

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande  
Förslag till byggnadsplan för  
SÄRÖN i  
Kungsbacka kommun  
Hallands län

PLANENS  
GENOMFÖRANDETID  
SLUTAR

92 -06- 3 0

77 02. 02.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kungsbacka  
beslut den 16.12.1976 § 249, betygår

*Olof Wallin*  
Olof Wallin, ordförande

*Egon Andersson*  
Egon Andersson, sekreterare

§ 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitära olägenheter för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

### Mom 2 Specialområden

- a) Med Tah betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål. Dock får i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt området användas till hamntrafik-ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, sjöbodar och dylikt.
- f) Med Bp betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

### MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock får där byggnadsnämnden prövar lämpligt garage- och förrådsbyggnad uppföras.

## § 3

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5

### TOMTPLATS STORLEK

Mom 1 På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge mindre areal.

Mom 2 På med Fa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge mindre areal.

## § 6

### BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, garage- och förrådsbyggnad uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej närmare gränsen än 1,5 m. X

## § 7

### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage och förrådsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 300 m<sup>2</sup>. Fristående garage och förrådsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 8

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

Utan hinder av vad i första stycket sägs må där byggnadsnämnden så pröva lämpligt, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas å befintlig byggnad med större höjd.

Mom 2 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom 3 På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom 4 På med Bp betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Mom 5 På med Vb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 10

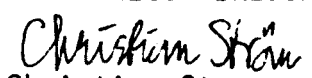
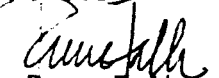
UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Kungsbacka 4 april 1974  
Stadsbyggnadskontoret

  
Göran Oskarsson  
Stadsbyggnadschef

Göteborg 4 april 1974  
WAAB White Arkitektkontor AB

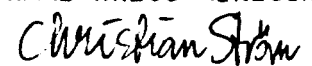
   
Christian Ström      Rune Falk  
Arkitekt SAR      Arkitekt SAR

Tillhör det i oktober 1974 reviderade förslaget

Kungsbacka i oktober 1974  
Stadsbyggnadskontoret

  
Göran Oskarsson  
Stadsbyggnadschef

Göteborg i oktober 1974  
WAAB White Arkitektkontor AB

   
Christian Ström      Rune Falk  
Arkitekt SAR      Arkitekt SAR