

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN GLÄDJEN 1:1
I STADSDELEN ODENSLUNDA
UPPLANDS VÄSBY KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsnämnden Planenheten		
1984-03-30		
11	082	58 84

BESTÄMMELSER



GENOMFÖRANDETIDEN
UTGÅR 1992-06-30.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter:

- a) Med J betecknat område får användas endast för kontors- och industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden:

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom På med u betecknad mark får ej vidtas anordning som hidrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom På med gp betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam pumpstation för avloppsvatten.

2 mom På med gf betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och underjordiska gemensamma ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattas med J betecknat område får högst 60 % bebyggas.

2 mom Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda bruttoarean inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt kan byggnadsnämnden medge högre höjd för byggnadsdel.
- 2 mom På med J betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5 grader.
- 3 mom På med a betecknat område skall byggnad ges utformning med hänsyn till trafikbuller.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

7 § BLÄNDNINGSSKYDD

Bländningsskydd med minst 1 m höjd skall anordnas i områdesgräns som även betecknats med V-tecken.

8 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stockholm i augusti 1983


Tommy Granström
Arkitekt SAR

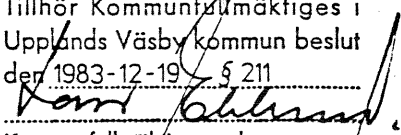
Vid revidering av planförslaget 1983-11-08 har § 5, 3 mom, om byggnadsutformning med hänsyn till trafikbuller samt § 8 avseende markhöjd tillagts.

I övrigt gäller bestämmelser oförändrat för det reviderade planförslaget.

Stockholm 1983-11-08


Tommy Granström
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1983-12-19 § 211


Kommunfullmäktiges sekreterare