



Plan- och miljökontoret

1 (2)

Detaljplan för

Liljan 6

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 april 2001

Antagen: Kerstin Rungstad
12 april 2001, del nr 276
Laga kraft: 3 maj 2001

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra påbyggnad av befintligt skyddsrumsgarage med en våning samt inredning av kontor.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Andra Långgatan, ca en kilometer sydost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar fastigheten Liljan 6 och är 932 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheten Liljan 6 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan för kv Liljan m fl, antagen 1992. I denna är området avsett för bostäder i två våningar samt en tillbyggnad i ett plan med förråd och garage.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 14 februari 2001, § 30, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Liljan 6.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Bostäder och arbetsplatser

Fastigheten bebyggdes under 1940-talet med ett tvåvånings trähus. Under 1980-talet tillbyggdes i suterrängläge ett skyddsrumsgarage innehållande 60 skyddsrumspplatser. För närvarande utgöres bottenplanet på bostadshuset av kontor för Nordgrens Rederi AB med sju anställda. En våning upp finns en bostadslägenhet. Detaljplanen innebär att kontorsvåningen kan utökas med en tillbyggnad ovanpå befintligt garage. Takvinkeln begränsas till 30 grader, på samma sätt som i detaljplanen från 1992.

Gator och trafik

Gatunät

Andra Långgatan är en lokalgata.

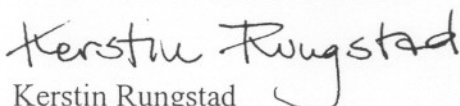
Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats finns på Frejgatan, 150 meter från Liljan 6.

Parkering

Erforderlig parkering löses inom fastigheten.

Örnsköldsvik 11 april 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt



Detaljplan för

Liljan 6

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 april 2001

Antagen: Kerstin Rungstad
12 april 2001, del nr 276
Laga kraft: 3 maj 2001

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

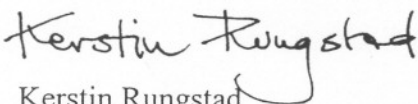
Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 11 april 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt