PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z — Verksamheter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

h_1 — Högsta totalhöjd är 15 meter.

b_1 — Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

u_1 — Markreservat för dagvattendike (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

a_2 — Släckvattenutredning ska vara genomförd inför bygglovsprövningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet enligt PBL 4 kap.17§

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

0 50 100 200 M

Skala: 1:1 000 A1

GRUNDKARTA

upprättad 2026-03-30, genom utdrag ur Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mätningsingenjör

Beteckningar i grundkartan

Byggnad
Lövträd
Fastighetsgräns
Kvartergräns
Häck
91 Höjdkurva
Slänt
Mur
Stängsel
Gång- och cykelbana
Körbana
SILVERSMEDEN 3 Fastighetsbeteckning

Detaljplanen är baserad på: **BFS 2020:5**

DETALJPLAN FÖR
SILVERSMEDEN 1,2,3 m.fl.

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
ANTAGANDEHANDLING

PERSTORPS KOMMUN

Beslut om
uppdrag: 2025-03-19
samråd: 2025-05-22
granskning: 2025-11-21

Antagen av KF: 2026-03-25
Laga kraft: 2026-04-17

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Jeanette Ågren
Vik. Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen

Dnr: KS- 2024/328 BN-2025/19