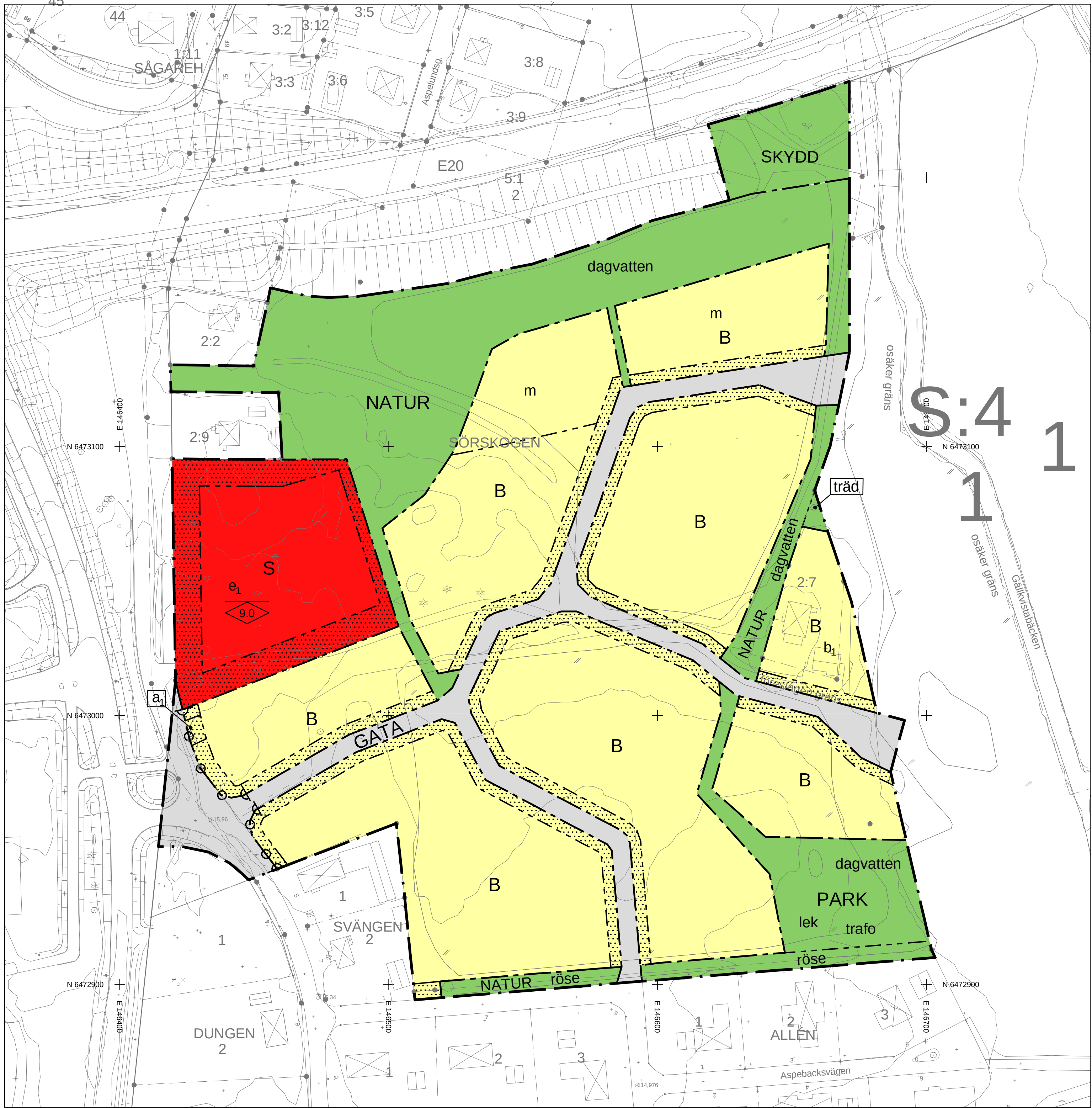


Ritad av Marcus Olofsson, Ramboll

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser (PBL 4 kap 5 § 1 p)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § 2 p)

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur
SKYDD	Skydd

Användning av kvartersmark

(PBL 4 kap 5 § 3 p)

B	Bostäder
S	Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § 2 p)

dagvatten	Fördröjning av dagvatten
lek	Lekplats
röse	Befintligt odlingsröse/stenmur ska bevaras
trädfällning	Ek får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
trafo	Transformatorstation får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § 1 p eller 16 § 1 p)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)
	Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.
(PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

Källare får inte finnas om inte annat anges.

(PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

b_1 Källare får finnas.
(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

För friliggande enbostadshus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 20% av fastighetsarea.
(PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p)

Högsta nockhöjd är 8 meter och minsta takvinkel är 15 grader.
(PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

För rad-, kedje-, och parhus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 65% av fastighetsarean.
(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Högsta totalhöjd är 8 meter.
(PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

För flerbostadshus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 50% av fastighetsarean.
(PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p)

Högsta byggnadshöjd är 8 meter.
(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Placering

Huvudbyggnader ska sammanbyggas eller placeras med minst 8 meter mellanrum. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Garageport placeras minst 6 meter från gata. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns, eller med grannens medgivande byggas i tomtgräns.

(PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

m Entré bortvänd från E20 ska finnas.
(PBL 4 kap 12 § 1 p)

Administrativa bestämmelser

a_1 Marklov krävs för trädfällning av någon av de två lindarna. Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
(PBL 4 kap 15 § 3 p)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
(PBL 4 kap 21 §)

Upplysning

Förskolans lekyta ska utformas enligt sida 16-17 i planbeskrivningen under rubriken förskola. Träd, buskar och berg ska bevaras i möjligaste mån.

Standardförfarande PBL 2010:900, SFS 2014:900

 SKARA KOMMUN Kommunledningskontoret	☒ Beskrivning ☒ Behovsbedömning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	Beslutsdatum
		Samrådsbeslut 2018-03-07 Granskningsbeslut 2019-05-12 Antagande 2019-09-30 Laga kraft 2019-10-30 Dnr 2017/000238
Detaljplan för del av Kronäng 11:1 Sörskogen norra etapp 2 Skara kommun, Västra Götalands län. Antagandehandling upprättad 18 juni 2019 Reviderad 29 augusti 2019		
Pauline Sandberg Planarkitekt, Ramboll	Linda Fröberg Planarkitekt	