

GRUNDKARTA över
TÄVELSTAD, Rimforsa

Kommun	Kinda	Län	Östergötland
Registerområde	Tjärstad		
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard	
1:1000	III	TFA 4.6 B.5	
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd		
64-14 2,5 gon W reg 6	Rikets år 1900		

Upprättad av Linköpings lantmäteridistrikt
1984-06-28. Reviderad 1984-10-18

Åke Burman
Åke Burman
Distriktslantmätare

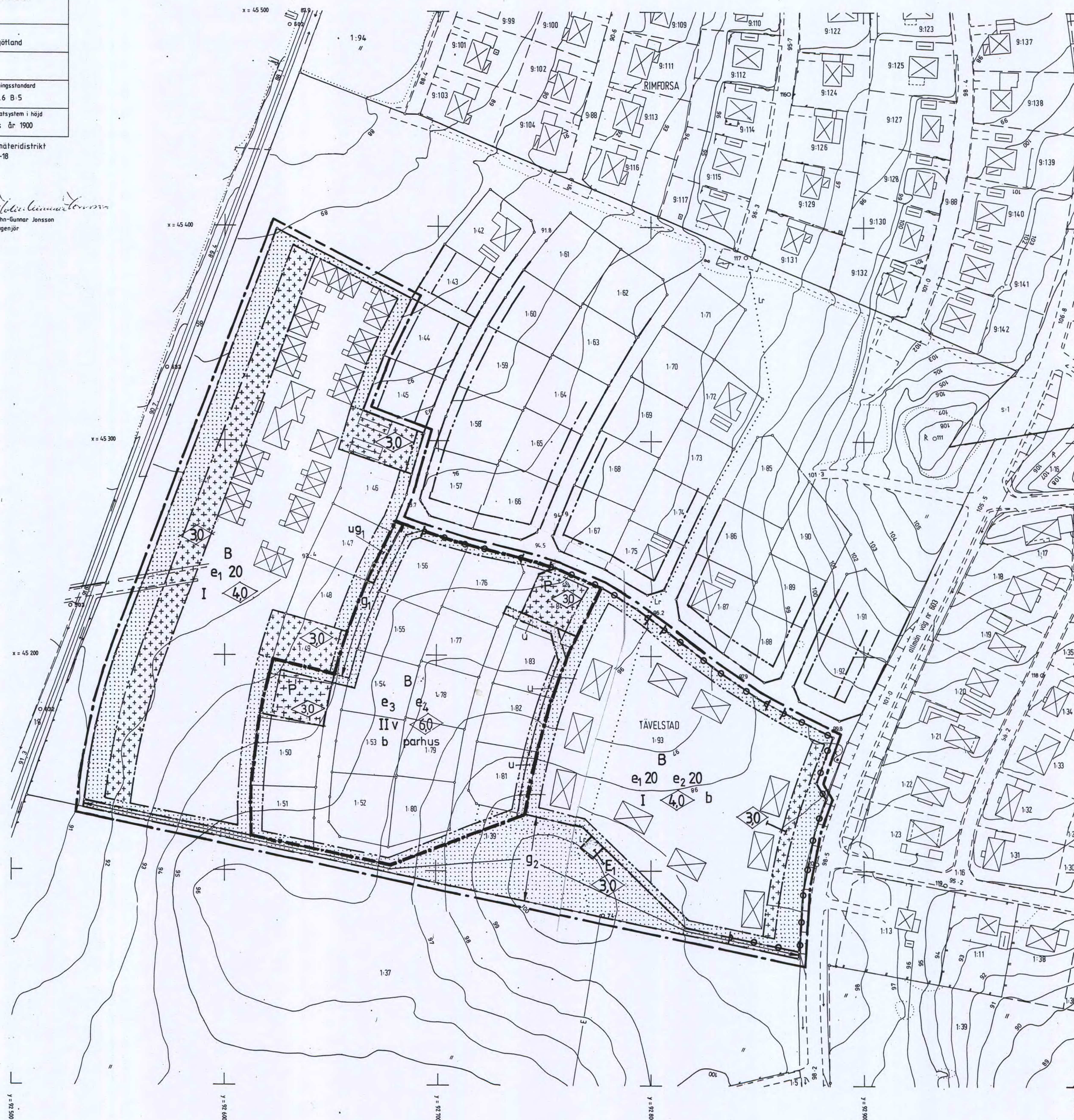
John-Gunnar Jonsson
John-Gunnar Jonsson
Ingenjör

Reviderad 1988-04-15/BL

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Traktnamn
- Registernummer
- ÅBY
- Åsunden
- Boningshus resp. uthus
karterat efter huslivet
- Boningshus resp. uthus
karterat efter takkonturen
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Bro över vattendrag
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp. lövskog
- Äker
- Ängs-hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Kyrkogård
- Elledning och transformator
- Teleledning
- Höjdbestämd punkt
- Höjdkurver
- Vattenledning
- Vatten- och avloppsledning
- Ledningsrätt

PLANKARTA

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.
Underliggande detaljplan, DETALJPLAN FÖR DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M. FL.,
lagakraftvunnen 1988 07 26, gäller jämsides.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

ANVÄNDNING AV MARK

P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₂₀ och e₂₆ Bestämmelserna i gällande detaljplan, lagakraftvunnen 1988 07 26, utgår

e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 120 kvadratmeter och
största våningsarea per fastighet är 180 kvadratmeter

e₄ Största antal bostadfastigheter är 24

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg

b Endast källarlösa hus

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING VARSAMHET

Utformning

parhus Endast parhus

Varsamhet

Vid om målning av fasader skall upprättat och av MBR- nämnden godkänt
färgsättningsprogram följas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag
antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mica Danielson

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

DEL AV TÄVELSTAD 1:50 M. FL.

RIMFORS, KINDA KOMMUN

Linköping 2010 02 04

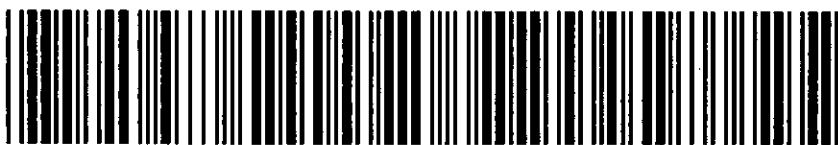
Bo Lindén
Bo Lindén Arkitekt CTH

Antagen MBR-nämnden 2010 05 11, § 39

Laga kraft 2010 06 03

0513-P10/7

Adp 31, 32 A



Akt nr:
0513-P10/7

AU\$0513-P10/7

Upprättade år 2010	Ärendenummer E10503
Ärende Ändring av detaljplan för Tävelstad 1:94 m fl	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....¹ band.....⁹ numrerade sidor.....⁻ inneliggande kartor.....¹ andra kartor**0513-P10/7**

Ändring av detaljplan för
DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M. FL.
Rimforsa, Kinda kommun

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgöres av tillägg till plankarta med bestämmelser, tillägg till genomförandebeskrivning samt detta tillägg till planbeskrivning.

BAKGRUND

Den ursprungliga detaljplanen från 1985 upptog byggrätt för 17 friliggande villor. Vid tiden för genomförandet fanns dock mycket ringa intresse för uppförande av friliggande bostadshus, varför planen ändrades till en plan som gav byggrätt för högst 26 lägenheter i bostadsrättsform och med en höjd av högst två våningar och som är den plan som gäller idag, lagakraftvunnen 1988 07 26.

Området är utbyggt enligt gällande plan med 24 parhuslägenheter och två områden för samlad parkering. I områdets centrala del finns ett friområde med lekplats.

Bostadsrättsföreningen TÄVELSTAD 2 har beslutat att upplösa föreningen och låta bostadsrättsinnehavarna friköpa sina bostäder.

Bestämmelserna i gällande detaljplan innebär dock hinder för en fastighetsbildning för 24 bostadsfastigheter. Dessutom skulle byggrätten på högst 20 % av fastighetsarean överskridas på några ställen.

SYFTE

De nya planbestämmelserna syftar till att möjliggöra bildandet av 24 bostadsfastigheter. Vidare avses att bildas gemensamhetsanläggningar för parkeringsområden, gång- och cykelvägar, det centrala friområdet med lekplats samt för de gemensamma va- ledningarna.

PLANÄNDRINGEN

Byggrätterna per fastighet grundar sig på nuvarande byggareor och det förslag till fastighetsbildning som utarbetats av lantmäteriet.

Bebyggelsen utgöres av fyra tvåplans parhus i sydväst, tre enplans parhus med vindsinredning i öster samt fem enplans parhus i områdets centrala delar, eller tillsammans 24 bostäder.

BYGGRÄTT

Byggrätterna inom området har angivits till högst 120 kvadratmeters byggnadsarea och högst 180 kvadratmeters våningsarea per bostadsfastighet. Detta innebär att samtliga bostäder i området ges möjlighet till mindre utbyggnad.

Vidare har införts en bestämmelse om att bostadsbebyggelsen skall utgöras av parhus.

Genom att området uppdelas i enskilda bostadsfastigheter omfattas av bestämmelserna i plan- och bygglagens kapitel 8, § 4, där det anges att det för en- och tvåbostadshus är tillåtet att göra vissa åtgärder utan bygglov. Sålunda får på varje fastighet uppföras komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea av högst 15 kvadratmeter. Vidare är det tillåtet att utan bygglov anordna skärmtak med en sammanlagd byggnadsarea av högst 15 kvadratmeter. I båda fallen gäller placering 4,5 meter från tomtgränsen. På små tomter kan det vara svårt att inrymma de angivna åtgärderna.

Planbestämmelserna för parkeringsområdena ger möjlighet till uppförande av ytterligare några garage om så skulle erfordras.

VARSAMHET

Enligt ovannämnda paragraf i plan- och bygglagen, anges vidare att ommålning och utbyte av fasadmateriäl får göras utan bygglov. Kommunen är dock angelägen om att bevara områdets karaktär och har därför utarbetat regler för hur förändringarna i dessa avseenden skall handläggas. Innan några ändringar förberedes bör därför kommunens bygglovstjänstemän kontaktas.

Vid ommålning av fasader skall upprättat och av miljö- bygg- och räddningsnämnden, MBR, godkänt färgsättningsprogram följas. Denna varsamhetsregel har införts som planbestämmelse på plankartan.

TEKN. FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är anslutet via egna ledningar till det kommunala va-nätet.

Telefoni, TV, bredband

Inom området finns distributionsledningar som tillhör VÖKBY, ett interkommunalt bredbandsbolag, där Kinda kommun ingår. För dessa ledningar redovisas u- områden på plankartan.

Linköping 2010 02 04



Bo Lindén Arkitekt CTH

7
Ändring av detaljplan för
DEL AV TÄVELSTAD 1:39 M.FL.
Rimforsa, Kinda kommun

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning De bostadshus som ingår i bostadsrättsföreningen TÄVELSTAD 2 avses att ges egna fastigheter. Övrig mark skall ingå i en gemensamhetsanläggning för samtliga 24 bostadsfastigheter.

Området skall ingå i gemensamhetsanläggningen för tillfartsvägen i väster samt i det gemensamma grönområdet i söder. Detta innebär inte någon förändring jämfört med förhållandena idag.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp De va- ledningar som finns inom området tillhör bostadsrättsföreningen. Kommunala va- ledningar finns i körvägen i norr med två anslutningar till området, en i väster och en i öster. Vid fastighetsbildningen kommer vissa va- ledningar att bli belägna på enskilda bostadsfastigheter. De befintliga va- ledningarna avses att ingå i en gemensamhetsanläggning.

El och tele El-distributionen ombesörjes av E- on , som redan har sina ledningar i området. E- on önskar inga servitut eller ledningsrätter för sina ledningar. Det interkommunala distributionsbolaget VÖKBY har ledningar för telefoni, TV och data i området som redovisas inom u-områden på plankartan. För dessa ledningar skall bildas servitut eller ledningsrätt.

Linköping 2010 02 04



Bo Lindén Arkitekt CTH



KINDA
KOMMUN

Miljö- och byggkontoret
Ture Göransson

2010-05-11

Sida 1(1)

DETALJPLAN FÖR TÄVELSTAD 1:94, RIMFORSA, KINDA KOMMUN

Särskilt utlåtande

Bostadsrättsföreningen Tävelstad 2 har låtit göra en ändring av detaljplan för den gemensamma fastigheten med syftet att upplösa föreningen och fastighetsbilda för 24 bostadsfastigheter.

Planförslaget har hanterats enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Förslaget har remitterats till samtliga delägare i föreningen vilka skriftligen har godkänt planförslaget, till länsmyndigheter, ledningsdragande verk och andra berörda organisationer.

De som är berörda enligt fastighetsförteckningen har skriftligen godkänt planförslaget.

Inga erinringar har framförts mot planförslaget.

Ställningstagande

Planförslaget kan antas. Förslag till beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden antar detaljplan för Tävelstad 1:94

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Medverkande tjänstemän

Det särskilda utlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Ture Göransson.

Ture Göransson
Stadsarkitekt