



Detaljplan för

Terrassen 1Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 8 oktober 2004

Antagen: Plan- och miljönämnden
16 november 2004, § 126
Laga kraft: 13 december 2004**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning och ersätter den detaljplan som fastställdes 1967 innan området bebyggdes. Detaljplanen från 1967 är detaljreglerande på ett sätt som medför att permanent bygglov ej har kunnat ges för det miljöhus, som 1998 uppfördes på fastigheten. Detaljplanen ersätts nu med denna detaljplan som medger byggande av garage och förråd i en våning med suterräng mellan de befintliga bostadshusen.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger ca en km nordväst om Örnsköldsviks centrum på norra sidan av Terrassvägen.

Areal

Terrassen 1 omfattar ca 2,1 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Terrassen.

g:\a_vo-bygg\planering\planer bege\terrassen 1 beskr.docc



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Terrassen 1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Antagen: Plan- och miljönämnden
16 november 2004, § 126
Laga kraft: 13 december 2004

Upprättad 8 oktober 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1970 upphävs inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun		Örnsköldsviks kommun	
Postadress	Besöksadress	Telefon	Plats
Plan- och miljökontoret	Nygatan 15	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Postadress och besöksadress	Fax	Besöksadress
Org nr 212000-2445	planekonomi@orskoeldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.orskoeldsvik.se			



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstam
arkitekt

Örnsköldsviks kommun, Plan- och miljökontoret, Kerstin Rungstam, arkitekt			
Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgata
Plan- och miljökontoret SE-891 83 Örnsköldsvik Org.nr 212000-2445 www.ornskoldsvik.se	Nygatan 16 Besöksadress planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-880 00 vx Fäx 0660-887 05	12 58 90 -4 Bankgata 188-4774