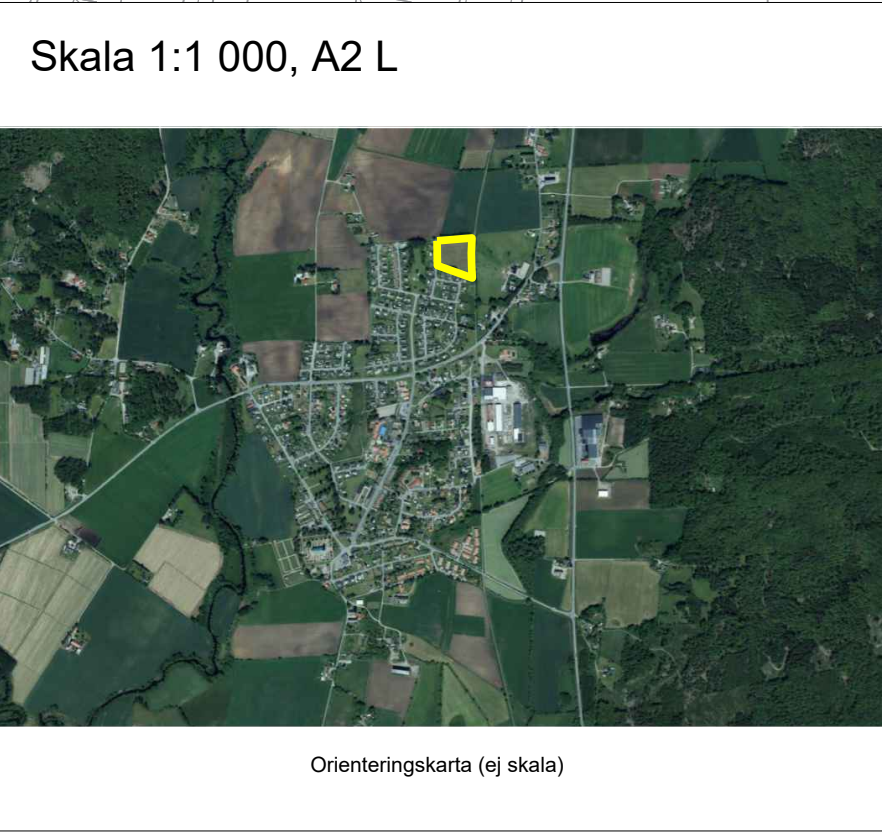
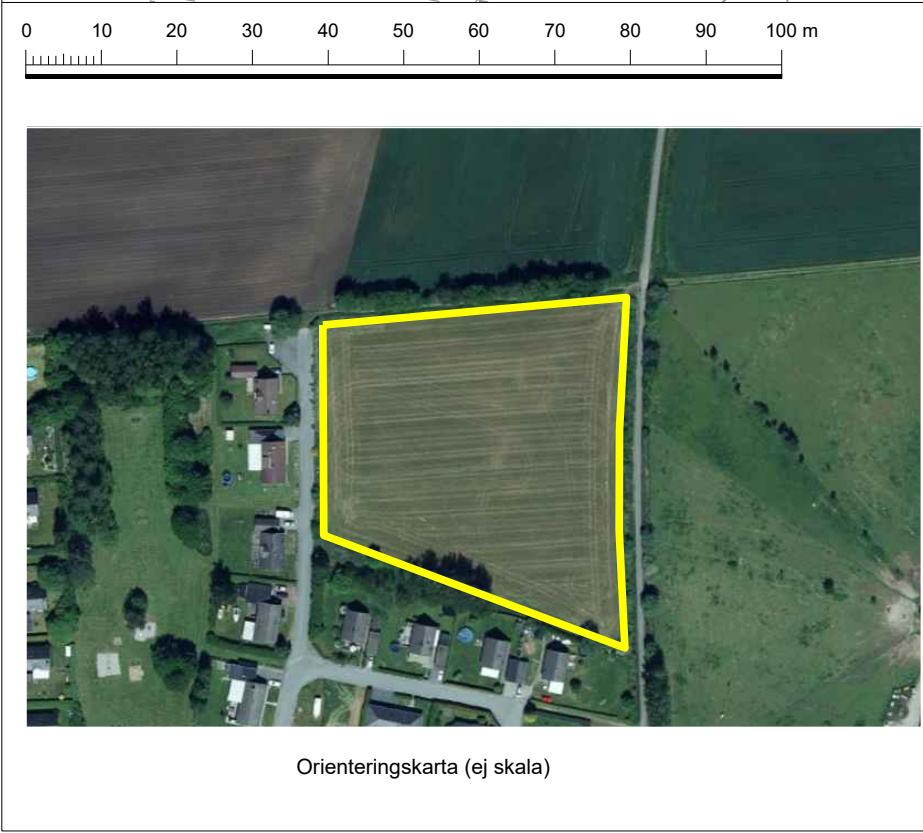
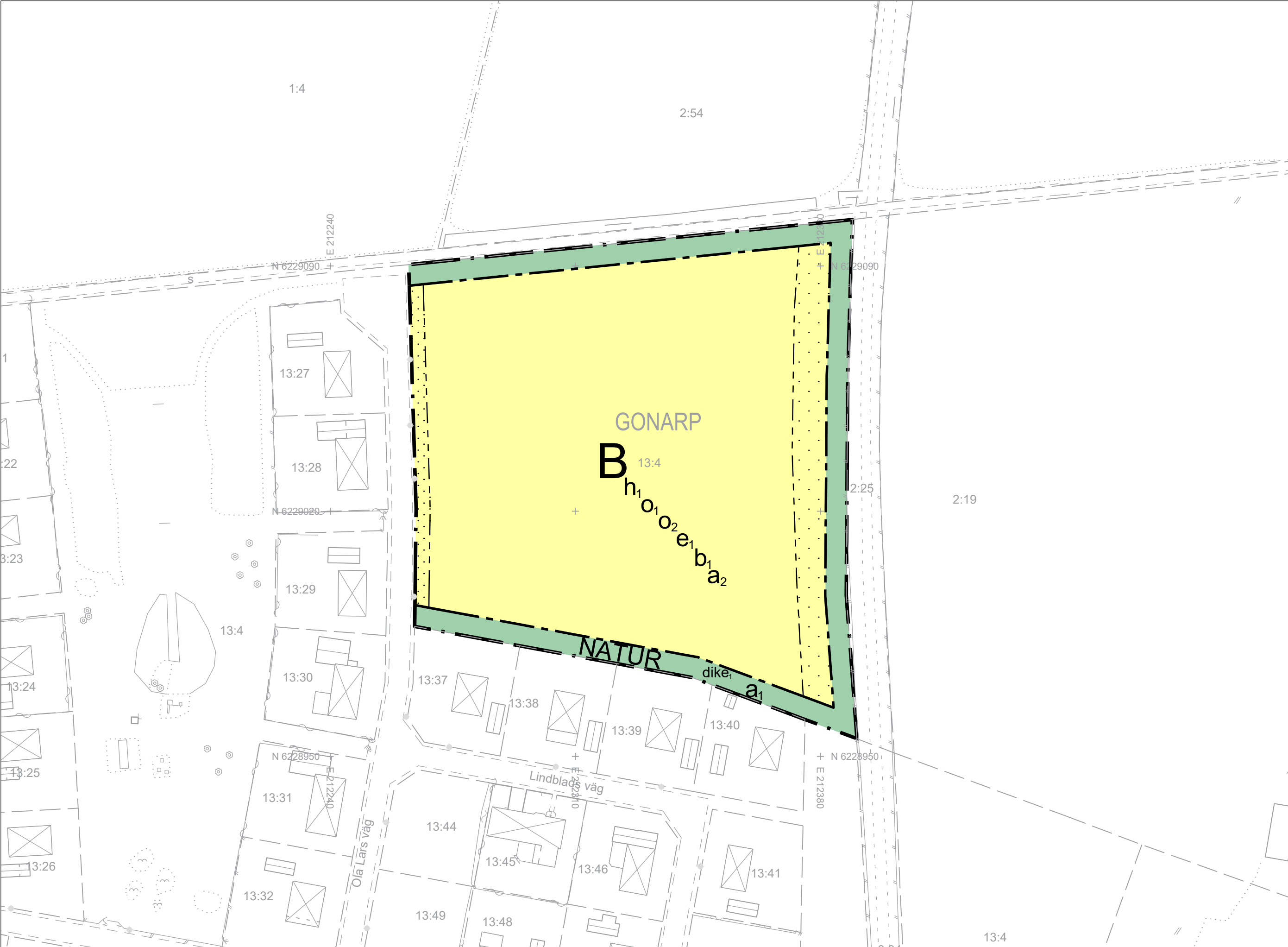
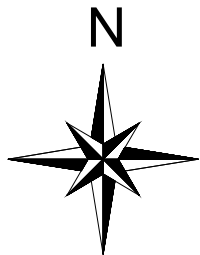




Skala 1:1 000, A2 L



GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2023-10-03  
Avseende detaljplan för del av GONARP 13:4  
Koordinatsystem:SWEREF99 13 30  
Höjdsystem:RH2000  
Edita Zidziuniene  
Mättningsingenjör  
BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Gångbana
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Häck mitt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

dike<sub>1</sub> Dagvattendike ska anläggas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter

Takvinkel

o<sub>1</sub> Största takvinkel är 45 grader

o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 20 grader

Utförande

b<sub>1</sub> Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

a<sub>2</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd  
2023-04-21

SBU

Upprättad 2023-04-21

Godkännande för granskning  
2023-10-24

SBU

Fehmi Berisha  
Planarkitekt

Antagande  
2024-02-12

KF

Laga kraft  
2024-03-13