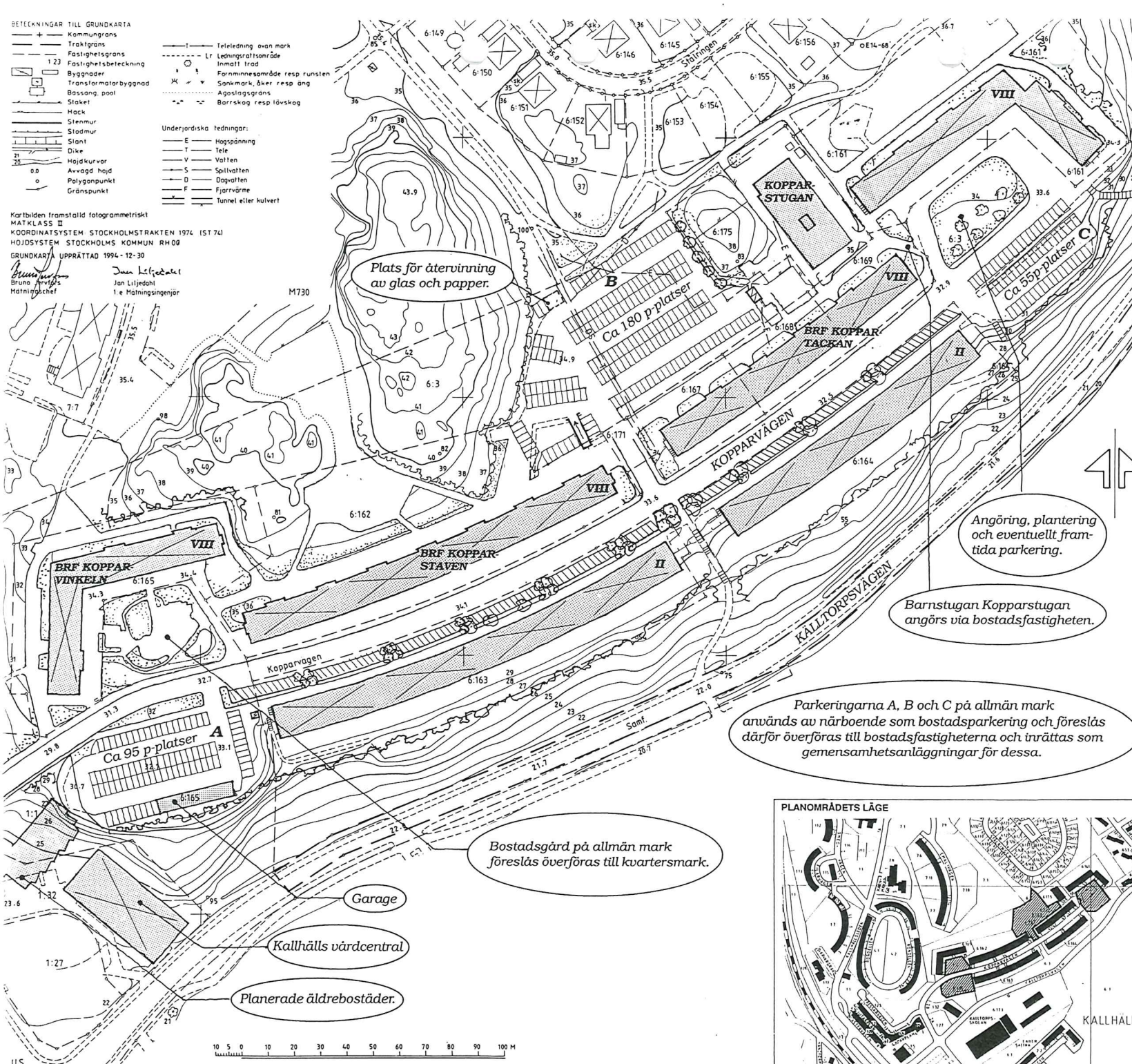




### BESKRIVNING

**DETALJPLANENS SYFTE**  
Syftet är att föra över befintliga kommunägda parkeringsytor och lekplatser mm till de närliggande bostadsfastigheter som använder dem.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**  
**Läge och areal**  
Planområdet omfattar ca 1,4 ha befintlig parkeringsyta, lokalgata samt parkmark och är beläget vid Koppurvågen nordost om Kallhälls centrum.

**Äldre planer**  
Gällande planer för området är fastställda 1956-12-22, 1961-02-04 och 1977-11-23.

Genom att ändra användningen från allmän mark till kvartersmark kan kommunen sälja marken.

**Parkeringar**  
Parkeringarna rymmer totalt ca 350 p-platser, fördelade på tre områden (markerade med A, B och C på illustrationen). Parkeringarna används av de närboende och föreslås bli gemensamhetsanläggningar (det finns dock inget hinder för andra ägarformer). Detta sker genom att bilda en eller flera gemensamhetsanläggningar med andelar som bostadsrättsföreningarna själva kan komma överens om. Samfällighetsförening kan bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

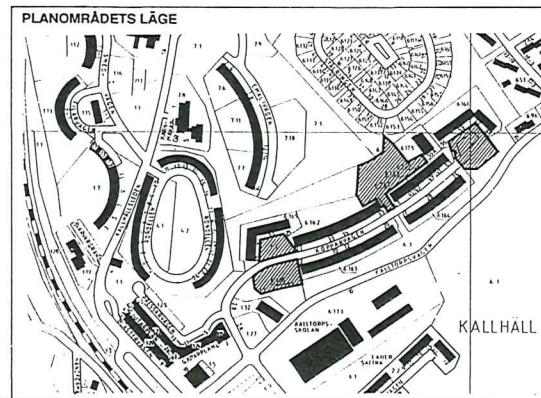
Inom parkeringsyta B finns idag en återvinningsstation för glas och papper. Denna förutsätts finnas kvar även i framtiden.

Ett allmänt gång- och cykelstråk passerar parkering B och når fram till Koppurvågen.

**Bostadsgårdar**  
Gården/lekplatsen vid bostadsrättsföreningen Koppurvinkeln och gården/angöringsplatsen vid bostadsrättsföreningen Koppartackan överförs till kvartersmark dvs till föreningarna som gemensamhetsanläggningar.

**Ledningar**  
En befintlig högspanningskabel samt dagvatten- och spillvattenledningar ligger inom parkeringsyta B.

Befintliga vatten-, spill- och dagvattenledningar ligger även inom angöringsyta mellan fastigheterna mellan fastigheterna Kallhäll 6:162 och 6:167, inom parkeringsyta C samt inom bostadsgård norr därom.



**Järfälla Kommun**

**Detaljplan**  
Illustration med beskrivning

Del av fastigheten Kallhäll 1:1 m fl

**PARKERING VID KOPPARVÅGEN**

STADSBYGGNADSKONTORET

*Harry Edström*  
Harry Edström  
stadsarkitekt

*Madeleine Lundbäck*  
Madeleine Lundbäck  
planarkitekt

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>KARTA 2(3)</b><br>Enkelt planförfarande                          |            |
| SAMRÅD<br>950529                                                    | GÖDK<br>15 |
| UNDERRÄTTELSE<br>951009                                             | 15         |
| REVIDERAD<br>951207                                                 | 15         |
| LÄNST.BESL.                                                         |            |
| ANTAGEN<br>951207                                                   | 28         |
| LAGA KRAFT<br>960104                                                | 28         |
| PLANHANDLINGAR<br>Plankarta 1<br>Illustration 2<br>Genomf. beskr. 3 |            |

D951207A

F21/92K