

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra uppförande av garagebyggnad på annan del av fastigheten än den tillåtna enligt gällande plan.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Dalagårdsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Området ingår detaljplan S 56, fastställd 1959-09-14. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-04-06.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande möjligheten för en lämplig utbyggnad av befintligt hus och garage. Som en följd härav föreslås den nu gällande detaljplanen revideras så att planförhållandet anpassas till befintligt hus och planerat garage på fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten utökas. I övriga delar bibehålles planbestämmelserna enligt nu gällande plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.