

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ob 4

Områdesbestämmelser för

Steninge 1:2 (del av) – "Lidarbackens jordhus"

Steninge, Halmstad

Byggnadskontoret 2005-08-17

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till områdesbestämmelserna hör följande handlingar:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Minnesanteckningar samrådsmöte
- Särskilt utlåtande
- Bestämmelsekarta (utdrag ur ekonomiska kartan 1:2000)
- Bilagd illustrationsplan samt ritningar över bebyggelsen

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning

Områdesbestämmelserna består av karta med bestämmelser. Till bestämmelserna fogas beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan och ritningar.

Beskrivningen, illustrationsplanen och illustrationsritningarna över byggnaderna skall underlätta förståelsen av områdesbestämmelsernas innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften bestämmelserna har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av bestämmelserna. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med bestämmelserna är att reglera markens användning och utformning samt uppförande av ny bebyggelse på delar av Steninge 1:2. Bestämmelserna reglerar dessutom utökad lovplikt och vad som är bygglövspliktigt.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB ENLIGT PBL 5 KAP 18§

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Miljö

Inga intresseområden vad det gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Kända fornlämningar och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer eller bebyggelse berörs ej. Planen tillåter inte någon verksamhet som motverkar att miljö kvalitetsmål uppnås eller medverkar till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.

Hälsa och säkerhet

Öster om området ligger en hästgård med färre än 10 hästar. Avståndet till stallet är ca 125 m från närmsta hus. Hästhagen ligger på ett avstånd på ca 50 m från tomtgränsen hos alla tomter utom det nordligaste. Där ligger en del av tomten innanför 50 meterzonen men inte bostadshuset. Tanken är att spara en trädridå längs med vägen mot hästgården för att ytterligare minska risken för allergipartiklar. Den förhärskande vindriktningen är från väst vilket gör det hela än mindre problematiskt.

Bebyggelsen medför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser.

Området för bestämmelserna ligger inom normalriskområde för radon enligt *Markradonutredning för Halmstad kommun* (1989-04-26).

Vatten och avlopp

Ägaren till marken, Flemming Norrgren, har gjort en enkel utredning om vattentillgång och avloppslösning:

Vattenförsörjningen sker genom en gemensam vattentäkt som anläggs i nordöstra delen av området. Enligt uppgifter från SGU (Statens geologiska institut) har de senaste vattenbörorna i närheten av den tänkta gemensamma vattentäkten givit god vattentillgång. De aktuella börorna har givit 1500 l/tim (Steninge 1:16), 1000 l/tim (Steninge 6:1) samt 900 l/tim (Steninge 1:22). Enligt SGU kan vattentillgången bedömas som klart tillräcklig för att förse 7 hushåll med erforderligt vatten och med en rekommendation att göra diametern i borrhålet något bredare i diameter än vad fallet skulle vara för ett enskilt hushåll. Den borra som finns på Steninge 1:2 idag förser 7 hushåll med vatten utan att det uppstått problem under de 50 år anläggningen varit i bruk. Enligt uppgifter från SGU har de senaste vattenbörorna i närheten av den tänkta gemensamma vattentäkten givit god vattentillgång. Grundvattennivån för området varierar mellan 1.5 – 6 meter under markyta, med stigande djup ju högre i terrängen man kommer. Eftersom de tänkta fastigheterna ligger förhållandevis högt torde detta inte medföra problem.

Vattenkvaliteten har i samtliga fall varit mycket god och det prov som togs för Steninge 1:2 för något år sedan visade också på en mycket god vattenkvalitet. För att säkerställa kvaliteten och kapaciteten för den kommande vattentäkten skall undersökningar på vattentäkten redovisas. Kvaliteten och kapaciteten skall säkerställas innan bygglov får tas.

Avloppsvattnet tas om hand genom enskilda lösningar för varje fastighet. Grundförhållande är djupt moräntäcke, och från närmaste sentida, uppmätning, som är mycket nära de tänkta fastigheterna, visade på ett morändjup på 31 m. Provgrävning har skett ner till 120 cm djup och siktprov utförts av Skanska (050811). Proven visade att marken har en hög finjordshalt vilket inte är idealiska förhållanden, men det går att lösa avloppsfråga genom enskilda avlopp. Eftersom relativt nutida avloppsanläggningar i närheten inte mött några problem så är sannolikheten liten för att det skulle uppstå problem. Avstånden till angränsande fastigheters närmsta brunn är mer än 100 meter, därför borde det inte medföra problem med infiltration av spillvattnet. Det finns dessutom ingen brunn på närmast belägna fastigheter eftersom de förses med vatten från Steninge 1:2.

Före bygglov skall en noggrannare vatten- och avloppsutredning göras.

Värme

Uppvärmning av husen planeras ske med bergvärme alternativt jordvärme.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planen bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

OMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Steninge 1:2 (totalt ca 54 ha) är beläget i Steninge Kyrkby ca 16 km norr om Halmstad centrum. Områdesbestämmelserna omfattar en areal om ca 2 ha inom vilken markanvändningen ska vara bostäder, skogsmark samt jordbruksmark.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Flemming Norrgren, Steninge 1:2

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförhållanden

Området är inte detaljplanelagt. Översiktsplanens delöversikt för Steninge (antagen 2002-04-25) redovisar för Steninge-området att planberedskap för ca 40 permanentlägenheter bör finnas under en tjugoförårsperiod.

I Översiktsplanen (antagen 2002-04-25) redovisas rekommendationer för de allmänna intressena, för Steninge kyrkby gäller följande. Tillkommande bebyggelse och anläggningar liksom förändringar av befintlig bebyggelse skall ske med hänsyn till områdets kulturmiljövärden.

Området berörs dessutom av rekommendationer för Särda – Steninge, med ett stort inslag av betydelsefulla förhistoriska lämningar samt Steninge k:a.

Program för kulturmiljövård

Området finns utpekad som en del av en större värdefull kulturmiljö enligt *Halmstadsbygd - att bevara*, program för kulturmiljövård, Halmstad kommun (1992).

Uppdrag

Kommunstyrelsen har 2004-12-21 §388, gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta områdesbestämmelser för den del av Steninge 1:2 som nu är aktuell.

Byggnadsnämnden har 2005-02-09 §79, uppdragit åt byggnadskontoret att utarbeta områdesbestämmelser för del av Steninge 1:2.

OMRÅDESBESKRIVNING

Historik

Det område som områdesbestämmelserna ansluter till – Lidarbacken – är en del av Steninge Kyrkby. Lidarbacken har idag en bebyggelse av sju permanentbostäder och ett fritidshus (fd torp, Steninge 1:13). Området har varit bebyggt åtminstone sedan 1400-talets slut men fick sin nuvarande prägel på slutet av 1940-talet. Det första jordhuset i området byggdes år 1924 i Skintaby. I anslutning till jordhuset anlades en trädgårdsodling. Under andra halvan av 1930-talet expanderade trädgårdsrörelsen genom att gården Carlslund (Steninge 1:2) inköptes. När verksamheten flyttades till Carlslund Gård var den en av Sveriges största fruktodlingar. Under 40-talet uppfördes två villor (Steninge 6:1 och 1:14) samt två personalbostäder (Steninge 1:17 och 1:18) i jord på ägorna tillhörande Carlslund, Steninge 1:2. Samtliga dessa jordhus ritades av arkitekt Hakon Ahlberg, bördig från trakten och grundare av Sveriges Arkitekters Riksförbund (SAR). Inom en radie av 3 km finns således fem jordhus i piséteknik, byggda mellan 1924-1950 varav fyra i Steninge Kyrkby. Det är till dessa jordhus och fruktodlingens historik som områdesbestämmelserna framförallt relaterar till.

Husen är inte bara ansedda som arkitektoniskt intressanta, utan har fått förnyad aktualitet knutet till frågor som uthålligt byggande och sunda hus, luftkvalitet och naturliga material.

Utöver bebyggelsen finns delar av den tidigare omfattande fruktodlingen kvar. Den areal som områdesbestämmelserna avser har tidigare (fram till 1980) varit planterad med äppelträd och päronträd samt på 1950 talet med persikoträd. I direkt anslutning till den areal som områdesbestämmelserna avser finns delar av fruktodlingen kvar och i drift.

Kulturmiljö

Enligt delöversikten för Steninge – redovisning till översiktsplanen (antagen 2002-04-25), präglas området mellan Särdaal och Steninge Kyrkby av en väl bevarad, traditionell jordbruksbebyggelse från 1800 talet med ett omgivande mycket varierande kulturlandskap. I Halmstad kommuns program för kulturmiljövård (*Halmstadsbygd - att bevara*, 1992) finns såväl gården Carlslund som de befintliga jordhusen ("unik byggnadsteknik... fyra av de i länet kända totalt sex byggnaderna i detta slag ligger

inom miljön” – det femte 3 km därifrån) väl beskrivna. Detta avsnitt av programmet för kulturmiljö avslutas med att som eventuellt åtgärdsförslag nämna just områdesbestämmelser.

Sydväst om bestämmeelseområdet finns en gammal hålväg bevarad på en sträcka av ca 75 m. Resterande delar av vägen är bortodlade och den berör ej området för bestämmelserna. Inom områdets södra del finns en bebyggelseplats efter sentida torp eller dylikt. Dessa lämningarna är numera bortodlade.

Mark och vegetation

Enligt Halmstad kommuns delöversikt över Steninge (antagen 2002-04-25) är området kring Steninge Kyrkby präglad av en välbevarad, traditionell jordbruksbebyggelse med ett omgivande mycket varierande kulturlandskap. Områdena kring Steninge nämns även i delöversikten som att de har stora naturvärden.

Steninge som helhet är mycket attraktivt både för boende, turism- och fritidsboende samt som strövområde, inte minst beroende på naturvärden och de många naturreservaten. Nära det aktuella området (några 100 meter) finns skyddade områden som löväng/fornåker samt biotopskyddad ädellövskog.

Lidarbacken utgörs av en sydsluttning med vidsträckt utsikt över det öppna jordbrukslandskap som sträcker sig till Harplinge tätort. Delar av den tidigare omfattande fruktodlingen, tillhörande Carlslund gård, finns kvar i området. Den areal som områdesbestämmelserna avser har tidigare (fram till 1980) varit planterad med äppelträd, päronträd och persikoträd. Idag är området planterat med björkskog. I direkt anslutning till planområdet finns delar av fruktodlingen kvar och i drift.

Landskapsbild

Landskapet kring Steninge Kyrkby avgränsas i norr av bergsryggen Steninge bjär och därifrån sluttar landskapet mot sydöst. Lidarbacken ligger mitt i sluttningen. Söder om Lidarbacken övergår landskapet till ett flackt stort landskapsrum som sträcker sig ut över Harplingeslätten.

Bostäder

I dag är den areal som omfattas av områdesbestämmelserna obebyggd och består i huvudsak av björkplantering samt ett al och aspområde. I direkt anslutning till arealen finns utöver de nämnda jordhusen, Steninge 1:17 och 1:18 (1½ planhus, ca 200 m² boyta) och Hovgård (Steninge 2:2, nuvarande bebyggelse från 1880 talet), en ytterligare väl bevarad mangårdsbyggnad (Hallandslänga, Steninge 1:19) från 1800 talet med tillhörande ekonomibyggnader, ett torp från 1800 talet (Steninge 1:13), en villa från 1940-talet (Steninge 1:20), ett till boende ombyggt godsmagasin samt en villa från 1960 – talet (Steninge 1:15).

De befintliga jordhusen är i mycket gott skick och exteriört nästan oförändrade sedan byggnationen för mer än 60 år sedan. De är vitkalkade med enkupiga tegeltak.

Den nya bebyggelsen anknyter bland annat till den befintliga genom byggelsens volym, taklutning och färgsättning.

FÖRSLAG TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER

Områdesbestämmelserna upprättas för att säkerställa att framtida bebyggelse på Steinge 1:2 byggs i jord och utformas så att deras karaktär stämmer överens med befintliga jordhus och angivande landskap.

Enligt förslaget till områdesbestämmelserna medges markanvändningen till bostäder med kompletterande mindre verksamheter och kontor samt skogsmark och jordbruksmark. Bostäderna med eventuella tillbyggnader ska utformas och uppföras i huvudsak enligt bilagda ritningar och tomterna ska placeras i huvudsak enligt illustrationsplanen.

Marken ska utformas på ett naturligt sätt med gräs, planteringar, grus, tegel och natursten.

Lovplikt föreslås utökas till att omfatta fällning av större träd och förändring av markens nivå.

Bygglov krävs även för ändring av byggnadernas utseende, ändringar samt mindre komplement- eller tillbyggnader.

Vad är områdesbestämmelser?

Områdesbestämmelser används inom begränsade områden där detaljplan saknas. Frågor som kan regleras är markanvändningen, bebyggelsens egenskaper samt administrativa frågor. Genom områdesbestämmelser kan lovplikten utökas eller minskas. I områden som utgör en värdefull miljö kan lovplikten utökas så att den i huvudsak blir densamma som inom detaljplanelagt område.

Områdesbestämmelserna kan göras enklare än detaljplanebestämmelserna. Oftast regleras endast någon eller några frågor. Förfarandet är detsamma som vid detaljplaneläggning.

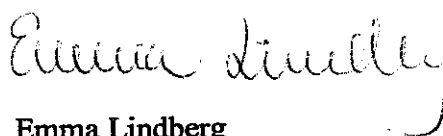
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Birgitta Kyrö Mattsson

Byggnadskontoret

Byggnadskontoret

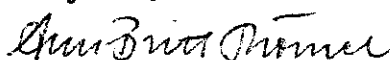

Anders Sennerdal


Emma Lindberg

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut.....17 augusti 2005

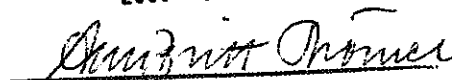
§.....322.....

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2005 -09- 15



**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Ob 4

Områdesbestämmelser för

Steninge 1:2 (del av) – "Lidarbackens jordhus"

Steninge, Halmstad

Byggnadskontoret 2005-08-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN

Antagande i BN

Laga kraft (tidigast)

maj 2005

augusti 2005

september 2005

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning

Området för BOSTÄDER är avsett att indelas i 6-7 fastigheter för bostadsändamål. Varje fastighet skall omfatta minst 1500 och maximalt 2500 m². Anläggning för vatten samt övrig mark inom planområdet, som omfattar gemensam utfartsväg, ytor för mindre växtodling och övriga friytor är avsedda att inrättas som en gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheterna. För förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall en samfällighetsförening bildas. Erforderliga anordningar för avlopp är avsedda att anläggas inom respektive bostadsfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Områdesbestämmelserna innebär inga kommunala investeringar.

Avtal

Plankostnadsavtal

Kostnader för upprättande av områdesbestämmelserna tas ut genom avtal mellan byggnadsnämnden och sökande.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Byggherren svarar för erforderliga geotekniska undersökningar.
Undersökningar av vattnets kvalitet, kapacitet samt möjligheten till infiltration av avloppsvatten svarar byggherren för, dessa skall göras innan bygglov tas.

Anmälningssplikt

Uppvärmning av husen planeras ske med bergvärme alternativt jordvärme.
Båda dessa sätt att värma husen är anmälningsspliktigt till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

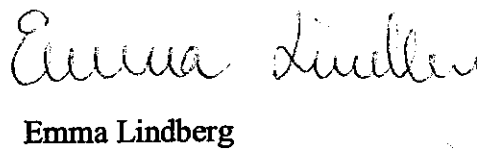
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Thomas Högberg
Per-Åke Larsson

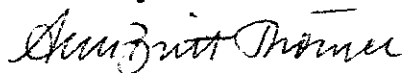
Byggnadskontoret
Fastighetskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

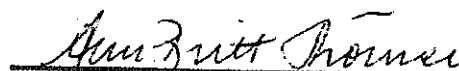

Emma Lindberg

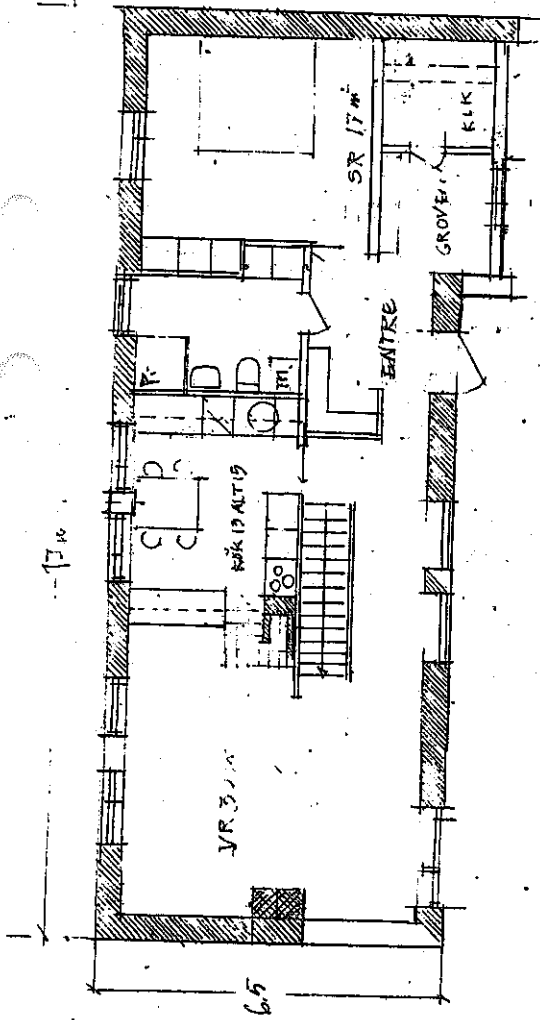
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut... 17 augusti 2005
§... 322
I tjänsten



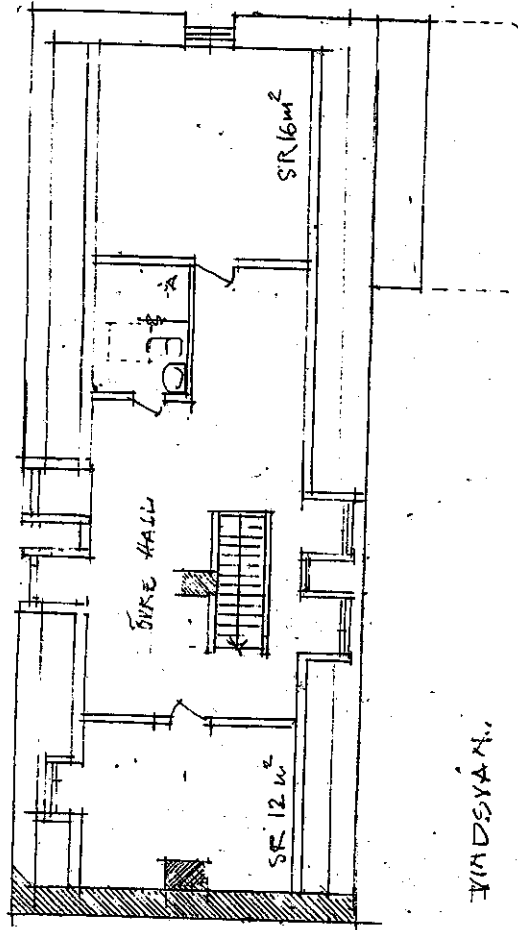
Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2005 -09- 15

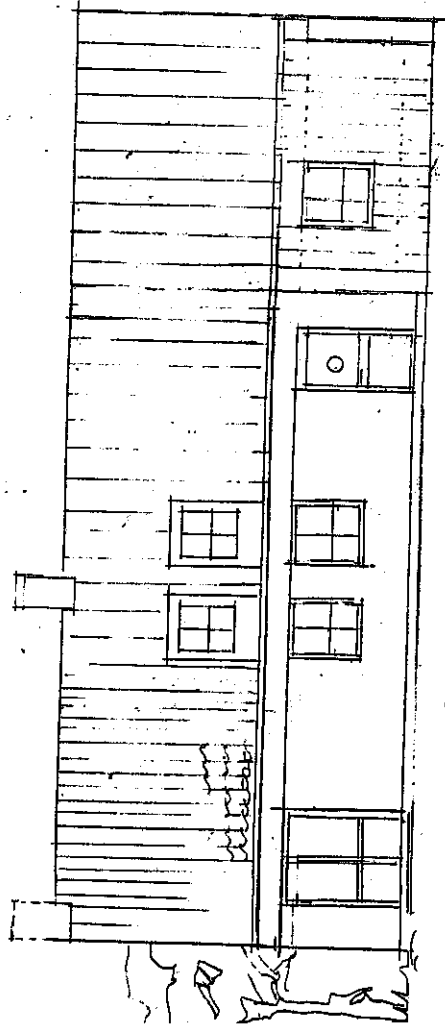




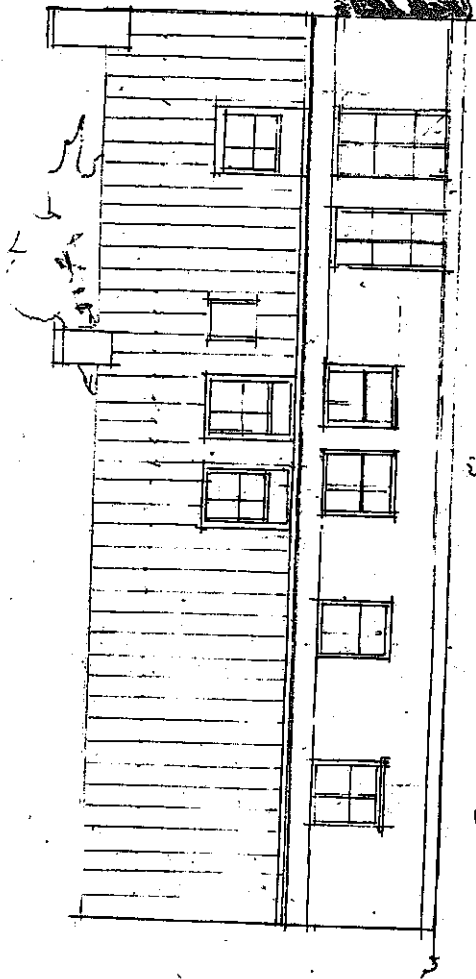
BOTENHÄN.



VINDSVÄN.



VINDSVÄN.



VINDSVÄN.

VINDSVÄN.

ÖRE PLAN 24 m²

VINDSVÄN.

VINDSVÄN.

VINDSVÄN.

1. b

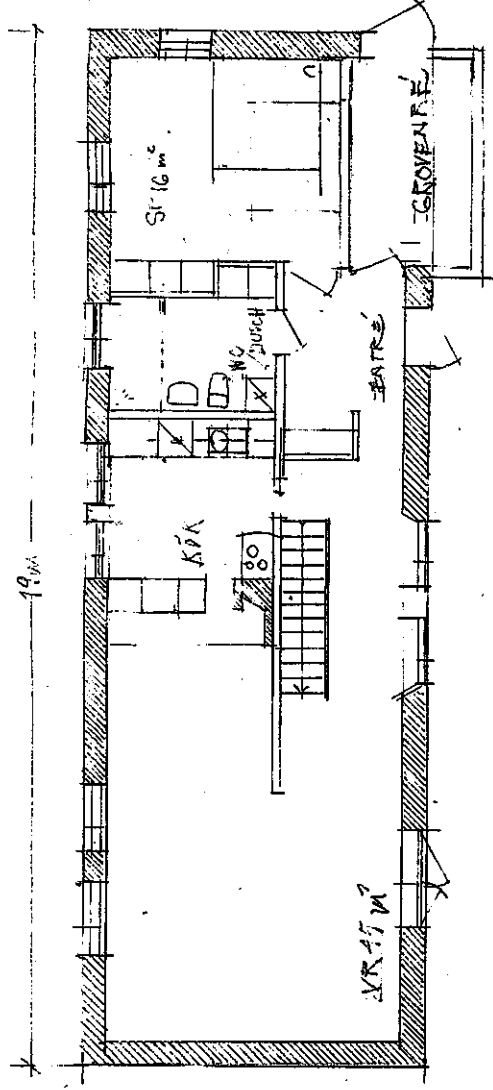
REV. 12.11.17

LIDAREBACKENS JORDHUS 17

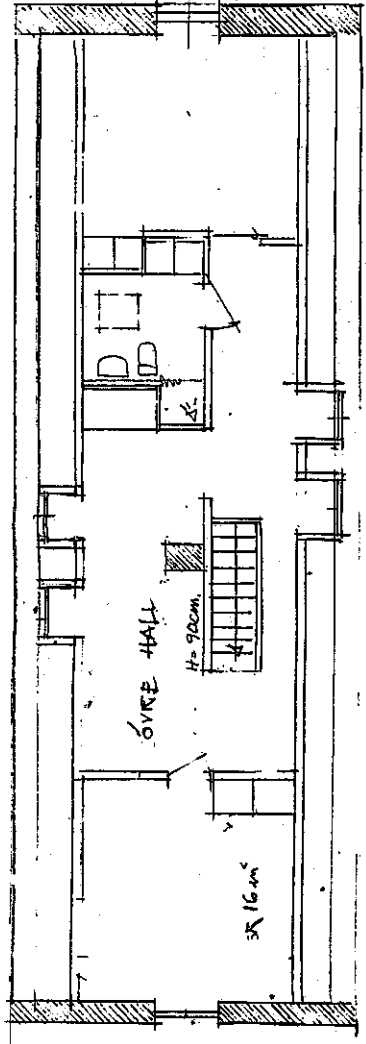
SKALA 1:100

JH 17 BV. BOSTADSYTA 89 M²

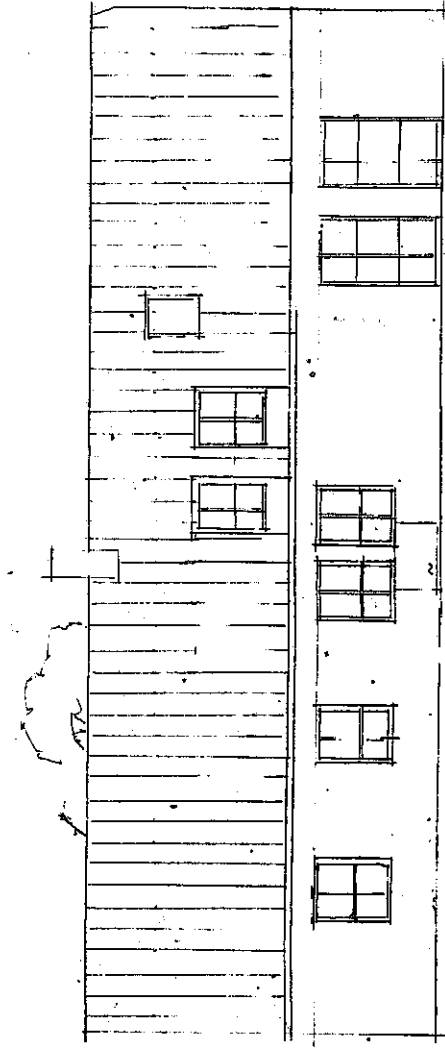
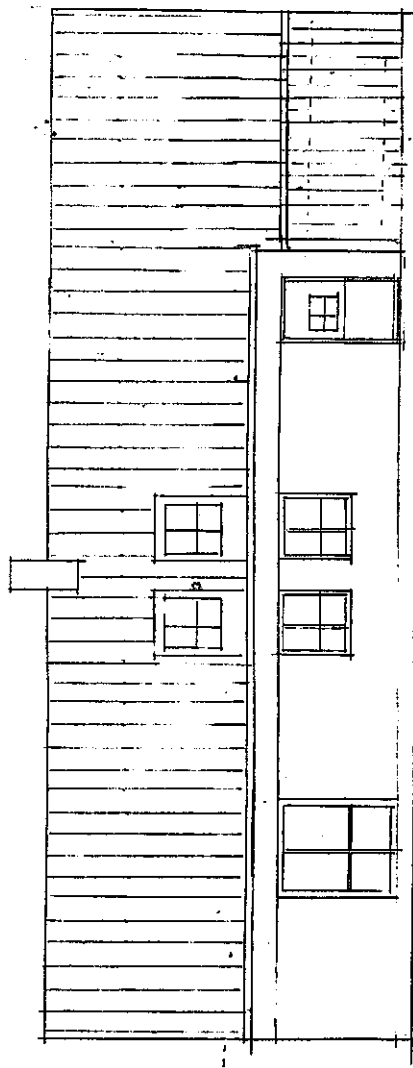
JH 17 BOSTADSYTA TOTALT ~ 154 M²



BOTTENVÅN



VÅN 1TR



VR

ENTRÉ

SS

KÖK

VR

SKALA 1:100

LIDAREBÄCKENS

2

BYGGNAD

SHEDS

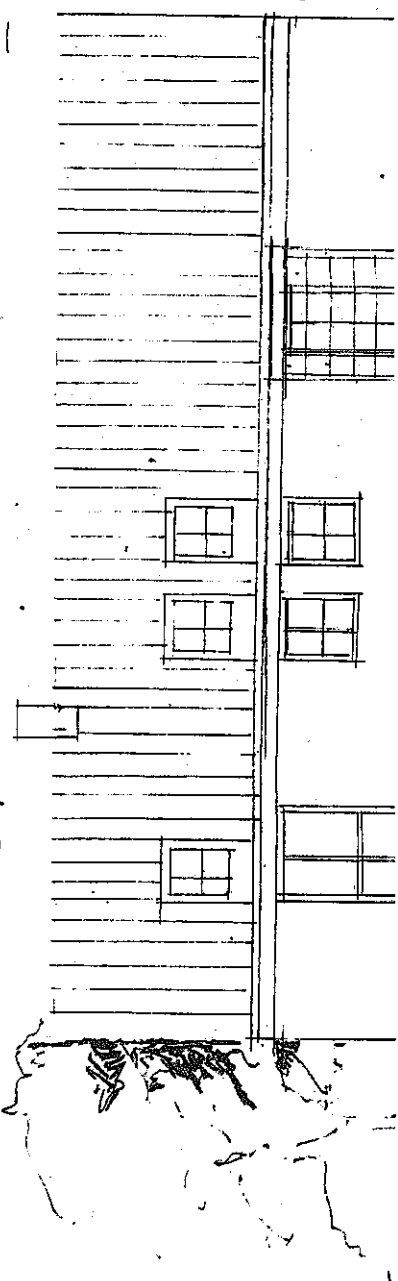
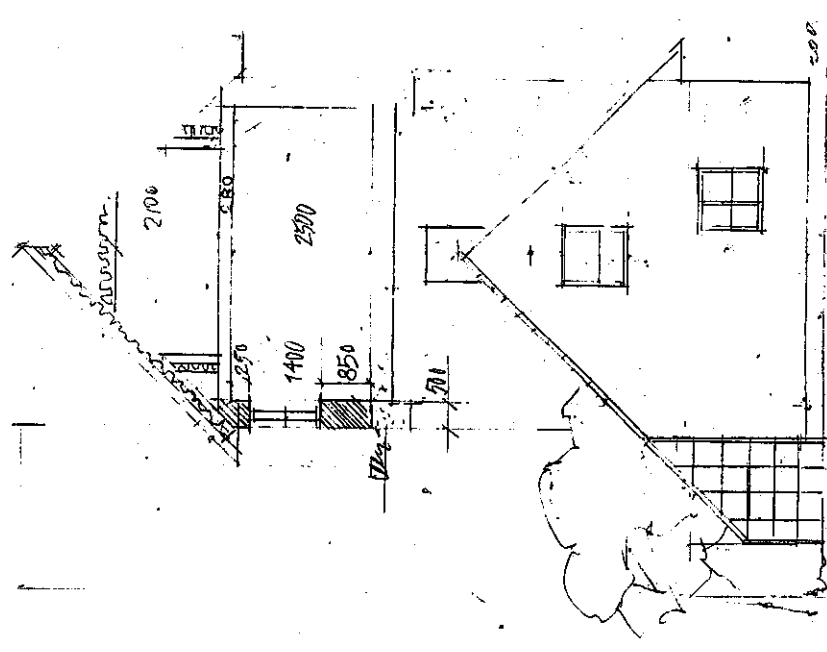
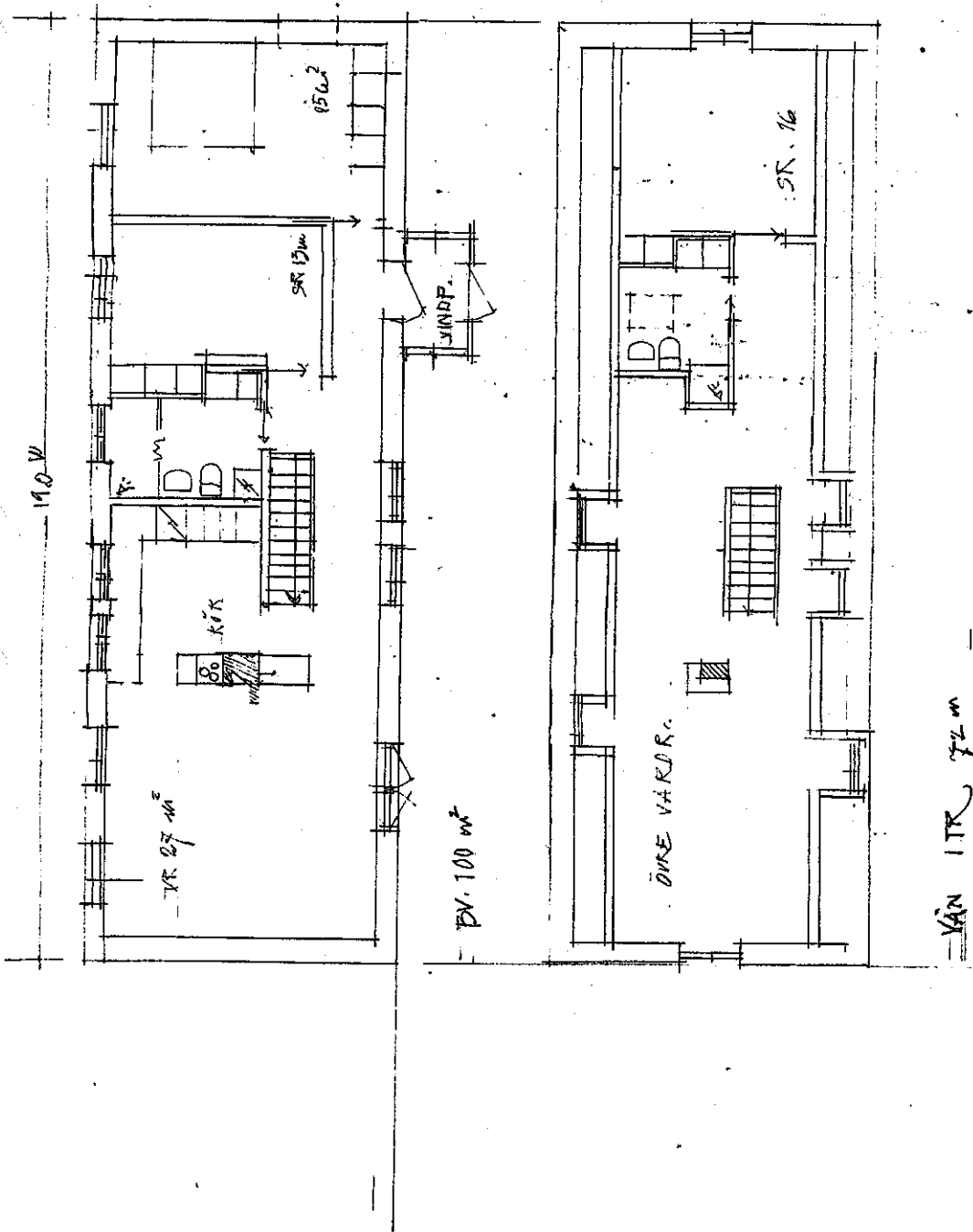
Årskontroll

BUSSTA TOTALT 173 m

ÖRE PLAN 72 m

SV 100 m

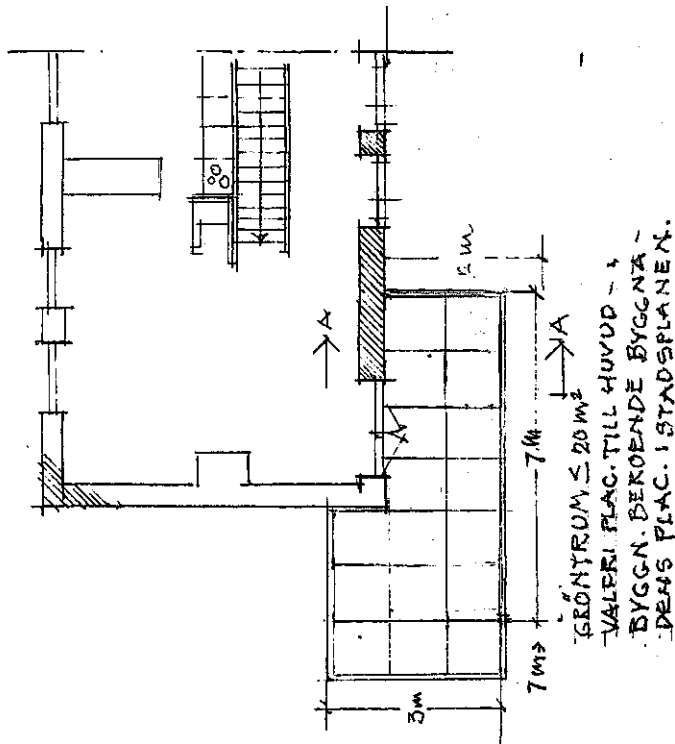
J4 19 m



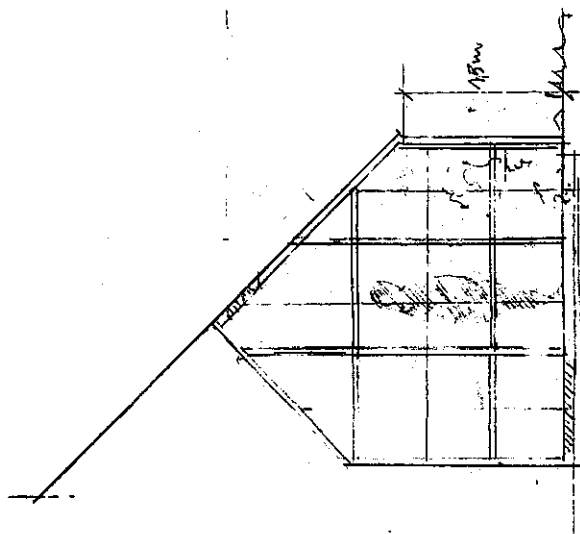
JH.19 ALT. 3R + KÖK

REV. AVS FÖRSTEN 02.06.08

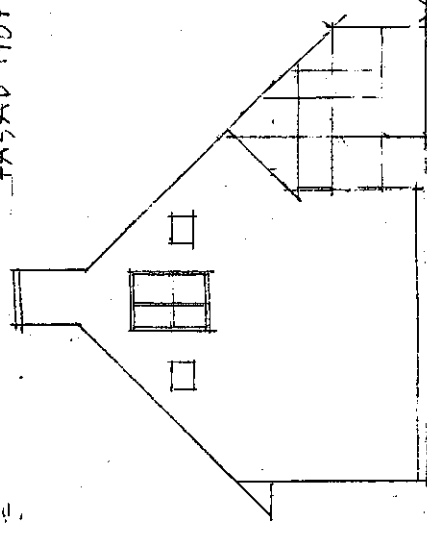
Jordhus 19 alt.
LADARBACKENS 19



FASAD MOT GAVEL 1:100



FASAD MOT GAVEL 1:100



1:100

FASAD MOT FRAMSIDA

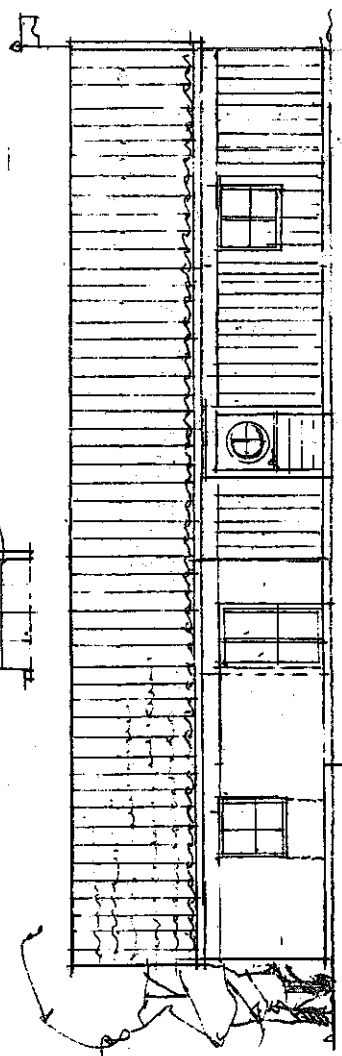
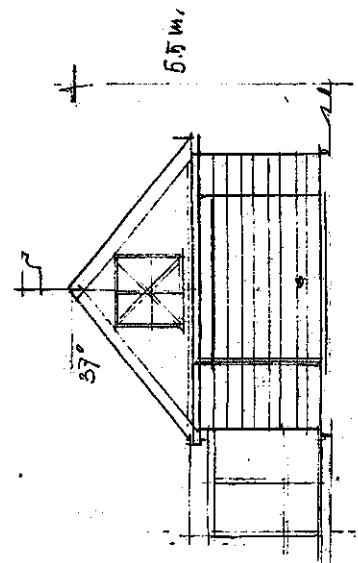
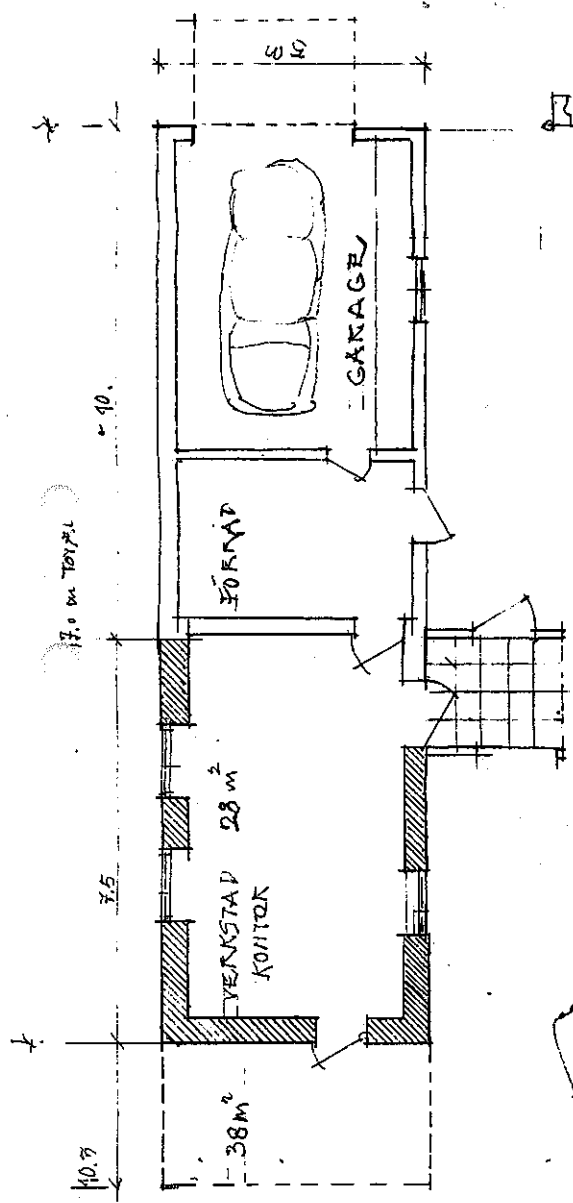
GRÖNTRUM / TILKÖPARE / SKALA 1:100

AVF. GRÖNTRUM

REV. KOM. 25.05.05/02.06.05

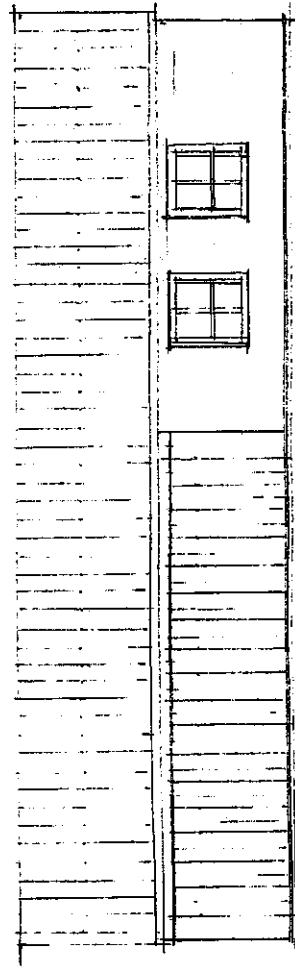
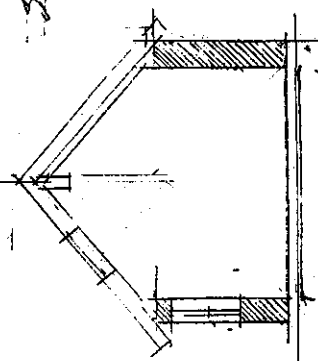
KLAV. TILKÖPARE

LIDAREBACKENS JORDHUS



PLANER. FASADEN.
VERKSTAD HET. GARAGE.

SKALA 1:100

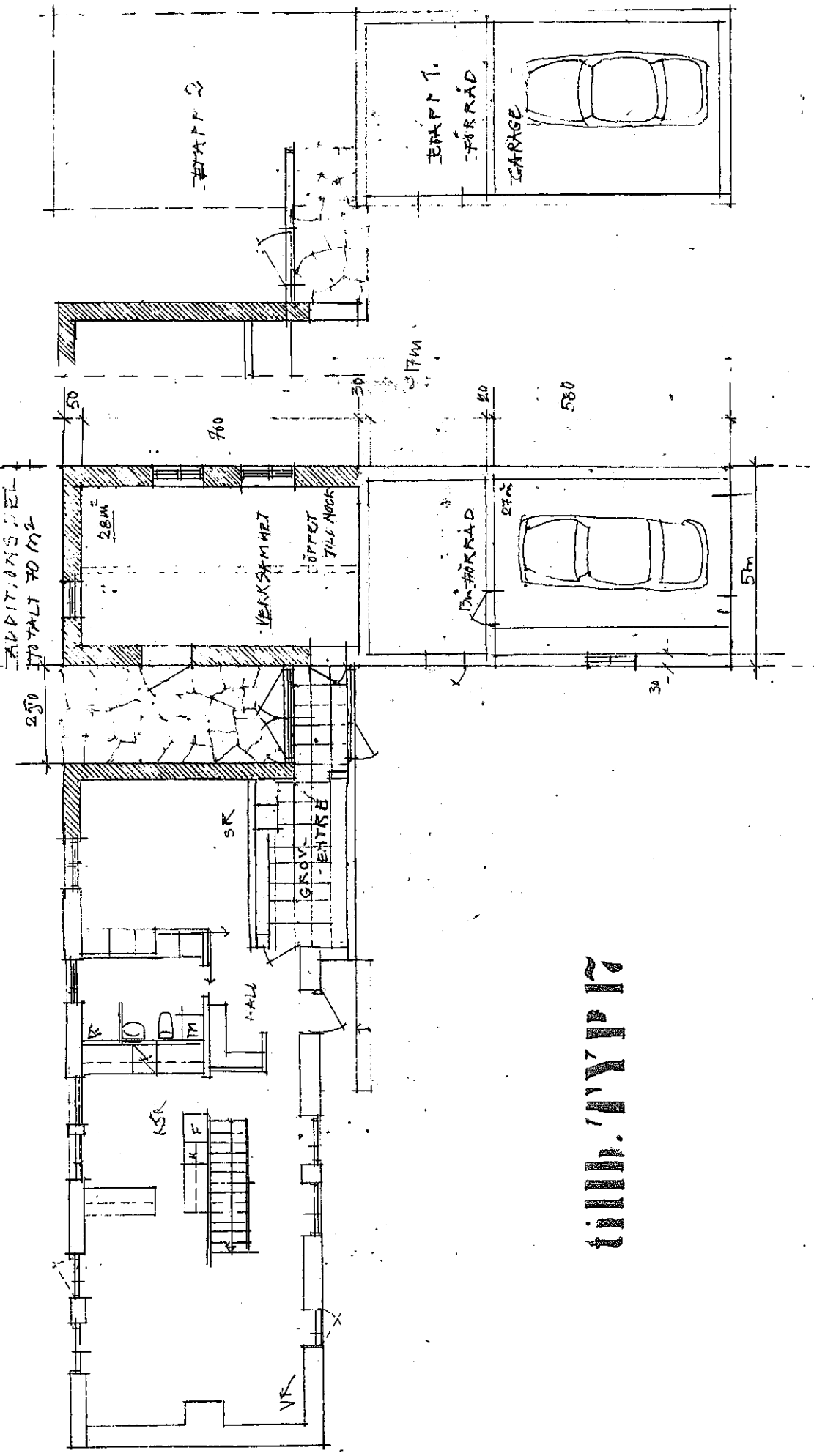


BIL 3

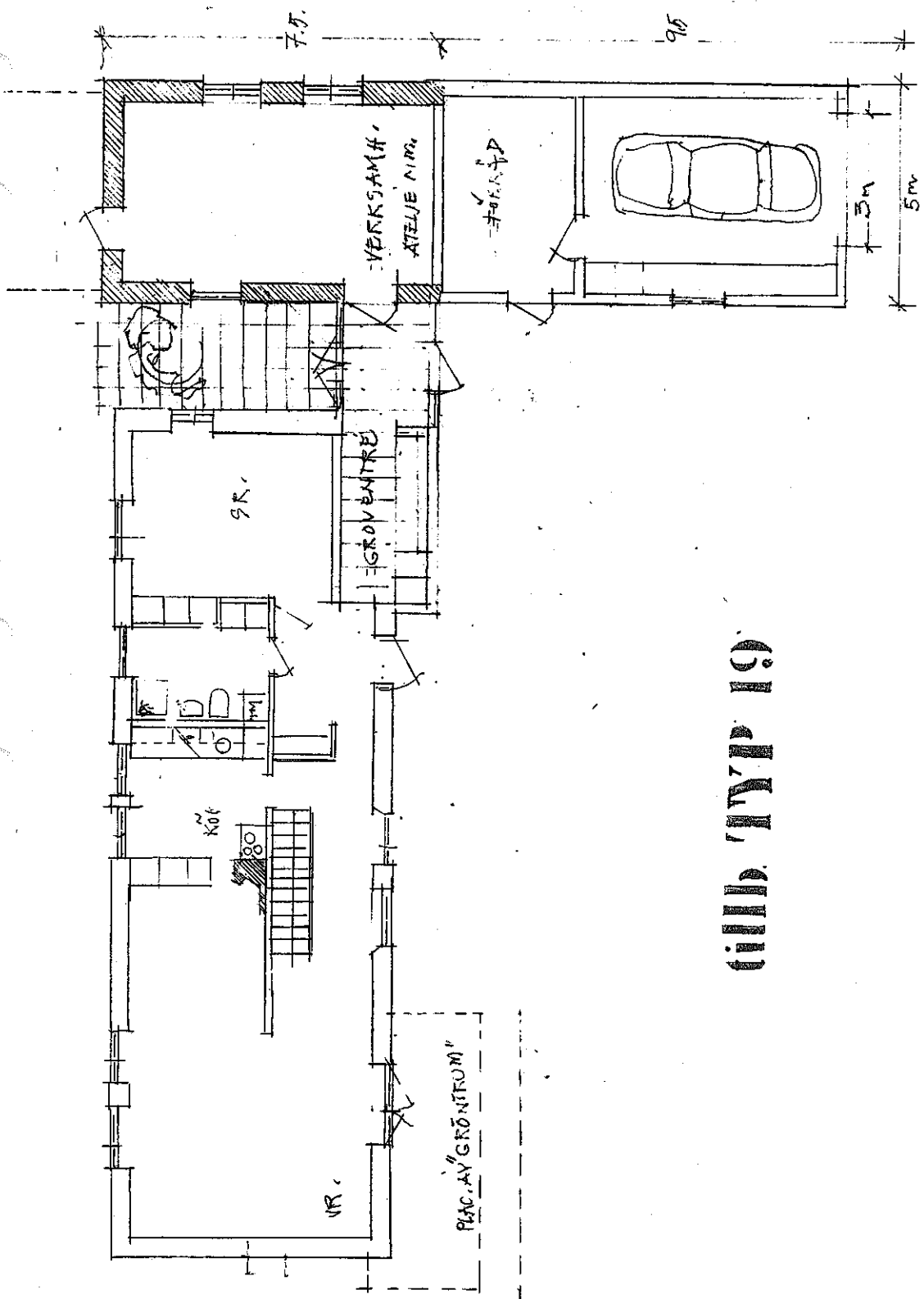
FASAD MIT GRANNTOMT
LIDAREBACKENS JORDBROS

ÅRON FENSTÄDA
ARKT. SAK
DEN 1912. 05 FÖRSTÄR

tilh. '1917



LIDAREBACKENS - Jordhus
 DEK. ADDITIONSD. EL.
 - SAMT FLEXIBEL VIA FÖR VERKSTAD, ÅTELJE, KONTOK BYM.
 PLANER SK. 1:100. 28.05.05. H. H. H. H.

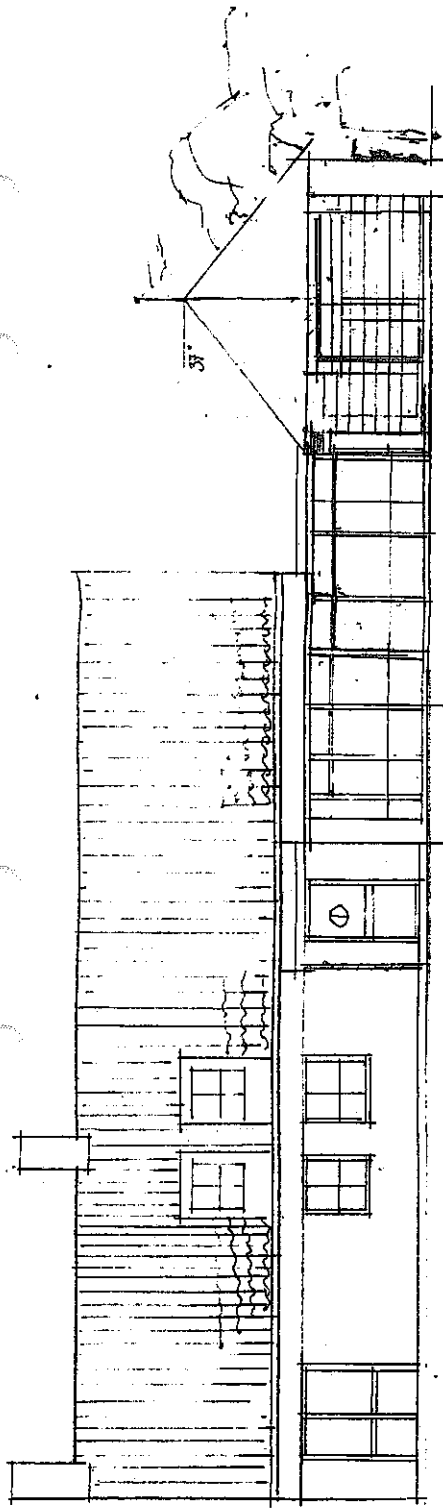


Tillb. Typ 19

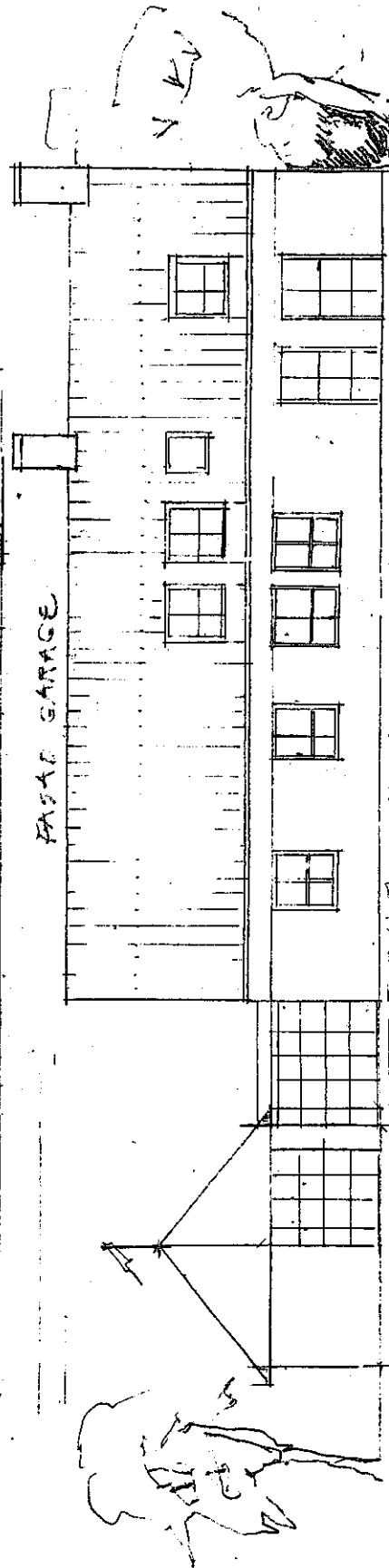
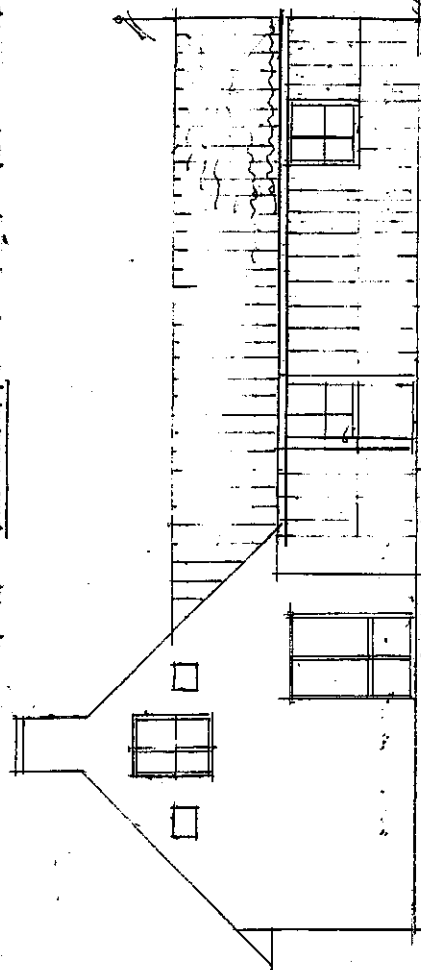
HUSTYP 19 A.
 ANSLUTNING GARAGE-
 KONTOR-VERKSTAD MM.
 SKALA 1:100

LIDARBACKEN'S FORBUDS

28.02.05. // 3m. Pentakl.



FASAD HUS TYP 17. FÖRBINDELSE GÅNG, GARAGE.



FASAD GARAGE

FASADEN 1:100

Edvin Rydberg

- ark. ark. B

LIDARE-
BÄCKENS
jordlo

VERKSAMHET

HUS 17.

28. 02. 05

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har framfört följande synpunkter:
I planförslaget saknas uppgifter om förutsättningarna för att göra enskilda
avloppslösningar till de planerade husen t.ex. närhet till grannarnas

vattentäkter och egen vattentäkt samt markens lämplighet för att infiltrera avloppsvatten. Planförslaget bör kompletteras med uppgifter om förutsättningarna för att anlägga enskilda avloppsanläggningar.

Uppvärmning av husen planeras ske med bergvärme alternativt jordvärme. Båda dessa sätt att värma husen är anmälningspliktigt till miljö- och hälsoskyddsnämnden. I planen bör därför finnas information om anmälningsplikt.

Nu gällande hästpolicy uppfylls i stort sett. En tomt finns innanför 50-metersgränsen för hästhagar. Bostadshuset ligger utanför gränsen varefter miljö- och hälsoskyddsnämnden kan acceptera detta.

Kommentar:

Ägaren till marken, Flemming Norrgren, har med anledning av Miljö- och hälsoskyddskontoret yttrande gjort en enkel utredning om vattentillgång och avloppslösning. Uppgifterna angående förutsättningar för avloppslösningar och vattentäkter har kompletterats i beskrivningen. Avstånden till närliggande vattentäkter är större än 100 meter. Avloppsanläggningarna intill har inte haft några problem med infiltrationen, varpå man kan vänta sig samma resultat för den planerade bebyggelsen. Marken består av ett djupt moräntäcke som gynnar infiltrationen. Miljö- och hälsoskyddskontoret har muntligt godkänt den gjorda utredningen. Före bygglov tas skall en noggrannare vatten- och avloppsutredning göras.

Synpunkten angående information om anmälningsplikten för mark- och/eller jordvärmeanläggningar noteras och tas med i genomförandebeskrivningen.

Synpunkten på avståndet mellan hästhagen och tomten har meddelats bygglovsavdelningen att beakta vid genomförandet av bestämmelserna.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har framfört följande synpunkter:

Enligt tekniska kontorets mening bör man före planens genomförande förvissa sig om att den planerade vattentäkten kommer att ha tillräcklig kapacitet och nödvändig vattenkvalitet för den planerade bebyggelsen. Om inte annat kan visas, kan detta innebära att man måste anlägga, provpumpa och undersöka vattentäkten innan detaljplanen antas.

För att säkerställa möjligheterna att omhänderta spillvatten genom enskilda lösningar bör, om inte detta redan är gjort, föregås av erforderliga undersökningar. Härvid bör också undersökas att den planerade vattentäkten inte påverkas om man väljer att infiltrera spillvatten i marken. Även här bör undersökningarna genomföras innan detaljplanen antas.

Kommentar:

Områdesbestämmelser, som upprättas för Steninge 1:2, skiljer sig från detaljplan genom att ingen byggrätt ges. Endast utformningen av byggnaderna regleras. Före bygglov skall en

vatten- och avloppsutredning göras. Se i övrigt kommentarerna till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Brandförsvaret	Landsantikvarien
Energiverken	Steninge vägförening
Fastighetsnämnden	Kommunstyrelsen/stadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun	Telia Sonera
	Sydkraft Nät AB

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Synpunkter lämnade vid samrådsmöte, muntligt framförda synpunkter eller skrivelser utan namnunderskrift ger ej rätt att överklaga planförslaget. Endast skriftliga inlämnade synpunkter som undertecknats med namnunderskrift kan återopas för överklaganden.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter medför nedanstående ställningstagande och kompletteringar:

- Komplettering och revidering av planbeskrivning avseende utredning om vattentäkten samt avloppsvattnets omhändertagande
- Komplettering i handlingarna avseende krav på vatten- och avloppsutredning innan bygglov får tas.
- Komplettering och revidering av planbeskrivning avseende anmälningsplikt för mark- och jordvärmeanläggningar.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

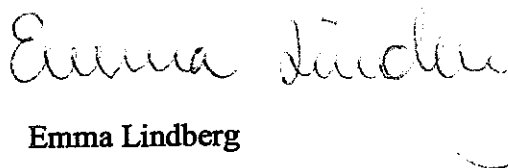
Tekniska kontoret har framfört synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Inga synpunkter har framförts från sakägare.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Emma Lindberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 17 augusti 2005 § 322 beslutat anta områdesbestämmelser för STENINGE 1:2 (del av) – "Lidarbackens jordhus", Steninge, Halmstad. Kommunens aktbeteckning är Ob 4. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 25 augusti 2005.

Länsstyrelsen har den 5 september 2005 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit laga kraft den 15 september 2005.

Byggnadskontoret den 6 oktober 2005



Lisbeth Thurnäs

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Ann-Britt Thörner
Byggnadskontoret, Anders Semnerdal
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator
Akten