

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Björknäs 4⁶ och del av fastigheten Björnö 2¹ m.fl. i Frötuna socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

- Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.
- Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma attt efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 31 januari 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 11/3 1966 betygar
Eric Stef. Ericsson
mtralc

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Viktor Jönckvist