



GRUNKARTA

över ROMBERGA 2:30 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2015-04-14

Bo Ore
Mättingsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorst
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- ROMBERGA 2:34 23.4 +
- Traktnamn
- Registrernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Måtklass: II

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-08-12
Fastighetsförteckning, 2015-05-04
Samrådsredogörelse, 2015-04-28
Utlåtande, 2015-08-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- L Odling, kolonilotter med tillhörande byggnader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1 Antal huvudbyggnader per fastighet
- e₂ 00 Minsta tomtstorlek i m²
- e₃ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetens area.
- e₄ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i m²
- e₅ 00 Största enskilda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken får endast bebyggas med byggnader för trädgårdsbruk, såsom växthus och redskapsbodar.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utformas så att:
 - högsta ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA.
 - högsta maximal ljudnivå inomhus nattetid inte överstiger 45 dBA.
 - högsta ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad) inte överstiger 55 dBA .
 - högsta maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad inte överstiger 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a: Bygglöv krävs inte för byggnader som uppfyller kraven i detaljplanen.

Huvudbyggnad får ej placeras inom 4,5 m från fastlighetsgräns.
Komplementbyggnad får ej placeras inom 1,5 m från fastighetsgräns.

Befintliga byggnader som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande enligt PBL (2010:900).
Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Buskvretens koloniområde Romberga 2:30 m.fl. Enköpings kommun - normalt planförfarande		Beslut om samråd 2015-01-29	
		Beslut om granskning 2015-05-07	
Upprättad 2015-08-12		KF Antagande 2015-09-21	
Patrik Holm Planavdelningschef Maria Engelbrekts Planarkitekt Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		Laga kraft 2016-01-29	
		Genomförandetid 2021-01-29	
		Diarienummer KS2014/247	
		Plannummer DPL 2014/247	