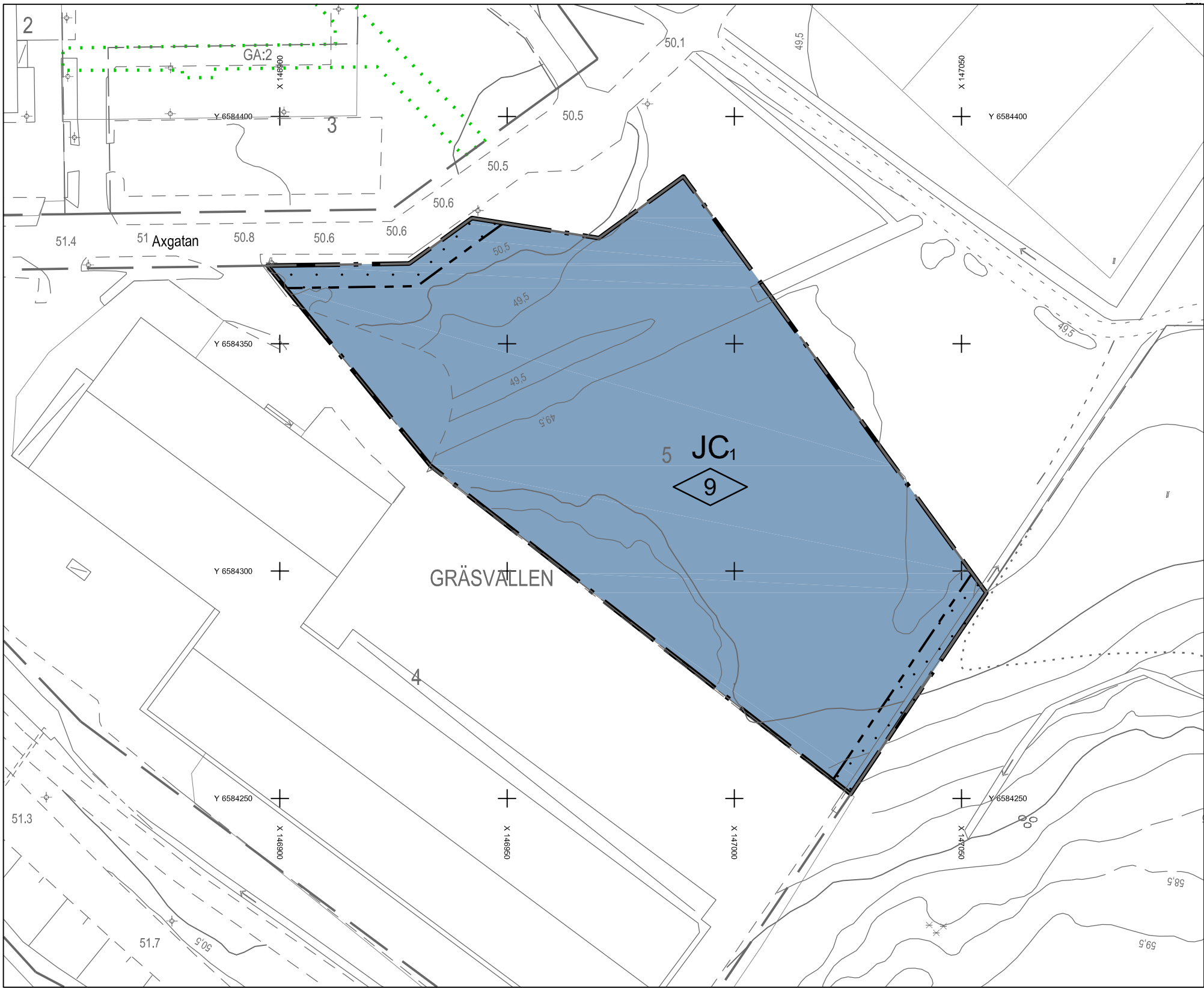
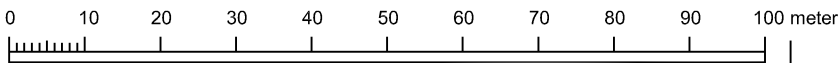




Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JC₁ Industri och centrumändamål, ej handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Generell bestämmelse
- Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärder och/eller infiltrationslösning innan utsläpp till recipient.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver får en skylt uppföras i max 15 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgiften tas inte ut i bygglovet.

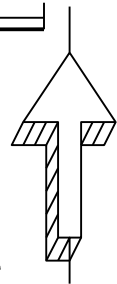
Höjdsättning av planområdet ska utföras med utgångspunkt från att extrem korttidsnederbörd ska kunna ytaledas mot Axcgatan och grönområde i nordost.

Till planen hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning

Kartunderlag
Kommunens baskarta, 2014-06-16
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lanmäteriavd. Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd



1780K-36-P2014/20

DETALJPLAN FÖR GRÄSVÄLLEN 5

INOM GRÄSVÄLLEN 5, KARLSTADS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2014-10-06
ANTAGENAV SBN 2014-10-22, § 12
VUNNIT LAGA KRAFT 2014-11-19

JONAS ZETTERBERG
STADSBYGGNADSARKITEKT

