

Detaljplan för
FREGATTEN 1
Martin Luther, Halmstad
uppgjord i september 1988 av
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

Planbeskrivning

HANDLINGAR

- Till förslag hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande och samrådsredogörelse

MOTIV OCH SYFTE

Fregatten 1 inrymmer en charkuterifabrik som nyligen genomgått en omfattande till- och ombyggnad. Den utökade fabriken medför ökning av personalstyrkan. Befintliga personalutrymmen är otillräckliga.

Planändringen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av personallokaler i planområdets nordvästra hörn på mark som till viss del utgörs av parkmark.

PLANDATA

Läge och areal

Fastigheten är belägen vid Svetsaregatan i industriområdet Larsfrid. Den är bebyggd med en charkuterifabrik. Planområdets areal är c:a 8160 m.

Markförhållanden

Fregatten 1 ägs av AB Bengt Eliassons Charkuterifabrik, Fregatten 6 (ställverk, transformatorstation) ägs av Halmstads kommun.

Den allmänna platsmarken (parkmark), Halmstad 2:16, som till viss del ändras till kvartersmark för industriändamål, ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGNDE

För Fregatten 1 gäller dels detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 20 juni 1973 (stadsplan nr 507 MLU) och dels detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 25 februari 1976 (stadsplan nr 578 MLU). Sistnämnda detaljplan gäller även för Fregatten 6 (ställverket).

För parkmarken väster om Fregatten 1 gäller detaljplan fastställd av Kungl Maj:t den 23 maj 1947 (stadsplan nr 193 MLU).

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1988.08.30 hemställt hos byggnadsnämnden om upprättande av detaljplan för Fregatten 1 så att tillbyggnad kan ske på mark som enligt gällande plan är utlagd som parkmark.

Byggnadsnämnden beslöt 1988.08.31 § 573 att medge Bengt Eliassons Chark AB att med anlitande av egen konsult upprätta förslag till detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts hemställan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fregatten 1 har under senare år undergått genomgripande förändringar i strid mot gällande planer. Medgivande till avslag från gällande planer har lämnats i samband med byggnadslov och fastighetsreglering. Planen bringas nu i överensstämmelse med befintliga förhållande både beträffande Fregatten 1 (charkuterifabriken) och Fregatten 6 (ställverket) vilket är ett krav enl PBL för eventuella framtida byggnadslovspliktiga åtgärder. Planförslaget möjliggör dessutom den aktuella tillbyggnaden av personallokaler i nordvästra hörnet av Fregatten 1.

Halmstad den 14 september 1988



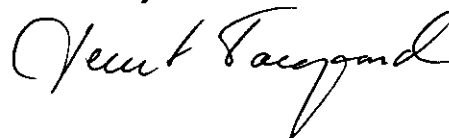
Olle Palm
Arkitekt SAR

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1988-10-12

§ 676

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-09; betygar



Detaljplan för
FREGATTEN 1
Martin Luther, Halmstad

uppgjord i september 1988 av
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

Genomförandebeskrivning

Planändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 § vilket bl a innebär att utställningen slopas och att byggnadsnämnden (BN) kan antaga förslaget.

TIDPLAN FÖR PLANARBETET

Samråd	september 1988
Antagande av BN	september 1988
Lagakraftbeslut	oktober 1988

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 5 år efter detaljplanen vunnit laga kraft.
Byggnadsarbetena avses påbörjas omedelbart efter planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA, FÖRSÖRJNINGSTEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsregleringen avses ske för att utöka Fregatten 1 med mark som ändras från parkmark till kvartersmark för industriändamål. I samband härmed skall ledningsrätt inrättas för befintlig högspänningsluftledning och framtida högspänningskablar i sydvästra hörnet av Fregatten 1.

Avtal om markförvärv skall träffas före fastighetsregleringen kan genomföras.

Ledningsnät för teknisk försörjning finns utbyggt och behöver ej förändras eller kompletteras.

Planändringen medför inga komunalekonomiska åtaganden.

Fastighetsägaren bekostar planändringen varför planavgift enligt PBL 11 kap 5 § ej utgår.

Halmstad den 14 september 1988

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt SAR

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-10-12

§ 676

I tjänsten

Ulf Tassan

Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-09; betygar

Ingvid Tassan

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FREGATTEN 1
Martin Luther, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-08-31 § 573 att medge AB Bengt Eliasson Charkuterifabrik att låta upprätta planförslag med anlåtande av konsult. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande enligt PBL:s regler.

Samråd har under planarbetets gång skett med gatukontoret, energiverken, televerket, Statens Järnvägar, Hyresgästföreningen och fastighetsbildningsmyndigheten, vilka ej haft något att erinra.

Länstyrelsen har vid plansamrådsmöte godkänt förslaget.

Ägarna till berörda fastigheter Fregatten 1 och 6, Fabrikören 19 samt Halmstad 2:16 (fastighetskontoret), energiverken och kommunstyrelsen genom stadsbyggnadschefen har skriftligen godkänt förslaget.

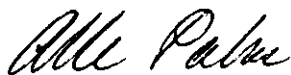
Med anledning av synpunkter från energiverken har i genomförandebeskrivningen intagits att ledningsrätt även skall omfatta framtida högspänningskablar. Beslut om ledningsrätt prövas i särskild ordning.

STÄLLNINGSTAGANDE

Då kommunstyrelsen, berörda fastighetsägare och tekniska förvaltningar antingen skriftligt godkänt förslaget eller ej haft någon erinran emot det kan byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges beslut 1987-06-25 § 214 antaga detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att antaga detaljplanen för Fregatten 1.

Halmstad den 19 september 1988
ARKITEKTHUSET Halmstad AB



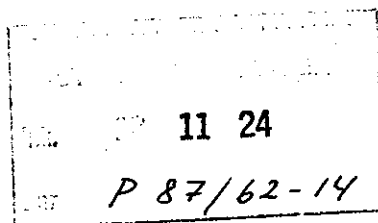
Olle Palm
Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-11-18

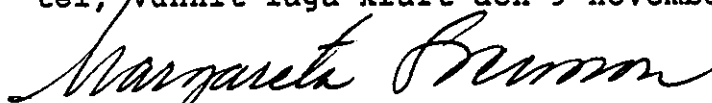
11.103-3024-88



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den
12 oktober 1988 antagit ett förslag till detalj-
plan för Fregatten 1 i Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta
enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapi-
tel, vunnit laga kraft den 9 november 1988.


Margareta Svensson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)
FRM, lantmäterienheten