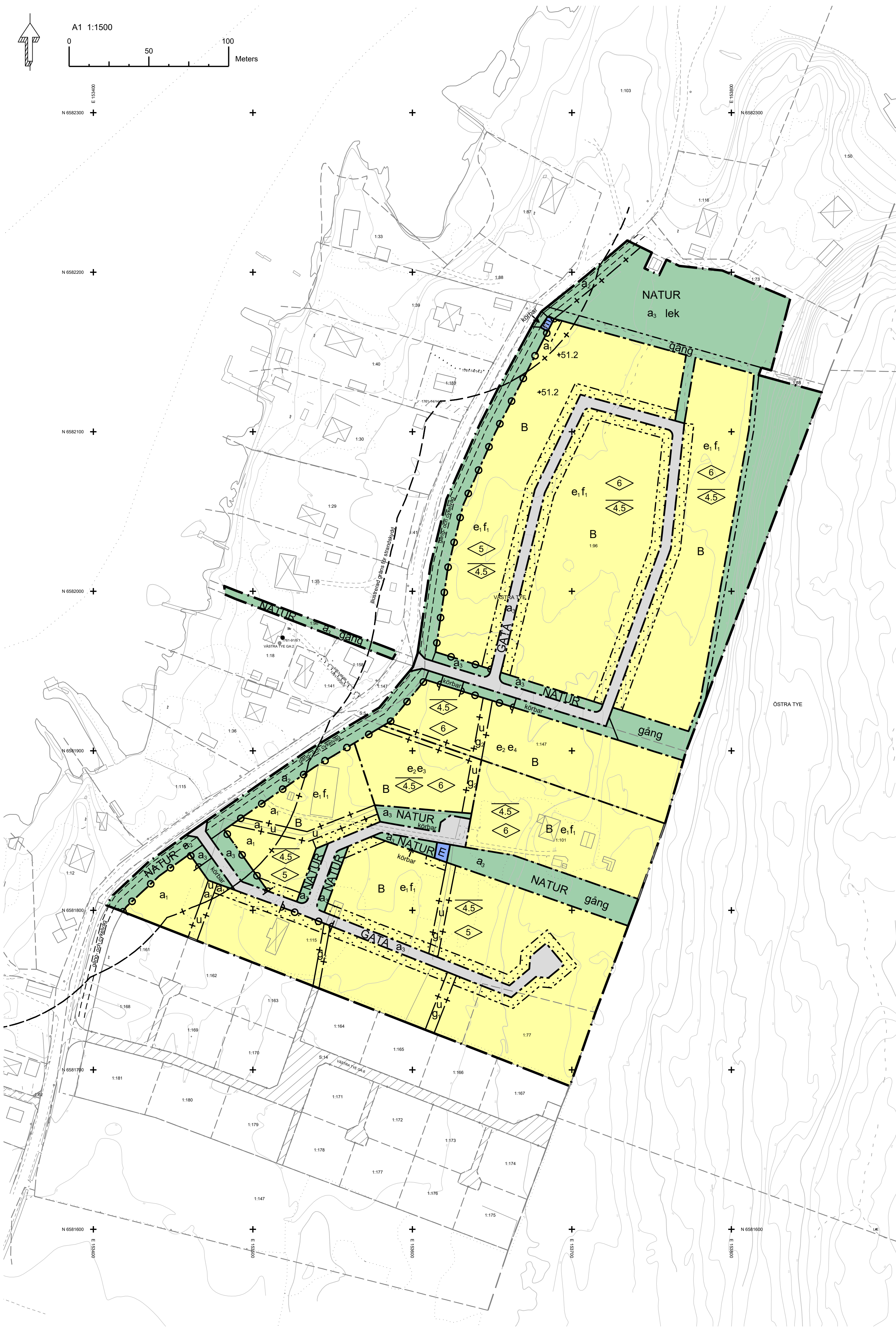




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

körbar Körbar förbindelse får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek Lekplats i natur får anordnas.
- gång Gångstig får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största bruttoarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Inom eigenskapsområdet får endast 4 bostadsenheter uppföras.
- e₄ Inom användningsområdet får endast 10 bostadsenheter uppföras.
- Högsta nockhöjd är 4.5 meter för komplementbyggnad.
- Högsta byggnadshöjd är 6 meter.
- Högsta byggnadshöjd är 5 meter.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter.

Placering

Friliggande hus ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Marken får inte förses med byggnad.

Grundkarta teckenförklaring

- Användningsgräns
- Gångstig
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 1-4m
- Stödmur staket
- Häck
- Servitut eller ledningsrätt
- Ägoslagsgräns
- Väggkant
- Bassäng
- Fyllid pil med linjeriktning
- Strandlinje
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Stolpe
- Riktningsspil trappa
- Rättighetspunkt
- Byggnad
- Rättighetsyta/ gemensamhetsanläggning

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.
Färgsättningen på fasader och tak ska vara mättade färger i dova kulörer.

Utförande

Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras.
Nivå på färdigt golv ska vara minst +47.00 möh (RH 2000).
Dagvatten ska avledas till angränsande dike eller dagvattenledning.

Markens anordnande och vegetation

+51.2 Markens höjd över nollplanet ska vara 51.2 meter.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen.
a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattendike.
g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykeltrafik.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Övrigt

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

ILLUSTRATION

Illustrerad gång- och cykelväg

GRUNDKARTA ÖVER NORDVÄSTRA TYE

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30,
i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m
Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,2 m

Fastighetsredovisning från 2020-01-14

Upprättad 2020-01-14

Signatur: Martin Björkman

Titel: GIS-samordnare

Kommunledningskontoret

Hammarö kommun

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Undersökning om BMP ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Nordvästra Tye			
Hammarö kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Kommunstyrelsen, Ledningsstöd		Antagande	
Upprättad 2019-09-16	Reviderad 2020-10-21	Laga kraft	
Wenxuan Zhang planarkitekt			