

INKOM 11082

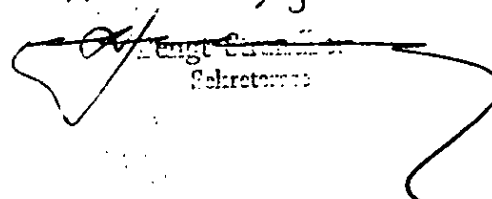
21.MRS.79 0585 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1978-11-28, § 304


Enligt kommunfullmäktiges
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Akaren m fl i Rimbo tätort.

Planområdet är beläget inom Håstaområdet mellan Landstormsvägen och f d järnvägen till Hallstavik i östra delen av tätorten och omfattar del av nuvarande kvarteret Akaren, nytt namn för denna del av kvarteret blir Stinsen, samt kvarteren Kusken, Norden och del av Torpet. Det gränsar i öster till Vallbyån.

För området gäller en stadsplan, som slutligt fastställts 1973-04-13 och enligt vilken marken får användas för uppförande av bostadsbebyggelse dels som radhus eller flerfamiljshus i två våningar och dels som friliggande enfamiljshus i planområdets norra del. Radhusbebyggelse har uppförts i södra delen av kvarteret Akaren medan i östra delen av kvarteret Norden uppförts åtta tätliggande enfamiljshus. I övrigt kvarstår tidigare villabebyggelse av olika ålder och storlek. Kommunen äger kvarteret Kusken och den obebyggda östra delen av kvarteren Stinsen och Torpet. Marken inom det senare kvarteret har fyllts upp under de sista åren för att komma i nivå med Allévägen. Det är aktuellt för gatukontoret att anlägga den friliggande gång- och cykelväg, som föreslagits norr om tomten Akaren 19.

Planförslaget innebär bl a att Allévägen ej utbyggs som gata från den anlagda vändplatsen vid Akaren 19 och cirka 100 meter norrut utan här ersättes med ovannämnda gång- och cykelväg nedanför den branta och svårbebyggda marken i Landstormsvägens förlängning. Denna mark föreslås istället utlagd som park för att kunna användas för bl a skid- och kälkåkning. Södra delen av det nya kvarteret Stinsen föreslås få användas för tvåvånings radhus ungefär enligt gällande plan medan i den norra delen skulle få uppföras åtta enfamiljshus på små tomter kring två korta entrégator. I kvarteret Torpet, som föreslås fördjupat med del av den järnvägsmark kommunen förhandlar med SJ om att förvärva, föreslås få uppföras åtta småhus. Dessa bör dock med hänsyn till de varierande grundförhållandena uppföras i grupp, då det kan erfordras pålning inom vissa tomter.

En gångförbindelse över Vallbyån till en framtida låg- och mellanstadieskola på Vallby enligt kommunplansplanens intentioner har visats i Parkvägens förlängning.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med bl a fastighetskontoret, gatukontoret och planenheten.

Norrtälje i februari 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt