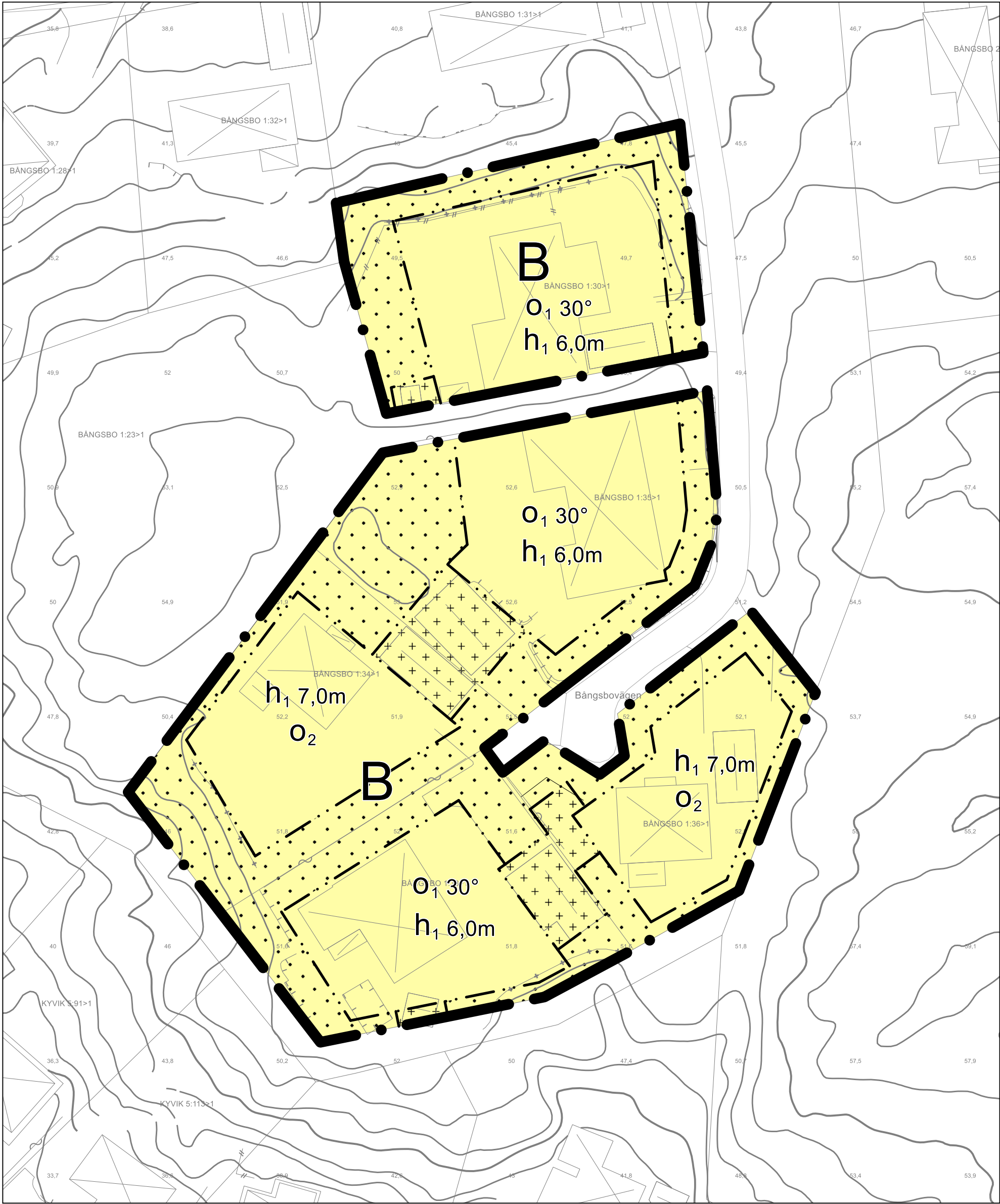




0 meter 50
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA		Aktualitetsdatum: 2024-10-15	
2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 1,0 m
Storgatan	Gatunamn	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak

Del av plankarta S72 tillhörande byggandsplan S72 från 1966. Område markerat med orange linje visar område för ändring av detaljplan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— • • Planområdesgräns.

— · · · · · Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 850 m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter .

Takvinkel

Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad.

+ + +
+ + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter .

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.

o_2 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader, undantaget takkupor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN S72

§ 1 BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Å F1 eller F2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F1 betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 2. Å med F1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. På med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9 TAKLUTNING

Inom med F1 betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 10 KÄLLARE

Inom med F1 betecknat område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så prövas lämpligt.

§ 10 KÄLLARE

Inom med F1 betecknat område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så prövas lämpligt.

39 § byggnadsstadgan (1959:612)

Genom övergångsbestämmelser har 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpats som planbestämmelse gällande placering av byggnader. Denna bestämmelse upphävs i samband med ändring av detaljplan.

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av detaljplan S72 inom

Antagandehandling

Bågsbo 1:30 m fl
i Kullavik
Kungsbacka kommun



Beslutsdatum

Samråd

BN § 121

Tjm

Upprättad 2024-11-08, reviderad 2024-12-06

Antagande

BN § 264

Ida Lennartsson
Verksamhetschef Plan

Björn Vikström
Planarkitekt

Laga kraft

Diarenummer

Plankostnads-
avtal
Ja

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt PBL
2010:900 med standardförfarande

SP183