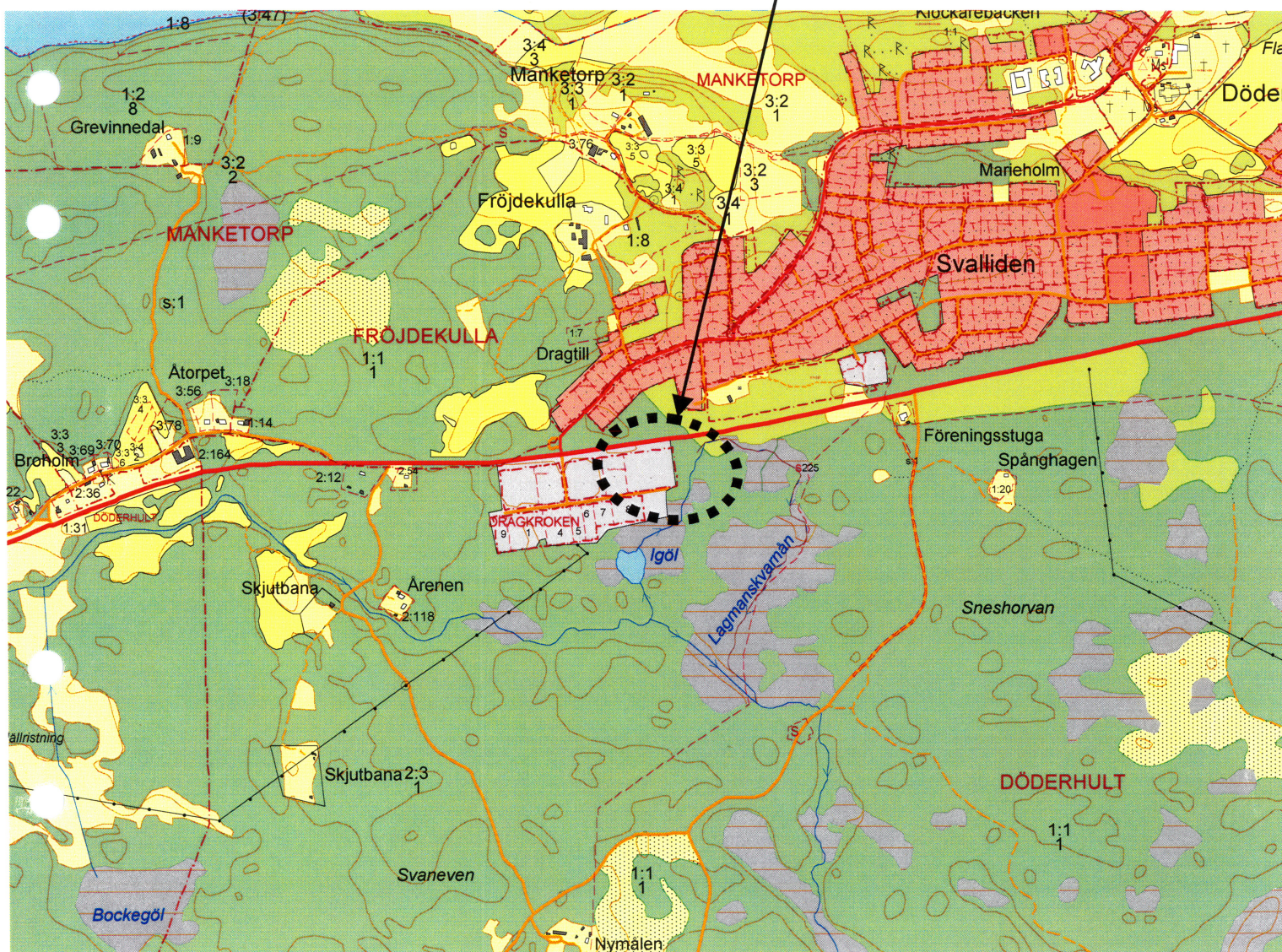


DA 97
Antagen KF 2008-04-14
Laga kraft 2008-05-08

Planområdets läge



Detaljplan för SLÄPVAGNEN 3 m.fl. fastigheter
Svallidens industriområde
Centralorten
Oskarshamns kommun

**Detaljplan för Släpvagnen 3 m. fl. fastigheter
Svallidens industriområde,
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av industrifastigheten Släpvagnen 3 mot öster.

LÄGE OCH

Svallidens industriområde är beläget vid Riksväg 23, ca 4 km väster om centralorten.

AREAL

Detaljplanen omfattar en areal av ca 1,2 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Släpvagnen 3 är i privat ägo. Övrig mark inom detaljplanen (del av Döderhult 2:3) ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Svallidens industriområde är ej närmare berört i kommunens översiktsplan som antogs 2003.

Detaljplaner

För detta detaljplaneförslag gäller idag detaljplanen DA 1, fastställd 1950-10-04.

MILJÖKONSEKVENSER

Fastigheten Släpvagnen 3 är ianspråktagen industrimark enligt gällande detaljplan.

För den del av Döderhult 2:3 som enligt detta detaljplaneförslag avses tillföras Släpvagnen 3 har Oskarshamns kommuns ekolog gjort en, på grund av årstiden, översiktlig naturinventering, se bilaga 2.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning med tillhörande checklista, bilaga 1, för att undersöka om denna detaljplan innebär betydande miljöpåverkan. Med stöd av denna checklista gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs, eftersom detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv

Motivet för denna bedömning är att stängsel och stödmur (där terrängen så erfordrar) skall enligt planbestämmelse

uppföras i nya fastighetsgränsen mot naturområdet. Därmed skyddas området från eventuella utfyllnader, slänter etc. Dessutom åsätts den nya tillkommande industrimarken beteckningen **m₁** i detaljplanen, vilket innebär att ingen miljöfarlig eller annan störande verksamhet får förekomma.

MILJÖ OCH HÄLSA

Planförslaget medger inte en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som medför olägenheter för människors hälsa eller miljön.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Släpvagnen 3 har en asfaltbelagd yta utan växtlighet. Se vidare bilaga 2.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

NATUR

Lagmanskvarnsån

I den sydöstra delen av planområdet rinner ett flöde av Lagmanskvarnsån. Å-systemet i Kronoparksområdet är klassat som klass 2-område med regionalt värde enligt den nya inventeringen utförd av Amalina Natur och Miljökonsult. *Det innebär att den mark som betecknas med **NATUR** i detaljplanen skall förbli orörd.*

Delen av Lagmanskvarnsån är rester av den ursprungliga å-fåran. Genom sprängning o grävning har den givits annan sträckning.

KULTURMILJÖ

I samband med att naturinventering genomfördes i Kronoparksområdet i november och december 2006 (se bilaga 2) utfördes också en kulturmiljöanalys. I analysen konstateras bl.a. att inga nationella eller regionala intresseområden för kulturmiljövården finns inom området.

MARKANVÄNDNING befintlig och

Tillåten markanvändning enligt gällande detaljplan för fastigheten Släpvagnen 3 är mark för industriändamål med 8,0 meter som högsta byggnadshöjd. Ingen begränsning i utnyttjandegrad finns förutom i planen angiven mark som inte får bebyggas. För den del av Döderhult 2:3 som är inom planområdet är tillåten markanvändning allmän plats (grönområde).

föreslagen

För Släpvagnen 3 föreslås oförändrad markanvändning. För del av Döderhult 2:3 som avses tillföras Släpvagnen 3 föreslås markanvändning för industriändamål med högsta byggnadshöjd 8,0 meter. Ingen begränsning i utnyttjandegrad föreslås förutom i planen angiven mark som inte får bebyggas. Dessutom tillåts ingen miljöfarlig eller annan störande verksamhet (betecknat **m₁** i planen)

inom den nya industrimarken.

Övrig del av Döderhult 2:3, närmast bäcken, föreslås som **NATUR**.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheten Släpvagnen 3 ligger vid Bilgatan, en industrigata med små trafikmängder. Gatan är idag endast utbyggd till sydvästra delen av fastigheten.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom Släpvagnen 3 finns två industribyggnader varav den större även innehåller kontorslokaler. Ett tält är uppställt i den nordöstra delen av fastigheten på mark som inte får bebyggas. Det tillfälliga bygglovet för tältet gäller till 2009-09-30.

NY BEBYGGELSE

Eventuella utfyllnader och slänter för ny bebyggelse får på *inga villkor* läggas inom det med **NATUR** betecknade området i detaljplanen.

PARKERING, ANGÖRING

Parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Släpvagnen 3 är ansluten till kommunens VA-nät och ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Den föreslagna utökningen av fastigheten ligger idag inte inom VA-verksamhetsområdet. Vid byggnation på det utökade området som kräver VA-anslutning skall anslutning ske via idag befintlig fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförande tid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets planavdelning 2007-04-02, reviderad 2007-06-20.



Håkan Johansson
Planingenjör

Detaljplan för
Släpvagnen 3 m. fl. fastigheter
Svallidens industriområde,
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Avtal

Överenskommelse har träffats avseende försäljning av den del av Döderhult 2:3 som i detaljplanen betecknas med **Jm₁**.

Ansvarsfördelning

Byggande inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmän-platsmark som i detaljplanen betecknas **NATUR**. Kommunen är därmed ansvarig för att området i detta fall förblir orört på grund av dess närhet till Lag-manskvarnån.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTS- LIGA FRÅGOR Fastighetsbildning

Kommunen avser att genom fastighetsreglering föra över mark från Döderhult 2:3 till Släpvagnen 3.

TEKNISKA FRÅGOR

Släpvagnen 3 är ansluten till kommunens VA-nät och ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Den föreslagna utökningen av fastigheten ligger idag inte inom VA-verksamhetsområdet. Vid byggnation på det utökade området som kräver VA-anslutning skall anslutning ske via idag befintlig fastighet.

Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen.

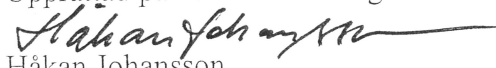
EKONOMISKA FRÅGOR

Försäljning av del av Döderhult 2:3 ca. 2300 kvm á 50 kronor enligt beslut i kommunstyrelsen 2006-06-27, § 170, till IBS Byggnadsställningar AB.

Förrättningskostnaden betalas av köparen.

Detaljplanen medför inga övriga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på kommunledningskontoret 2007-04-02


Håkan Johansson
Planingenjör