



STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

KOMMUNIKATION

Inkl. 13 JUNI 1953

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 28 januari 1957, § 6
och den 16 december 1957, § 165;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING

hörande till förslag till stadsplan
för Södermalm m.m. samt ändring av
stadsplan för del av Vasastaden i
Skövde stad.

Norr och nordost om Skarajärnvägen samt söder om Källegårdsbäcken
finnas fastställda stadsplaner. Föreliggande förslag avser bl.a. att
stadsplanelägga mellanliggande området. Skarajärnvägen har även intagits
i stadsplaneförslaget varigenom planområden fortlöper utan avbrott från
stadens centrum. I av Kungl. Järnvägsstyrelsen godkänt förslag till änd-
ring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Göken m.m., vilket förslag
är ingivet för fastställelse, ingår fortsättning av Skarajärnvägen från
korsningspunkten med Skaravägen.

För del av kvarteret Vesslan finnes av Konungens Befallningshavande
den 7 april 1952 fastställd stadsplaneändring. Enär viss mark (stadsägan
2034) försålts av Statens järnvägar, uppfyllnadsarbeten pågå intill järn-
vägsbanken samt vissa önskemål framställts av markägarna erfordras ytter-
ligare ändring av stadsplan för kvarteret Vesslan, vilken ändring inta-
gits i föreliggande förslag.

För Johannesbergsområdet finnes delvis stadsplan, fastställd den 4
juni 1948.

Bostadsområdena äro till större delen redan fullbyggda. Öster om
allén vid Skövde Gasbetong AB bo huvudsakligen vid detta företag anställ-
da och i befintliga byggnaden å Karlsro 1³² har bolaget tjänstebostäder in-
rymda. De tre befintliga husen å Persberg 1⁶ och 1⁷ hyser till AB Gullhögen

bruk knuten personal. Av dessa båda tunga industriers områden, vilka sträcka sig någon kilometer västerut, har endast så mycket medtagits, att man genom punktprickning m.m. i görligaste mån erhålla skyddsområden för befintliga bostadsbebyggelsen. Från Skarajärnvägen har inlagts område för industrispår till Rockwool AB för vilket arbetena redan påbörjats. Skövde Gasbetong AB har i söder eget industrispår.

Å stadsägan nr 1570 finnes småindustri (AB Gotthard Nilsson). Detta småindustriområde har utökats norr och söder om blivande järnvägen till Rockwool AB. Uppfyllnad av sänkorna härstädes till spårnivå pågår. Ytterligare småindustriområde har inlagts i nordost, angränsande Skarajärnvägen.

Befintlig äldre länderibyggnad med tillhörande trädgård å Johannesbergsområdet har bevarats för framtida ungdomsgård eller dylikt. Idrotts-hallsanläggningen å stadsägan nr 1475 A, som ägs av särskild idrottshalls-förening, behöver tillbyggas och möjlighet härtill intagits i förslaget.

För Skaravägens och Falköpingsvägens korsningar med Skarajärnvägen jämte spår till AB Gullhögens Bruk finnas färdiga vägportar. Övriga korsningar mellan gata och järnvägsspår ligga i plan. Vägen till Ekeskogen, som även korsar Skarajärnvägen, har funnits som allmän väg sedan 1600-talet. Som sådan har den även intagits å Skövde - Axvalls järnvägs expropriationskarta av den 18 mars 1905. Vägen har bibehållits för allmän gångtrafik. När Skarajärnvägen läggs ner och övergår till industrispår, varom S.J. myndighet aviserat, bör ifrågavarande korsning ändras till att omfatta allmän gatutrafik, varigenom erhållas lämpliga gatuförbindelser och lämplig sträckning för busslinje.

Stadsplaneförslaget överensstämmer i stort sett med stadens generalplan.

Inventering av stadens fornminnen verkställdes år 1954 och enligt bifogad inventeringskarta finnas inga sådana inom planområdet.

Skövde den 15 september 1956

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

3.

Tillägg

Genom revidering den 7 december 1956 tillmötesgicks vissa framställda erinringar. Stadsfullmäktige antog förslaget den 28 januari 1957 och insändes detsamma till länsstyrelsen den 30 mars 1957. Sedan representanter för Skövde Gasbetong AB, som ej fått sina önskemål helt tillgodosedda, uppvaktat länsstyrelsen hölls i Skövde sammanträde den 5 juni med representanter för länsstyrelsen, staden och Skövde Gasbetong AB. I anslutning till detta sammanträde återställde länsstyrelsen ärendet till byggnadsnämnden för övervägande. Nämnden beslöt att vissa ändringar skulle företagas, nämligen minskning av parkområdet i Harket, ökning av Skövde Gasbetong AB:s upplagsområde, skyddsområde nordväst Carlsroallén m.m. Preliminära ändringsförslaget företeddes vid nytt sammanträde den 25 september med representanter för länsstyrelsen, staden och Skövde Gasbetong AB.

Skövde den 1 oktober 1957

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Henrik Larsson



STADSSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE

STADSSINGENJÖREN

R. T. 829

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 28 januari 1957, § 6
och den 16 december 1957, § 165;

Stadsfullmäktiges sekreterare
1957 JUN 13

Ex Officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till stadsplan
för Södermalm m.m. samt ändring av
stadsplan för del av Vasastaden i
Skövde stad.

§ 1. Områdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så provas lämpligt äger dock byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingslokaler, smärre butiker, lokaler för mindre hantverk och liknande.
- c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för idrottshallsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.

och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- d) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Mark som icke får bebyggas.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med Jsp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

4 mom. Mark för kontorsbyggnader o. dyl.

Med Jsh betecknat område skall utgöra industriområde och får användas endast för byggnader innehållande lokaler för kontor o. dyl.

5 mom. Områden för ledningar och för allmän trafik.

- a) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- c) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2. Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 3. Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- 1 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 2 mom. Inom med F betecknat område får å varje tomt byggnad i en våning, i en våning jämte vindsvåning samt i två våningar icke upptaga större del av tomtens yta än respektive $\frac{1}{5}$, $\frac{1}{6}$ och $\frac{1}{7}$, dock högst 175, 150 och 125 kvadratmeter.
- 3 mom. Inom med A eller Jm betecknat område får högst $\frac{1}{3}$ av tomt bebyggas.
- 4 mom. Inom med U betecknat område får högst $\frac{1}{3}$ bebyggas.

§ 5. Våningsantal och hushöjder.

- 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till så stor del som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 3 mom. Å med I, I v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; och 10,6 meter.
- 4 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. Antalet lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 7. Stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med heldragna eller streckprickade linjer, försedda med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot eller infart från gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från

*Lika med Btms
anvisningar 1950:2.*

vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter
utfart ej kan väntas äga rum.

Skövde den 15 september 1956

Rev. den 1 oktober 1957

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 april 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundin