

PLANKARTA

Grundkartan är upprättad 2009-06-26 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2009-06-26

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Murmitt		Skärmtak takkontur
	Stödmur kant		Elledning högsänkning Jordkabel
	Staket		Tele jordkabel
	Trappa		Höjdkurva 0.5m
	Häckmätt		Höjdkurva 1m
	Allmän höjdpunkt (s.k. plushöjd)		Höjdkurva 5m
	Stolpe allmän		Gångbanekant
	Lövråd		GC-vägbant
	Bostad husliv		Gångstig, mitt
	Uthus husliv		Körbanekant, med kantsten
	Uthus takkontur		Körbanekant, utan kantsten
	Fastighetsstrand		Ägostagsgräns
	Fastighetsgräns		Strandlinje
	Gräns gemensamhetsanläggning		Polygonpunkt
	Gräns ledningsrätt		Triangelpunkt
	Servitutgräns		Dagvattenledning
	Bostad takkontur		Spillvattenledning
	Skärmtak husliv		Vattenledning
	Gränspunkt		

UPPLYSNING

Innan markhöjning och erosionsåtgärder inom naturområdet utförs kan samråd med berörda myndigheter och tillstånd enligt miljöbalkens krav komma att krävas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Vattenområde

	W	Öppet vattenområde
--	---	--------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkeringsmarkering

skydd

Marknivån inom område betecknat med skydd får, vid behov, höjas till lämplig nivå och i lämplig utbredning som skydd mot stigande havsnivå. Skyddsåtgärder mot stranderosion får, vid behov, utföras inom området. Åtgärder får endast vidtas då detta är nödvändigt. Inom markhöjning, erosionsåtgärder eller fördröjningsdamm för dagvatten utförs inom naturområdet kan samråd med berörda myndigheter och tillstånd enligt miljöbalkens krav komma att krävas.

damm

Inom området får, vid behov, fördröjningsbassäng för dagvatten anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 25

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock max 200 m² inkl komplementbyggnader per fastighet. Minsta tomtstorlek är 800 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁

Högsta markhöjd + 2,5 m. Kvartersmark skall anpassas till omgivande markhöjder. Gemensam tillfartsgata skall anordnas inom området. Dagvatten skall tas omhand på respektive fastighet innan det avleds till ledning.

Utfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁

Där avstånd till tomtgräns inte är reglerat med mark som inte får bebyggas (prickmark), skall huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 3,0 m.

i

Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m och högsta nockhöjd är 7,0 m. Över högst antal våningar får en extra våning uppföras till högst en tredjedel av byggnadsarean. För tvåvåningsdel gäller högsta byggnadshöjd 5,8 m och största taklutning 5%.

fril

Byggnadsteknik

b₁

Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske över nivå +2,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad lovpålag

Redovisning av tänkt markutformning skall göras i samband med bygglov.

Huvudmannaskap

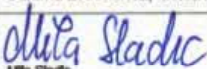
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Grundkarta Behovsbedömning Fastighetsföretäckning Redogörelse efter programsamråd	Samrådsredogörelse Utlåtande inför fortsatt planprocess Illustrationskarta Utlåtande efter utställning 2
Detaljplan för		LAGA KRAFT
Del av Jonstorp 9:9 m fl, Jonstorp		Beslutsdatum
Höganäs kommun, Skåne län		Antagande
Samråd 2009-08-12, utställning 2010-02-22 rev 2010-07-10		KF 2011-10-20
		Laga kraft
Mila Sladic Planchef		2011-11-21
		Emma Olvenmyr Planeringsarkitekt FPR/MSA

Grundskolan S: uppdaterad 2009-06-26 av Karl o Mår, Tekniska Sörvaldningen i Högåns
person kopiering av digitalt primärdata från Sörvald med tillgångsnummer meddelat under 1989, Bygghäls 800 m.
Förklaringskarta av grundinformation och fastighetsindelning i juni 2009.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sverig 99 13 30
Höjdsystem: R+2000
Upphovs/översiktsperson: Karl o Mår, Tekniska Sörvaldningen i Högåns/Chas Rosberg
Högåns 2009-06-26

-----	Mur	-----	Stjärnspets
-----	Stödmur kant	-----	Stjärnspets
-----	Staket	-----	Stjärnspets
-----	Trappa	-----	Stjärnspets
-----	Höjningsrätt	-----	Stjärnspets
-----	Allmän höjningsrätt (s.k. platthöjd)	-----	Stjärnspets
-----	Stolpe allmän	-----	Stjärnspets
-----	Lövris	-----	Stjärnspets
-----	Bostad hus	-----	Stjärnspets
-----	Uttus hus	-----	Stjärnspets
-----	Uttus tak	-----	Stjärnspets
-----	Fästighetsstrand	-----	Stjärnspets
-----	Fästighetsstrand	-----	Stjärnspets
-----	Fästighetsstrand	-----	Stjärnspets
-----	Gräns gemensamt anslutningslinje	-----	Stjärnspets
-----	Gräns ledningsrätt	-----	Stjärnspets
-----	Servitutgräns	-----	Stjärnspets
-----	Bostad tak	-----	Stjärnspets
-----	Stjärnspets	-----	Stjärnspets
-----	Gränspunkt	-----	Stjärnspets



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Grundkarta Behovsbedömning Fasfghetsföreticning Redogörelse efter programsamråd	Samrådsredogörelse Utlåtande inför fortsatt planprocess Illustrationkarta Utlåtande utställning 2
Detaljplan för		LAGA KRAFT
Del av Jonstorp 9:9 m fl, Jonstorp Höganäs kommun, Skåne län		Beslutsdatum Antagande KF 2011-10-20 Laga kraft 2011-11-21
Samråd 2009-08-12, utställning 2010-02-22 rev 2010-07-10  Mikael Sladec Planchef		Enne Olsson Planeringsarkitekt FPR/MSA