

STADSPLANEKARTA

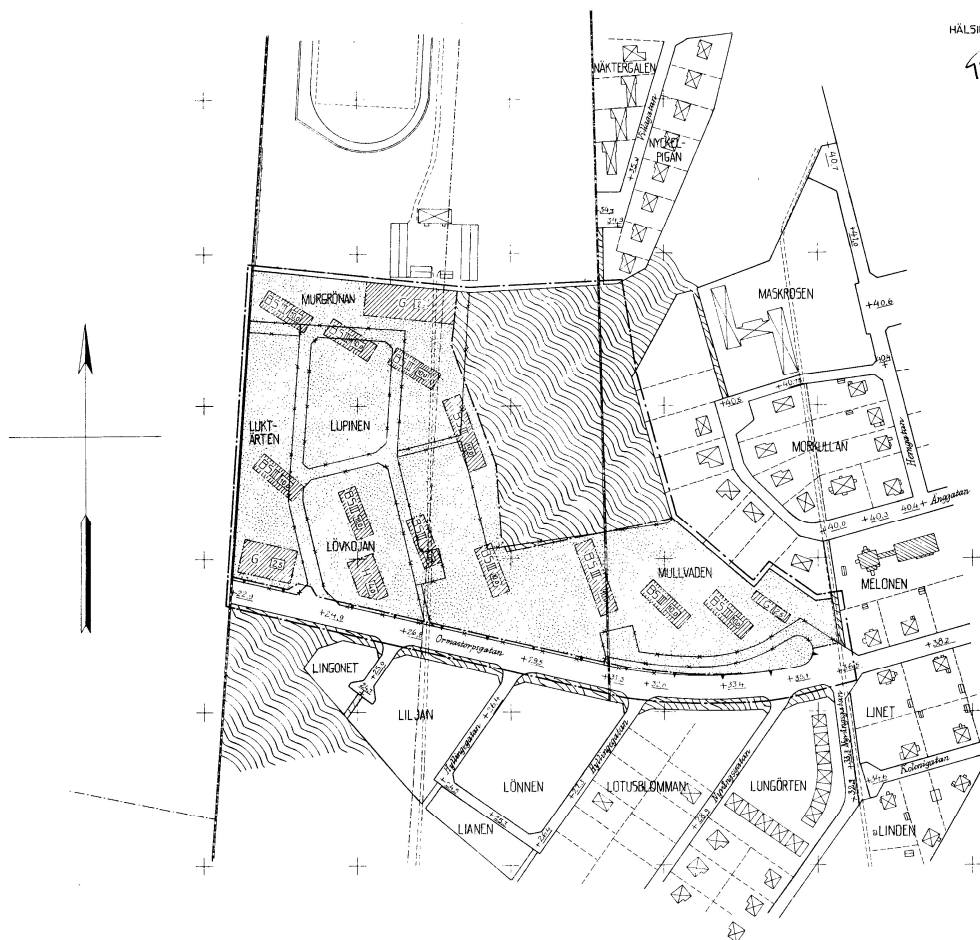
Nr III:692. År 1962 den 26 april har länsstyrelsen genom lagkraftvunnet beslut fastställt den å kartan upptagna stadsplaneändringen betygar; Kristianstad i landskansliet den 8 augusti 1962.
På tjänstens vägnar:
H. Börjeson

Stpl. 2 kr.
(åsett exp.)

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN MULLVADEN M.F.L. I ÅSTORPS KÖPING I KRISTIANSTADS LÄN (OMRÅDE MELLAN ORMASTORPSGATAN OCH IDROTTSPLATSEN)

HÄLSINGBORG DEN 31 OKTOBER 1961

Gunnar Sundberg
ARKITEKT SÄR



BETECKNINGAR:

- Lirig belägen 3 m utåt för det område som förslaget omfattar
- Gällande gräns för byggnadskvarter eller annat område avsett att bebyggas
- Gällande gräns för byggnadskvarter eller annat område avsett att byggas
- Förslagen gräns för byggnadskvarter eller annat område
- Förslagen gräns för områden med olika stadsplanebestämmelser
- Kvartersmark för bostadsändamål
- " " " garageändamål
- " " " handelsändamål
- " " " som inte får bebyggas
- Allmän piktogram
- " " " av annat slag
- Sammanhängande byggnadskvarter
- Tilldelat bostadsområde
- Tilldelat byggnadshöjd
- In- och utart förbjuden
- Gällande gatuhojd, avsett att bebyggas
- Befintlig fastighetsgräns
- Byggnad

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorp köping
beslut den 23 februari 1962, § 12

Birger Gustafsson

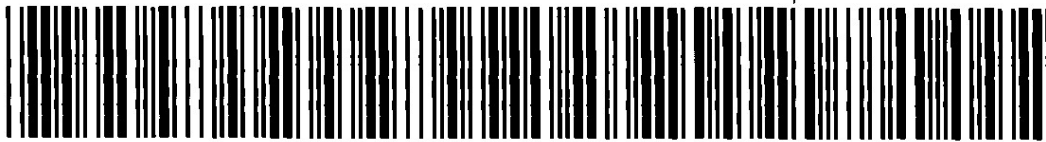
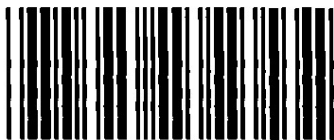
Ordförande

SKALA 1:2000



Byggnadsnämnden
Åstorp köping
den 23 februari 1962
Gunnar Sundberg

11-ÅST-515/62



Akt nr:
11-ÅST-515/62

AU\$11-\$AST-515/62

Kartan plan 4

Åstorps köping

5/5/62

Avskrift.

50 Nbr. 11:24 Inkom till
Länslantmätarämbetet i Kristianstad den

8 MAR 1962

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskanslist i Kristianstad den
26 april 1962.

Vid sammanträde den 23 februari 1962 hava kommunalfullmäktige i Åstorps köping på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av arkitekten Gunnar Sundbärg upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Mullvaden m.fl. i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Sundbärg den 31 oktober 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Eric Högfeldt, Sune Persson, John Hertzman, Leif Johnsson, Nils Andersson och Eric Svednert hos byggnadsnämnden framettillt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Mullvaden m.fl. i Åstorps köping med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Användning av byggnadskvarter.

- Mom. 1. Område betecknat med B må användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock må garage och lokaler för annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Område betecknat med G må användas endast för garage.
- Mom. 3. Område betecknat med H må användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål.

Utan avgift.

IIIIG1-19-62

Nr 692.

Överl antmätaren i länet.

5/5/62

§ 2.

Mark, som icke må bebyggas.

Område betecknat med punktprickning må icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Inom område betecknat med 3. må byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Inom område betecknat med rektangel må byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 5.

Våningeantal.

Mon. 1. Inom område betecknat med romersk siffra må byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

Mon. 2. Vind må icke inredas utöver det tillåtna våningantalet.

§ 6.

Förbud mot utfart i kvarteregräns.

Till del av gata, som gränsar till linje betecknad med fyllda trianglar, må utfart från angränsande tomt icke anordnas.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Är och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

J. de Haré

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gösta Sandgren

B E S K R I V N I N G

till

16 NOV 1962

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Mullvaden m.fl.

i Åstorps köping i Kristianstads län

(område mellan Ormatorpsgatan och idrottsplatsen);
upprättat i oktober 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: illustrationsritning i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 19
december 1958 (och av Konungens Befallningshavande den 20 oktober
1959.)

Förslaget omfattar ett obebyggt område, som är beläget
omedelbart väster om de yttersta åt detta håll bebyggda delarna
av köpingen, bortsett från den sträng av spridd bebyggelse, som nå-
got längre norrut följer den äldre infartsvägen, Västra vägen. Ome-
delbart söder om det nu aktuella området, söder om Ormatorpsgatan,
är likväl en bebyggelse i full gång.

Enligt gällande stadsplan är det område, som omfattas av för-
slaget, avsett för bostadsbebyggelse, dels i form av hyreshus och
dels i form av radhus.

Förslaget avser, att området planeras helt för hyreshus i
tre våningar med hänsyn till rådande efterfrågan inom köpingen. Den
föreslagna bebyggelsen har likväl grupperats mycket luftigt och i
enheter av mycket måttlig storlek för undvikande av alltför domine-
rande verkan mot nuvarande och blivande grupper av enfamiljshus i
omgivningen. Vid bebyggelsens utformning har även eftersträövats en
rytmisk rumsverkan i nära samband med terrängens modellering, även-
som en lämplig orientering med hänsyn till de olika lägenhetstyper,
som avses inrymda.

Goda parkeringsutrymmen, delvis med byggnadsrätt för garage,
ha beretts i direkt samband med tillfarterna till bebyggelsen.

- 4 -

Det område, som avses disponerat för bebyggelse, föreslås utgöra ett enda kvarter. Då inom detta endast helt få tomter avses bildade, har ett tillfartssystem helt inom kvarteret planerats. Infarterna till detta system av tillfartsleder, som icke utgöra gator i formell mening och som avses kunna anläggas utan att vara bundna vid fastställda nivåer, avses lagda från Ormastorpsgatan, på punkter som framgå av den illustrationsritning, som är fogad som bilaga till förslaget. Mellan dessa punkter avses in- och utfart i Ormastorpsgatan icke förekomma. De valda infarterna från Ormastorpsgatan korrespondera med en ändamålsenlig reglering av tillfarterna till området söder om denna gata. Ormastorpsgatan föreslås något breddad på norra sidan för att en lämplig uppdelning av gatusektionen skall kunna göras lättare än med nu fastställd bredd.

Stommen i det avsedda tillfartssystemet inom det nya kvarteret norr om Ormastorpsgatan framgår i princip av den nämnda illustrationsritningen. I samband med den västliga av de bägge infarterna från Ormastorpsgatan har inlagts en byggnadszon för en låg affärsbyggnad. Denna plats har efter noggrant övervägande synts vara den lämpligaste, med hänsyn tagen till att enligt numera aktuella intentioner en bebyggelse av området väster om det som omfattas av förslaget kan anses tämligen nära förestående.

Det område, som enligt gällande stadsplan är utlagt till park, föreslås bibehållas med endast obetydliga justeringar av gränserna, betingade av den föreslagna bebyggelsens gruppering.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 31 oktober 1961.

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 8/11 1962
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

A. Roseling

Gunnar Sundbom
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps
köping beslut den 23.2.1962, § 12.

N:r III:402. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resol-
ution den 26 april 1962.
På tjänstens vägnar:

Stig Gustafsson
Ordförande

H. Börjeson