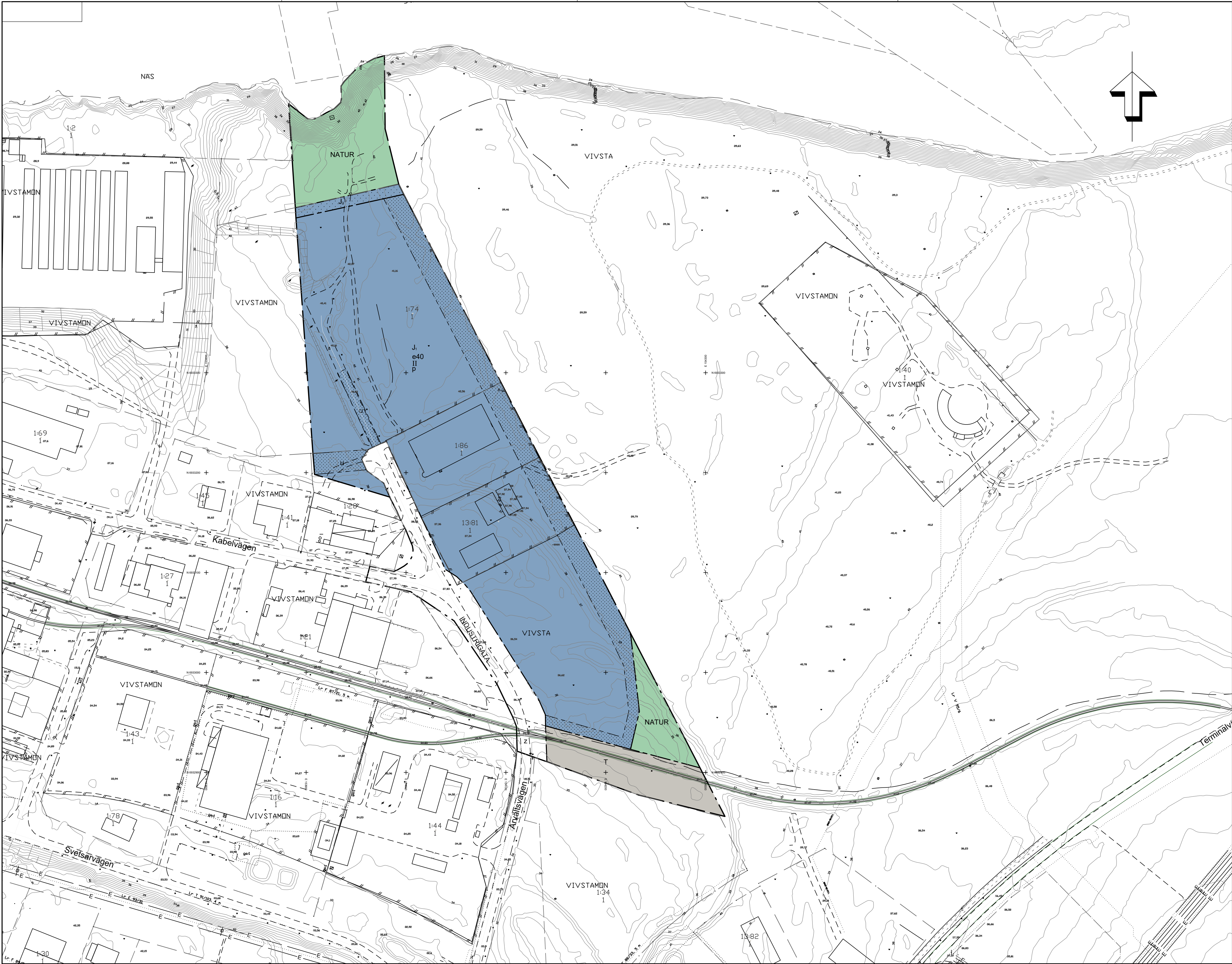




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industri trafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁ Industri
- J₂ Industri park
- T Industrispår

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för industrispårtrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen (SFS 2014:900)

Utformning

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden omfattar planbestämmelsen p. (SFS 2015:668)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- VIVSTA Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Ändring av detaljplan för	Antagande	
Del av Timrås industriområde, öster om Ärvälsvägen	Beslutsdatum	Instans
Del av Vivsta 13:19 m.fl.	Godkännande	
Timrå kommun	Antagande	
Upprättad 2019-10-24	2019-11-12 § 369	KS
	Laga kraft	
	2019-12-11	
Olof Lindstrand Planarkitekt	Klas Lundgren Miljö- och byggchef	
Skala 1:2000 i A1-format		ÄD201
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m		