

Akt nr:

0181K-P438B

AU\$0181K-P438B

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T B I E T m.fl.
i centrala staden i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata i väster och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran i rektangeln anger.

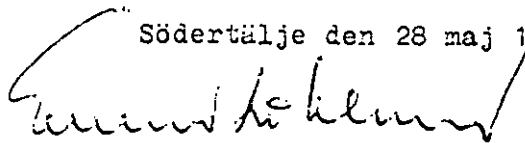
Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 5.

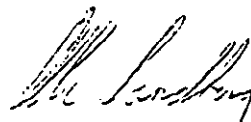
Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angiven högsta byggnadshöjd.

Södertälje den 28 maj 1968



Gunnar Pahlman
stadsarkitekt



Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige den
23 augusti 1968, § 186, betygar

ex officio:



Nils Dahlström

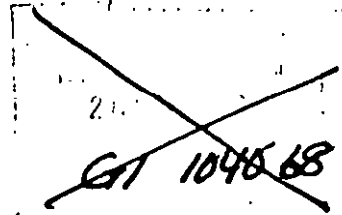
Kopians likhet med original
betygas i tjänsten

J. Holmberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande Förslag till ändring av stadsplanen för
 K V A R T E R E T B I E T m.fl.
 inom centrala staden i
 SÖDERTÄLJE

Plan	3
GI	1044/68



Förslaget avser i huvudsak att möjliggöra uppförandet av byggnader för bostads- och handelsändamål utmed Nygatans västra sida inom kvarteren Biet och Skorpionen. Parkeringsbehovet tillgodoses genom parkeringsgarage i en våning i terrassplanet med tillfart från Nygatan mitt för Garvaregatan.

Områdena för allmänt ändamål är avsedda för skolor. Det östra området innehåller den befintliga Oxbacksskolan som med tiden skall ersättas med ny bebyggelse. Det västra området är avsett för skolans gymnastikbyggnad.

S:ta Ragnhilsgatans planerade anslutning till Nygatan utgår och gatan avslutas med vändplats belägen c:a 7,0 meter högre än Nygatans plan. För att tillgodose gångsamband med områden väster om Nygatan och stadscentrum - Storgatan förutsätter planförslaget en gångbro över Nygatan i S:ta Ragnhildsgatans sträckning. Inom kvartersmark redovisas rätt för allmän gångtrafik i anslutning till sålunda planerad gångbro.

Gällande stadsplaner som beröras av planförslaget har förtecknats i särskild bilaga.

Södertälje den 28 maj 1968

Gunnar Pählman
 stadsarkitekt

Olle Landberg
 planarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige den
 28 augusti 1968, § 186, betygar
 ex officio:

Nils Dahlström