

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för del av området BERGSÄTER i Skövde.

Bergsättersområdet är beläget högst upp på Billingsluttningen söder Alphyddevägen. Planförslaget omfattar områdets nordvästra del.

Bergsättersområdet är f.n. icke stadsplanlagt. För området fastställdes dock stadsplan den 5/2 1954, men upphävdes denna plan den 6/4 1962. Samtidigt fastställdes stadsplan för det norr Alphyddevägen belägna Billingstorpsområdet. Nämda stadsplan omfattade även Bergsättersområdet men undantogs detta område på stadens förslag från fastställelsen. Orsaken till undantaget var att den södra delen av Bergsättersområdet icke lämpligen borde bebyggas med hänsyn till AB Gullhögens Bruks brytningar inom områdena söder planområdet under de närmaste 5-7 åren.

Med hänsyn till den stora bristen på egnahemstomter och den stora efterfrågan på representativt belägna villatomter har staden beslutat att tillåta bebyggelse inom den närmast Alphyddevägen belägna nordvästra delen av Bergsättersområdet. Detta område bedömes icke bli påverkat av ovan nämnda sprängningar.

Stadsplaneförslaget förutsättes bli fullföljt åt söder och sydost vid den tidpunkt som bestämmes av brytningstakten i Gullhögens stenbrott - uppskattningsvis 5-7 år.

Skövde den 13 juni 1963

Sven-Erik Johansson

Sven-Erik Johansson
stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 1 augusti 1963, § 347;
betygar

Ex officio:

Siv Sammelberg
Byggnadsnämndens sekreterare

*Tillhör Länsstyrelsens
i Skövde den 28 augusti 1963;
betygar
På Länsstyrelsens vägnar
Erik Christensson
Erik Christensson*

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av området BERGSÄTER i Skövde.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad må uppföras.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet må anordnas.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med BF Ia betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25°.

Mom. 2. Å med BF Ic betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 10°.

Mom. 3. För grupp av byggnader äger byggnadsnämnden godtaga större taklutning än ovan i mom. 1 och 2 sagts, därest gruppens belägenhet och storlek bedömes erbjuda förutsättningar för en god helhetsverkan.

§ 10.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads fasadmateriel skall vara fasadtegel eller annan byggnadssten, eller ock fasadputs. Mindre delar av byggnads fasad kunna dock få utföras i annat material.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall

med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan ut-
gång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som
ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnads-
nämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 13 juni 1963

Sven-Erik Johansson

Sven-Erik Johansson
stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
protokoll den 1 augusti 1963, § 347;
betygar

Ex officio:

En Lammellman

Byggnadsnämndens sekreterare

*Tillhör Länsstyrelsens i
Skaraborgs län beslut
den 28 augusti 1963;
betygar*

En Lammellmans vägnar:

Erik Olovsson
Erik Olovsson