

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 m.fl. fastigheter Kulturhusets entréområde

Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret oktober 2014, reviderad mars 2015



Dnr SBN 2014/128

Uppdragsbeslut	2014-06-10
Samrådsbeslut	2014-11-11
Granskningsbeslut	2015-04-14
Antagande	2015-11-09
Laga kraft	2015-12-16

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet:

Ida Aronsson	Planarkitekt
Oskar Roussakis	Planarkitekt
Pär Hansson	Planchef
Håkan Johansson	Mark- och planingenjör
Bodil Liedberg Jönsson	Samhällsbyggnadschef
Mikael Strömberg	Bygglovsarkitekt
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör
Stefan Sämfors	Trafikingenjör

INNEHÅLL

INLEDNING.....	4
Vad är en detaljplan?	4
Detaljplaneprocessen - normalt planförfarande	5
 SYFTE OCH OMFATTNING.....	 6
Planens syfte	6
Läge och areal	6
Markägförhållanden	6
 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	 7
Översiktliga planer	7
Detaljplaner	7
Planprogram	7
Strandskydd	7
Riksintressen	7
Fornlämningar	7
Behovsbedömning av miljöpåverkan	7
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	 8
Natur	8
Miljöförhållanden	9
Störningar, risk och säkerhet	10
Bebyggelseområden	10
Friytor	12
Gator och trafik	12
Teknisk försörjning	14
Sociala frågor	15
 GENOMFÖRANDE.....	 17
Organisatoriska frågor	17
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	17
Tekniska frågor	18
Ekonomiska frågor	18
 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	 19

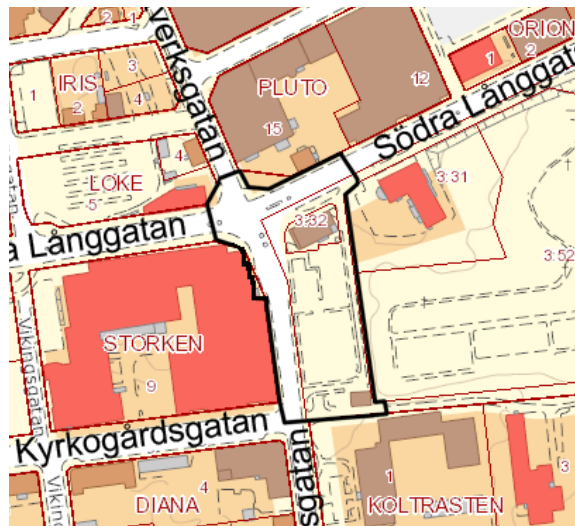
INLEDNING

Planområdet ligger i centrala Oskarshamn, söder om Södra Långgatan, öster om Kulturhuset. Hantverksgatan går igenom planområdet, som även innehåller parkeringsplatser, pizzeria, taxi och ett gatukök. Just nu planeras en centrumomvandling i Oskarshamn. Parkeringsplatsen på Mejeriplan ska bebyggas med vårdcentral, tandläkarmottagning och bostäder. Parkeringsplatserna som försvinner ska ersättas med nya platser vid nuvarande resecentrum, där Coop även planerar en utbyggnad. Resecentrum kommer att flyttas ner till järnvägsstationen. Även efter att resecentrum har flyttats kommer bussarna att göra stopp i centrum. Bussarna kommer att stanna vid den busshållplats längs med Södra Långgatan som möjliggörs i denna detaljplan. Syftet med aktuell detaljplan är även att möjliggöra en ny sträckning av Hantverksgatan så att en öppen torgyta skapas framför Kulturhusets entré som därmed får ett bättre och mer annonserat entréområde. Detaljplanen kommer att förbättra såväl trafiksäkerhet, gång- och cykeltillgänglighet samt stadsbilden i området. Åtgärderna har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad, antagen i kommunfullmäktige februari 2014.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Barnckecklista
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.



Planområdet

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan ska upprättas när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

DETALJPLANEPROCESSEN - NORMALT PLANFÖRFARANDE

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med enkelt eller normalt planförfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med normalt planförfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

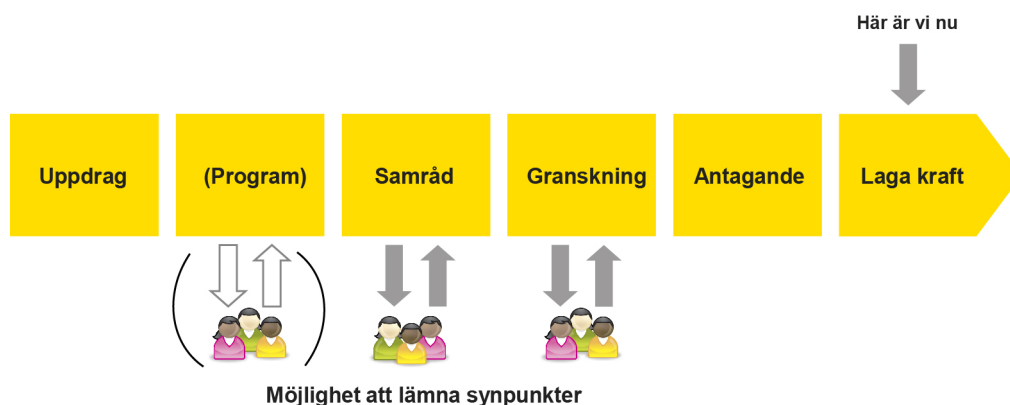
Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst fyra veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen prövas sedan för godkännande av samhällsbyggnadsnämnden innan den går vidare till kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning. Om inga överklaganden inkommer vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter det att protokollet från kommunfullmäktige justerats.



SYFTE OCH OMFATTNING



Planområdets avgränsning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv och trafiksäker entré till Kulturhuset genom att anlägga en torgyta där Hantverksgatan sträcker sig idag. Detta innebär att Hantverksgatan får en ny sträckning och flyttas något österut. Detaljplanen ska också göra det möjligt att anlägga nya busshållplatser längs med Södra Långgatan.



Lokaliseringskarta

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger i centrala Oskarshamn och sträcker sig från korsningen Hantverksgatan/Kyrkogårdsgatan i söder till korsningen Hantverksgatan/Södra Långgatan i norr. I öster gränsar planområdet till kyrkogården och i väster till Kulturhuset. Planområdet omfattar cirka 6000 kvadratmeter.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet finns fastigheterna Oskarshamn 3:1 (Hantverksgatan), Oskarshamn 3:3 (parkering och gatukök), Oskarshamn 3:32 (taxi och pizzeria), Storken 9 (Kulturhusets entréområde). All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun, med undantag av marken på fastigheten Storken 9 som ägs av Stift Forum i Oskarshamn. Taxin och pizzerian hyr lokalerna av kommunen, gatuköket har ett arrende för byggnaden och en bit mark väster om gatuköket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I *Översiktsplan 2000 för Oskarshamns kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2003-03-10, anges den västra delen av planområdet som utvecklingsområde och den östra delen som fritidsområde (stadsparken). Östra delen består idag av hårdgjorda parkeringsplatser utan någon koppling till stadsparken.

I *Fördjupad översiktsplan över Oskarshamns stad*, antagen av kommunfullmäktige 2014-02-10, föreslås att Kulturhusets entré lyfts fram och ges en större roll i staden. Detta i samband med att resecentrum flyttas till järnvägsstationen och nuvarande busstorg byggs om till parkeringsplats.

DETALJPLANER

Inom planområdet finns fem gällande planer:

A 924. 1914-års stadsplan gäller för nordöstra hörnet av korsningen Hantverksgatan/Södra Långgatan.

A 3030. Förslag till ändring av stadsplanen för gamla kyrkogården och kvarteren Församlingshemmet och Storken i Oskarshamn. Laga kraft 1959-02-06. Anger allmän plats: gata eller torg för Södra Långgatan.

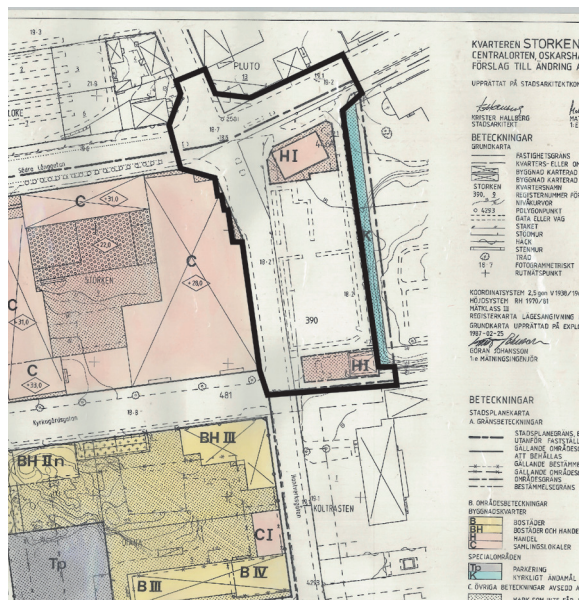
A 4814. Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gråsparven, Koltrasten m.fl. Laga kraft 1983-05-17. Anger park eller plantering för gång- och cykelvägen i planområdets södra del.

A 4829. Detaljplan för kvarteren Storken, Diana m.m. Laga kraft 1988-01-19. Anger handel för fastigheten Oskarshamn 3:32 (pizzeria och taxi) och del av Oskarshamn 3:3 (gatuköket).

A 4998. Detaljplan för Lejonet 17 m.fl. fastigheter. Laga kraft 2013-07-09. Anger huvudgata för korsningen Hantverksgatan/Södra Långgatan.

PLANPROGRAM

Detaljplanen överrensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad.



En av de gällande detaljplanerna för området, A 4829

Ett planprogram bedöms därför inte vara nödvändigt.

STRANDSKYDD

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

RIKSINTRESSEN

Inga riksintressen berörs inom planområdet.

FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Enligt kulturminneslagen råder anmälningsplikt om fornlämningar påträffas inom området.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En behovsbedömning har upprättats som visar att detaljplanen inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats. Se behovsbedömningen för ställningstagande och motivering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Området vid Kulturhuset präglas idag till allra största del av stora asfaltsytor som är avsedda för bilparkering. Det gröna inslaget är mycket litet och är begränsat till smala och upphöjda planteringar med träd, buskar och perenna växter. Jorden i planteringarna är täckt med bark, några kortare sträckor är belagda med plattor.

I planområdets norra del finns en smal remsa med två körsbärsträd och två syrenbuskar. Den upphöjda planteringen innehåller några olika slag av perenner. Längst i öster avslutas denna del med gräsmatta. Runt taxi- och pizzeriahuset växer flera större träd. De tre björkarna är helt täckta av murgröna. En av dessa björkar är död.

Utmed Hantverksgatan finns en rad med planterade oxlar, sammanlagt tio stycken, varav sju är i bra kondition och övriga mycket mindre vitala. Mellan träden finns en gles plantering av ölandstok. Trädraden utgör en enkelsidig allé och omfattas därför av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Inom ett biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl får dock

Länsstyrelsen medge undantag från det generella biotopskyddet.

Strax väster om gatuköket i södra delen av planområdet växer ett ganska grovt körsbärsträd och två oxlar. Alla dessa träd verkar vara vitala. Mellan träden växer det täta och klippta buskage av måbärsliknande buskar. Området innefattar även ett par parkeringsplatser och några syrenbuskar. Övriga smala planteringar domineras av planterade buskar, främst nypon och ölandstok.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Planområdet kommer även fortsättningsvis att bestå av till största del hårdgjorda ytor. Inom områden som inte tas i anspråk för vägändamål finns möjlighet att tillföra ny vegetation i form av planteringar, buskar och träd. Det är viktigt att det finns växtlighet i området, antingen genom att bevara det som finns eller att ny grönska tillförs. Vegetation i området bidrar till en förbättrad hantering av dagvatten, genom infiltration och avdunstning. Vegetationen har även en positiv inverkan på lokalklimatet och skapar en trevligare stadsmiljö. Planteringar bör vara nedsänkta och ha en botten av grovt grus eller dylikt för att optimera upptaget av dagvatten.



Parkering inom planområdet

En del av allén med oxlar kommer att påverkas. För att kunna genomföra detaljplanen krävs att trädet längst i söder flyttas eller tas bort eftersom det påverkas av den nya vägdragningen. Övriga träd skulle kunna stå kvar i nuvarande läge om parkeringsplatsen anpassas efter dem. Dock skulle träden må bra av att sänkas ner något i marken för att bättre kunna samla upp dagvatten. Sänkning eller flytt av träden kräver också dispens från biotopskyddet.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs geologiska kartor består jordarten inom planområdet av berg. Planområdet ligger förhållandevis högt, cirka +18 meter över nollplanet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda. Den tillåtna markanvändningen enligt detaljplanen är till största del allmän plats för Huvudgata och Torg. I södra delen ges gatuköket möjlighet till viss utbyggnad inom området markerat med Handel. Nybyggnad ska ske med hänsyn till markens beskaffenhet.

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns fyra förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst, en för olika parametrar i fisk- och musselvatten och en för

omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Planområdet ligger inom ett avrinningsområde som påverkar ytvattenförekomsten Inre Oskarshamnsområdet. Enligt vattenmyndighetens statusklassning har vattenförekomst idag måttlig ekologisk status och ej god kemisk status.

Det pågår stora åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i vattenförekomsten. 2013 gavs tillstånd för sanering av den inre hamnbassängen och enligt tidplanen ska arbetet med muddringen påbörjas under 2015.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen bedöms påverka miljökvalitetsnormerna för vatten positivt eftersom andelen hårdgjord yta kommer att minska i området. I detaljplanen föreslås planbestämmelsen n_1 - Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten inom områden avsedda för parkering. I detaljplanen föreslås en planbestämmelse för torgytan vid Kulturhusets entré n_2 - Minst 30% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för föroreningar i utomhusluft, fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.



Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar eller misstankar om föroreningar inom planområdet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen har inga bestämmelser gällande förorenad mark.

Radon

Vid översiktliga radonundersökningar klassificeras marken inom planområdet som högriskområde.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen har inga bestämmelser gällande radon.

STÖRNINGAR, RISK OCH SÄKERHET

Planområdet ligger i centrala Oskarshamn och störningar förekommer i form av buller och utsläpp från trafiken. Trafikmiljön inom planområdet är otrygg, speciellt för barn och ungdomar som har Kulturhuset som besöksmål. Övergångsstället över Hantverksgatan är inte optimalt placerat för de besökare till Kulturhuset som kommer från parkeringsplatsen, vilket leder till att de gående korsar gatan på ett osäkert sätt. Hantverksgatan går nära Kulturhusets fasad vilket skapar ett smalt gångstråk fram till entrén. Det saknas även cykelparkeringar i direkt anslutning till entrén, de cykelparkeringar som finns ligger dolda bakom ett hörn i fasaden.

Räddningstjänstens insatstid till planområdet beräknas vara mindre än 10 minuter.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksituationen i området genom att bland annat anlägga en torgyta framför Kulturhusets entré. Detta innebär att Hantverksgatan får en ny sträckning och att 4-vägs korsningen Hantverksgatan/Södra Långgatan försvinner och ersätts med två 3-vägs korsningar, vilket är ett trafiksäkerhetsmässigt bättre alternativ.

För att bidra till att skapa en trafikmiljö som upplevs vara säkrare och tryggare prioriteras de oskyddade trafikanterna och deras behov. Hantverksgatan kategoriseras idag som en *Huvudgata* men i detaljplanen föreslås den nya sträckningen av Hantverksgatan bli en *Gårdsgata*, vilket innebär lägre hastigheter och trafik på fotgängarnas villkor.

Intentionen med detaljplanen är bland annat att skapa bättre parkeringsmöjligheter för cyklister. I nära anslutning till Kulturhusets entré placeras en yta för *parkering* som till viss del skulle kunna inrymma en cykelparkering. Ambitionen är även att skapa en trafikmiljö som upplevs som tryggare än idag. I planen föreslås överfarterna där gång- och cykelvägen korsar gårdsgatan höjas upp samtidigt som gång- och cykelvägen görs bredare utmed Kulturhusets fasad.

Syftet med detaljplanen är även att göra det möjligt att anlägga nya busshållplatser längs med Södra Långgatan. De nya busshållplatserna är en del i ett omfattande arbete med att omlokalisera Oskarshamns resecentrum till järnvägsstationen. Vid järnvägsstationen ska flera olika trafikslag samlokaliseras för att göra det enkelt och smidigt att resa kollektivt. Ett ökat användande av kollektivtrafiken minskar antalet bilar i centrum och förbättrar miljön.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inom planområdet finns inga bostäder. De närmaste bostäderna är flerbostadshusen norr och söder om planområdet, i kvarteren Pluto och Diana.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen medger inte bostadsändamål inom planområdet.

Offentlig och kommersiell service

I planområdets norra del finns en byggnad som innehåller ett taxibolag och en pizzeria. I planområdets södra del finns ett gatukök.

Väster om planområdet, i kvarteret Storken, finns Kulturhuset och Forum. Forum innehåller teater, konferenslokaler, hotell, vandrarhem och kontorslokaler. Forum har sin huvudentré mot Södra Långgatan. I Kulturhuset finns bibliotek, Döderhultarmuseet, Sjöfartsmuseet, konsthall, Xperiment och kontorslokaler. Kulturhuset har sin huvudentré mot Hantverksgatan. De idag gällande detaljplanerna för kvarteret Storken möjliggör byggrätter för dels samlingslokaler och dels centrumbebyggelse.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

I planområdets södra del finns en byggrätt för handelsändamål. Detaljplanen medger en viss utökning av gatuköket. Byggnaden som innehåller pizzeria och taxi kommer att försvinna när Hantverksgatan dras om. I anslutning till Kulturhusets entré föreslås en byggrätt om cirka 120 m² för CR - *Centrum och besöksanläggningar*. Detta möjliggör en mindre tillbyggnad av Kulturhuset som överrensstämmer med den användning som idag gäller för kvarteret Storken.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnaden som innehåller pizzeria och



Kvarteret Pluto vid korsningen Hantverksgatan/Södra Långgatan



Kulturhuset och kvarteret Diana i bakgrunden

taxi är en låg byggnad i rött tegel och gul skivbeklädnad. Gatuköket har en fasad med steni-skiva och ett rött tak. Ingen av byggnaderna har några särskilda arkitektoniska värden.

Kulturhuset som är den närmaste byggnaden utanför planområdesgränsen är en röd tegelbyggnad med stor del glasade partier och svart och vit skivbeklädnad. Åt Hantverksgatan karaktäriseras Kulturhuset av flera lägre byggnadsvolymer som har anpassats efter gatans sträckning. Fasaden är förhållandevis sluten och entrén är placerad i ett hörn, något skyddad från trafiken längs med Hantverksgatan.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Byggnaden som innehåller pizzeria och taxi kommer att rivas när Hantverksgatan dras om. Detaljplanen medger en viss utökning av gatuköket. Detaljplanen medger en utökning av Kulturhuset. Vid en eventuell tillbyggnad av Kulturhuset bör hänsyn tas till form och karaktär hos den befintliga byggnaden. Tillbyggnaden bör bidra till att lyfta fram entréns placering och till att Kulturhuset öppnas upp mer och blir en del av det nya torget.



Pizzeria och taxi i planområdet



Kvarteret Pluto

FRIYTOR

Lek och rekreation

Planområdet korsas av gång- och cykelvägar som används för både transport och rekreation. Kulturhuset med bland annat bibliotek och Xperiment är välbesökt av barn och unga, det är därför många barn som vistas i området. Själva planområdet bedöms dock inte användas för lek i någon större omfattning. Området innehåller inga lekplatser eller grönområden som lämpar sig för lek.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen gör det möjligt att anlägga ett nytt torg framför Kulturhusets entré. Halva torgytan kommer att användas som parkeringsplats men den norra delen kommer att vara bilfri. Här finns möjlighet att skapa en plats som kan användas för lek och rekreation i större utsträckning än idag. Efter planens genomförande tillkommer möjlighet att cykla längs med Kulturhuset, idag finns där bara en smal gångväg.

Park, naturmiljö och torg

Planområdet består till största del av hårdgjorda ytor, men vid parkeringsplatsen och längs med



Hantverksgatan med Kulturhuset vänster i bild



Gatuköket i planområdets södra del

Hantverksgatan finns ett antal träd och buskar. Även öster om området växer en trädridå som gör att parkeringsplatsen har en grön inramning.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen innehåller inga park- eller naturområden. Träden inom området ges inget skydd i detaljplanen. De kan behöva flyttas beroende på hur den nya torgytan gestaltas och utformas. Det är viktigt att det finns växtlighet i området, antingen genom att bevara det som finns eller att ny grönska tillförs. På den nya torgytan framför Kulturhusets entré finns möjlighet att skapa en plats som kan användas till olika aktiviteter. Platsen ska fungera som en välkomnande entré till Kulturhuset samtidigt som den ska kunna användas för tillfälliga arrangemang så som marknad och utställningar. På torget finns möjlighet att placera sittplatser, uteservering, café och konst.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Idag går Hantverksgatan i nordsydlig riktning längs med planområdet västra gräns och ansluter till Södra Långgatan i en 4-vägs korsning.



Gång- och cykelväg mot Södra Långgatan



Gång- och cykelväg mot gatuköket

Hantverksgatan och Södra Långgatan klassas som huvudgator i Oskarshamns biltrafiknät med flöden på cirka 3300 fordon/dygn respektive cirka 4400 fordon/dygn. I planområdets sydvästra hörn ansluter Kyrkogårdsgatan till Hantverksgatan.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv och trafiksäker entré till Kulturhuset genom att anlägga en torgyta där Hantverksgatan sträcker sig idag. Detta innebär att Hantverksgatan får en ny sträckning och flyttas något österut. Ambitionen är att skapa en mysig miljö vid torget och samtidigt prioritera de oskyddade trafikanterna.

Sträckan som kommer att ändras är delen som finns mellan korsningen med Kyrkogårdsgatan och korsningen med Södra Långgatan. Sträckningen ändras så att Hantverksgatan ansluter till Södra Långgatan cirka 30 meter österut jämfört med idag. Planförslaget innebär att det skapas två 3-vägs korsningar, vilket är ett trafiksäkerhetsmässigt bättre alternativ än en 4-vägs korsning.

I den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad föreslås anläggandet av gångfartsgator bidra till att skapa vistelsezoner

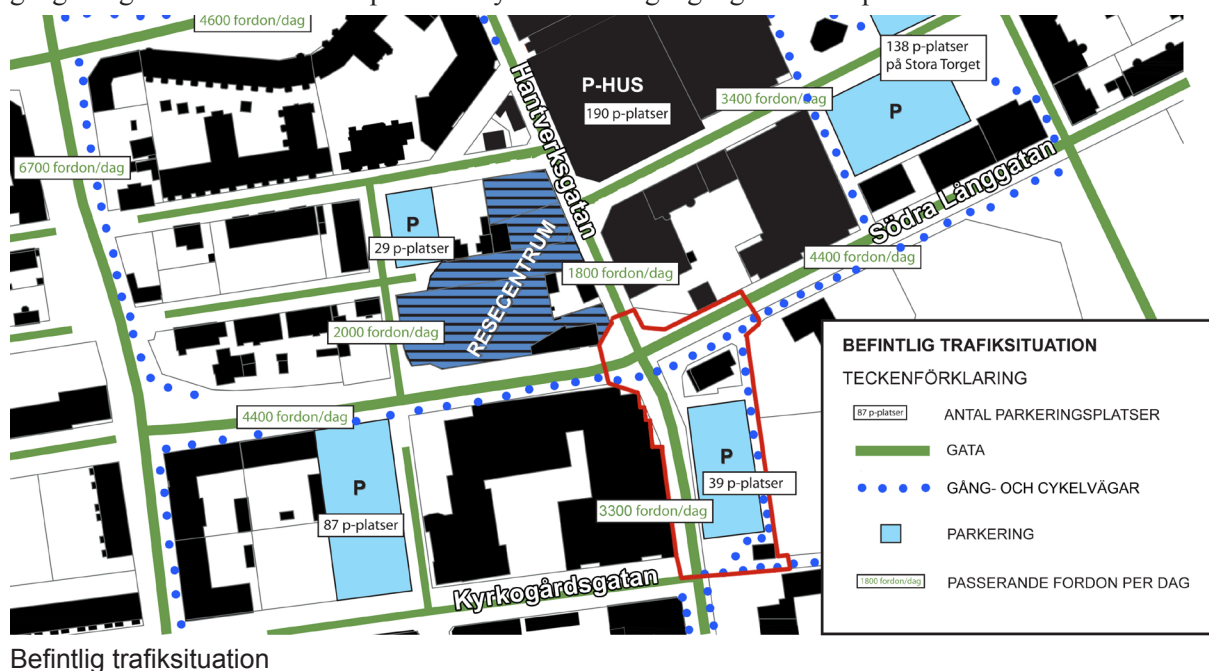
som är mer attraktiva för fotgängare. Den nya sträckningen av Hantverksgatan föreslås bli en *Gårdsgata*, vilket innebär trafik på fotgängarnas villkor. För att bidra till gatuliv som utgår från människan föreslås även utsmyckningar och möbler placeras i gatan.

Gång- och cykelvägar

Söder om planområdet finns gång- och cykelvägar på båda sidor av Hantverksgatan. På den del av Hantverksgatan som går igenom planområdet finns ingen cykelväg. Däremot finns en separat gång- och cykelväg som går längs planområdets östra gräns, längs kyrkogården, och är sammankopplad med gång- och cykelvägnätet i centrum.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Efter detaljplanens genomförande kommer cyklister att hänvisas till området längs med Kulturhusets fasad. Intentionen är att skapa en 7 meter bred gång- och cykelväg utmed Kulturhusets fasad, där Hantverksgatan går idag. Dessutom föreslås en 3 meter bred gång- och cykelväg utmed Södra Långgatan, i anslutning till den nya busshållplatsen. I norr kommer cykelvägen kopplas ihop med befintligt gång- och cykelvägnät i centrum. Längs med Hantverksgatans nya sträckning blir det gångväg. Se karta på nästa sida.



Befintlig trafiksituation

Kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka femtio meter från nuvarande resecentrum (busstorget). Inom kort kommer dock resecentrum att flyttas till järnvägsstationen och busstorget göras om till parkeringsplats.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Även efter att resecentrum flyttas ner till järnvägsstationen kommer bussarna att göra stopp i centrum. Bussarna kommer att stanna vid den busshållplats längs med Södra Långgatan som möjliggörs i denna detaljplan. I östra delen av planområdet, väster om Hantverksgatans nya sträckning, kommer det att finnas en buss- och taxificka så att till exempel turistbussar ska kunna släppa av besökare till Kulturhuset.

Parkering

Idag finns ett fyrtiotal parkeringsplatser inom planområdet. Parkeringsplatserna är till för kunder och besökare till Kulturhuset, pizzerian, taxi och gatuköket. Parkeringen ligger centrumnära och används därför även av besökare till centrum. När den planerade flytten av resecentrum genomförs kommer nuvarande

busstorg att byggas om till parkeringsplats.

Busstorget ligger i nära anslutning till planområdet och parkeringen som anläggs där kommer att kunna användas av besökare till centrum, Kulturhuset och Forum.

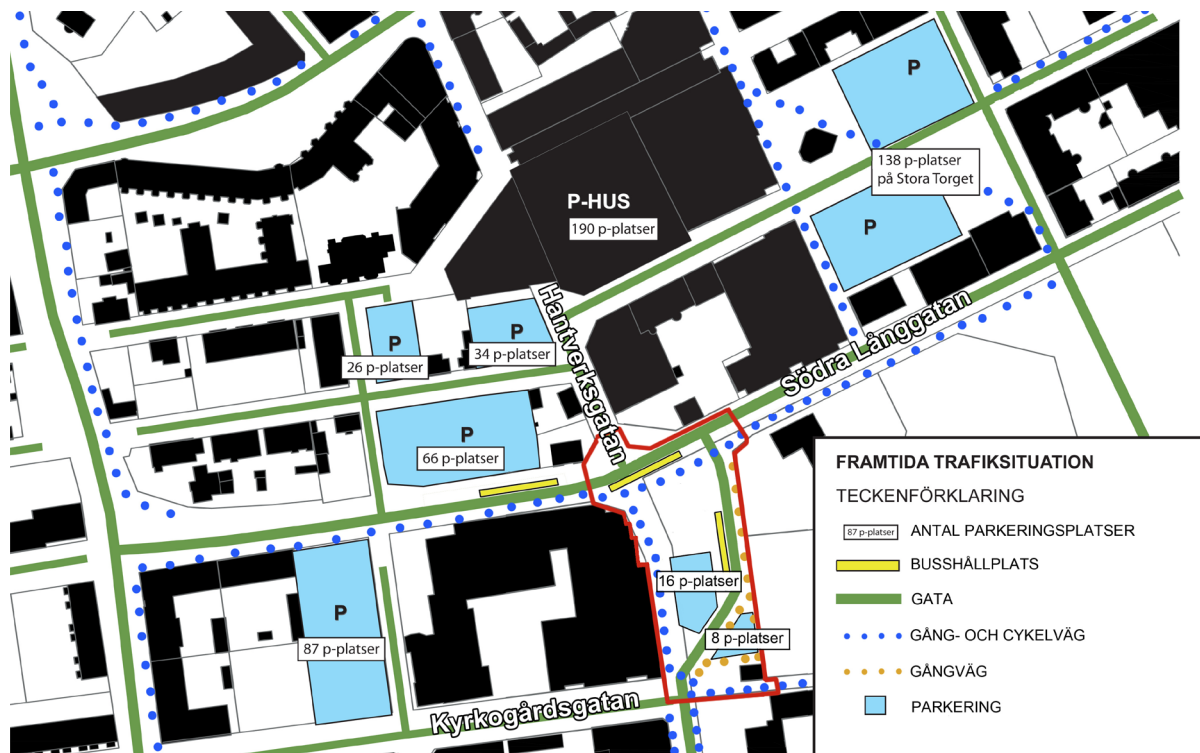
Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Antalet parkeringsplatser inom planområdet kommer efter planens genomförande att ha minskat jämfört med idag, totalt kommer det att finnas cirka 25 parkeringsplatser. Platserna är lokaliserade till planområdets södra del, medan den norra delen kommer att användas som en bilfri torgyta. Söder om den nya Hantverksgatan, i direkt anslutning till gatuköket, möjliggörs för en korttidsparkering att anläggas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i Hantverksgatans nuvarande sträckning. Ett tiotal meter norr om gatuköket finns ledningar under parkeringsplatsen. Dessa ansluter till ledningarna i Hantverksgatan och går öster ut under kyrkogården.



Bilden visar framtida trafiksituation, när Mejeriplan bebyggs, Coop har byggt ut och resecentrum flyttat

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Ledningarna för vatten, avlopp och dagvatten behöver flyttas vid en tillbyggnad av Kulturhuset.

El, tele och värme

Oskarshamn energi ansvarar för elförsörjningen i området. Inom planområdet finns nedgrävda elledningar, teleledningar och fjärrvärmeledningar.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Merparten av ledningarna är förlagda inom mark som i detaljplanen är allmän platsmark. En tillbyggnad av Kulturhuset kan innebära att el- och teleledningarna behöver flyttas något längre österut. En eventuell flytt av ledningar bekostas av den som initierar flytten. Vid gatuköket i söder passerar ledningarna inom kvartersmark. Byggrätten för gatuköket har anpassats så att ledningarna inte påverkas av en eventuell framtida utbyggnad. För att säkerställa detta i detaljplanen används planbestämmelsen *u- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*.

Avfall

Från och med 1 januari 2015 ansvarar Kalmarsundsregionens renhållare (KSRR) för sophantering i området. Närmaste återvinningsstation är belägen cirka 600 meter sydväst om planområdet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanens genomförande innebär ingen förändring gällande avfall.

SOCIALA FRÅGOR

Tillgänglighet

Ett handikappolitiskt program för Oskarshamns kommun antogs av kommunfullmäktige 2002-01-14 (reviderat 2007). Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange

riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Vid detaljplanens genomförande kommer tillgängligheten att vara mycket viktig. Belysning på gång- och cykelvägar ska vara utformad så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig, se marken och läsa skyltar.

Ledstråk ska finnas på gångvägar, på trottoarer, till övergångsställen, från parkeringar och hållplatser in till Kulturhusets entré.

Busshållplatsen ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, detta innefattar anpassad plattformshöjd, skydd mot regn och blåst, tydlig markering av hållplats, ledstråk, skyltning och sittplatser.

På parkeringsplatserna ska det finnas tillgång till handikapparkeringsplatser så nära entrén som möjligt.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnperspektivet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2007-03-12 ska "alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn". Som en del i att uppnå detta har en checklista tagits fram som ska genomarbetas i samband med planärenden.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Många barn och ungdomar rör sig igenom planområdet eftersom det ligger i nära anslutning till Kulturhuset. I Kulturhuset finns många besöksmål och aktiviteter som riktar

sig till barn och ungdomar, så som bibliotek, Döderhultarmuseet, Sjöfartsmuseet, konsthall och Xperiment.

Detaljplanens genomförande skapar en säkrare trafikmiljö för barn och unga utanför Kulturhuset. Idag utgör Hantverksgatan en barriär framför entrén och miljön känns otrygg. Detaljplanen gör det möjligt att dra om Hantverksgatan så att det skapas en delvis bilfri torgyta framför Kulturhuset. Torgytan kan gestaltas och möbleras på ett sätt som gör att barn och unga vill vistas där. Ytan kan användas av Kulturhuset för utställningar eller liknande.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Genomförandedelen är en del av planbeskrivningen som inte har någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledning vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd	november-december 2014
Granskning	maj 2015
Antagande	september 2015

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden ska planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl föreligger. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Avtal

Befintliga hyresavtal inom Oskarshamn 3:32 avses sägas upp. Ett arrendeavtal finns i södra delen av planområdet inom Oskarshamn 3:3 och ska bibehållas. Ytan för arrendet kommer behöva justeras något när vägen dras om.

Planavgift

Detaljplanen upprättas och bekostas av Oskarshamns kommun. Planavgift kommer att tas ut vid bygglovgivning.

Ansvarsfördelning/ huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark, betecknat med H i plankartan, avses ske i enskild regi. Tillåten användning är mark för handelsändamål. Oskarshamns kommun ska vara huvudman för allmänna platser enligt plankartan och dessa betecknas med HUVUDGATA, GÅRDSGATA, TORG, parkering, gång, gång och cykel samt hpl. Huvudmannaskapet innebär att kommunen ska ansvara för områdenas utbyggnad, drift och skötsel.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsplan

Detaljplaneområdet berörs inte av någon gällande fastighetsplan.

Fastighetsbildning

Fastigheten Oskarshamn 3:32, inom vilken en pizzeria och Oskarshamns taxi är belägen, ska efter omvandling till torgyta överföras till Oskarshamn 3:3. Detaljplanen möjliggör en avstyckning för handelsändamål i planområdets södra del. Detaljplanen möjliggör även en avstyckning för centrumändamål och besöksanläggningar i planområdets västra del. Detta innebär att planen möjliggör att del av Oskarshamn 3:3 överförs till fastigheten Storken 9. I övrigt är nödvändig fastighetsbildning utförd för ett genomförande av detaljplanen.

Servitut

De i dag befintliga ledningarna inom planområdet ligger inom kommunal mark varför ledningsservitut inte behövs. Detta gäller också för andra ledningar, som exempelvis el- och teleledning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i Oskarshamns kommuns VA-verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamns tätort.

Ledningarna för vatten, avlopp och dagvatten behöver flyttas vid en tillbyggnad av Kulturhuset. En flytt av ledningarna beräknas kosta cirka 500 000 kr. En eventuell flytt av ledningarna bekostas av den som initierar flytten.

El, tele och värme

En eventuell flytt av ledningar bekostas av den som initierar flytten.

Gator

För detaljplanens genomförande krävs att del av Hantverksgatan flyttas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inkomster

Årlig avgift från anläggningsarrende

Utgifter

Omdragning Hantverksgatan	under utredning
Hållplats Södra Långgatan	under utredning
Anläggande av TORG inklusive planteringar med mera	under utredning
Anläggande av parkeringsplatser	under utredning
Gång- och cykelvägar	under utredning
Förrättningskostnader	20.000:- kr

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Detaljplanen skapar möjlighet för en ny sträckning av Hantverksgatan. När vägen flyttas skapas en yta framför Kulturhusets entré som ska användas som torg och parkeringsplats.

Idag utgör Hantverksgatan en barriär framför entrén och trafikmiljön känns otrygg, speciellt eftersom Kulturhuset är ett besöksmål för många barn och ungdomar. Efter detaljplanens genomförande kommer Kulturhuset få en mer annonserad entréplats och trafikmiljön kommer att bli säkrare.

Idag ansluter Hantverksgatan till Södra Långgatan i en 4-vägs korsning. Planförslaget innebär istället att två 3-vägs korsningar skapas, vilket är ett trafiksäkerhetsmässigt bättre alternativ än en 4-vägs korsning. Dessutom omvandlas Hantverksgatan till *Gårdsgata* för den sträcka som flyttas, vilket bidrar till att hastigheterna sänks utmed Hantverksgatan.

När Hantverksgatan dras om kommer byggnaden som innehåller pizzeria och taxi att försvinna. Det innebär att två hyresgästers lokalhyresavtal sägs upp av kommunen.

Gatuköket i planområdets södra del har möjlighet att bygga ut sina lokaler.

Kulturhuset som ligger strax väster om planområdet ges möjlighet till en tillbyggnad om cirka 120 m² för centrumändamål och besöksanläggningar.

Detaljplanen gör det möjligt att anlägga en busshållplats längs med Södra Långgatan.

Detaljplanen bedöms påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten positivt eftersom andelen hårdgjord yta kommer att minska i området.



