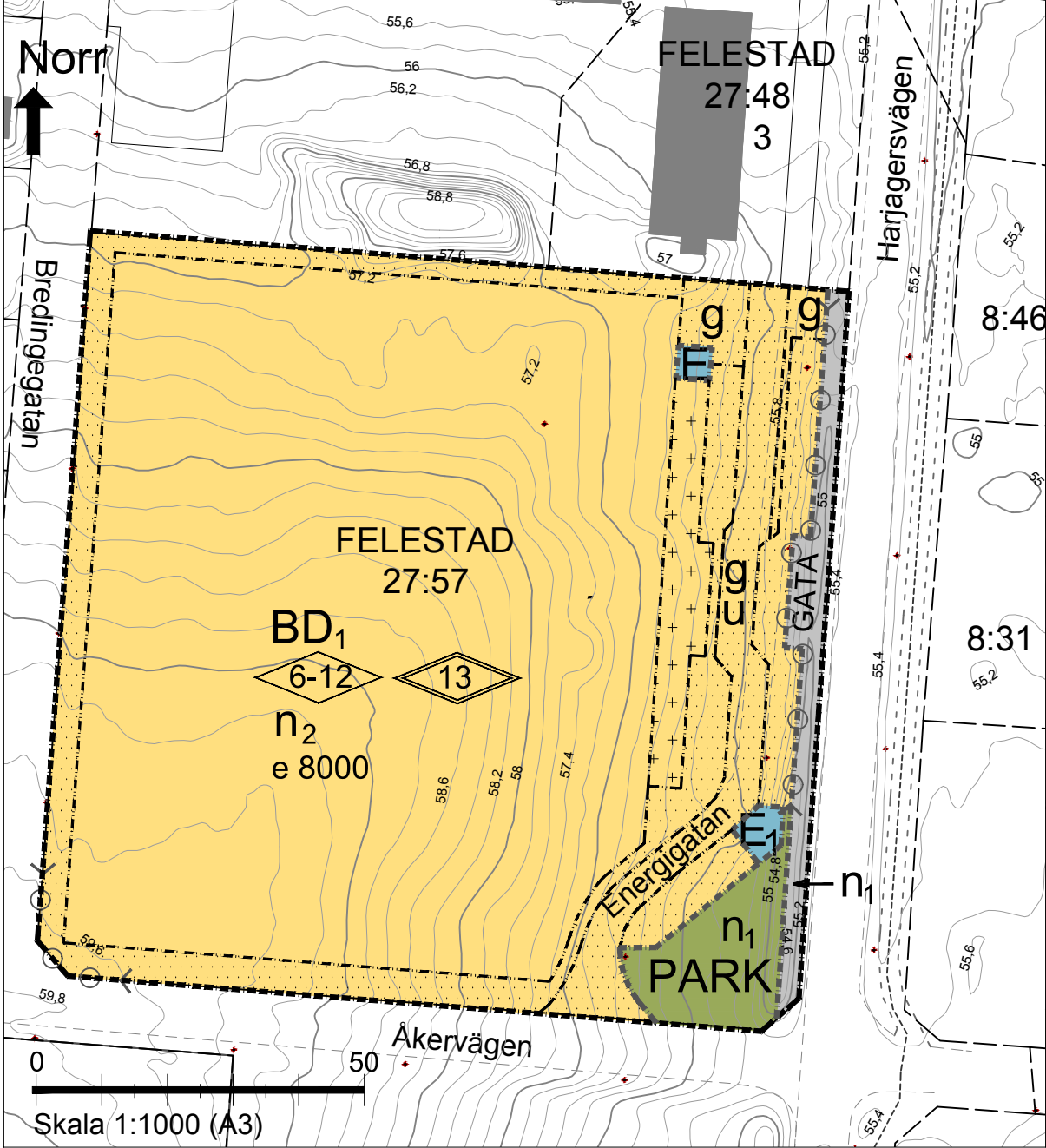


PLANKARTA



ILLUSTRATION

med exempel på möjlig bebyggelse i 2 vån.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK Park
- GATA Gata (busshållplats)

Kvartersmark

- BD1 Bostäder och/eller småskalig vårdverksamhet.
- E Teknisk anläggning
- E1 Teknisk anläggning, (transformatorstation). Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbara byggnadsdelar eller upplag är 5 meter.

UTFORMNING OCH ANORDNANDE

Utnyttjandegrad

- e 8000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i m².

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader såsom miljöhus, förråd och garage inte förses med byggnader.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

Utformning

Högsta tillåtna taklutning är 30° (grader).

- 6-12 Lägsta respektive högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får överdel av hisschakt, antennmast och ventilationshuvor finnas i begränsad omfattning. Komplementbyggnader får inte ha högre nockhöjd än 4 meter.
- 13 Högsta totalhöjd i meter.

Markens anordnande

- n1 Dagvattenhantering
- n2 Högst 50 % av markytan får hårdgöras.
- Befintlig markhöjd
- Föreskriven markhöjd

SKYDD

Riktvärden för trafikbuller får inte överskridas. Följande riktvärden gäller inomhus för bostad och vård: 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, 45 dBA maximal ljudnivå nattetid. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå på 70 dBA och ekvivalent ljudnivå på 50 dBA inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart och vändplan.

Detaljplan för Felestad 27:57 m.fl., "Bredingegatan"

Svalövs samhälle
Upprättad 2017-11-30
Antagen 2018-03-27
Reviderad 2018-02-28
Laga kraft 2018-04-25

Vlasta Sabljak
planarkitekt
akt nummer 1202

ÖVERSIKTSKARTA



Beteckningar, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Södra Svalöv
- 13:2
- S:7
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet
- Byggnad
- Väg
- Gång-/cykelstig
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Belysningsstolpe
- 00,0
- Befintlig markhöjd med höjdkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Svalövs kommuns kartdatabas av Fredrik Johansson, Svalövs kommun, 2017-10-20.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande och konsekvensbedömning

Beteckningar, illustrationskarta

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Parkering
- hk
- Handikapparkering
- Spillvatten, huvudledning
- Distributionsledning
- Dagvatten, huvudledning
- Belysningskabel
- Bredband

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Om fornlämnning påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap. 10§ kulturmiljölagen.