

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

Avskrift av avskrift

III G 2.63:59.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för södra Kallhäll /utbyggnadsetapp I/ i Järfälla kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Gunnar Lindman och Arvo Nenn i maj 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Görväln 1² och 1⁵ samt Lädersättra 1¹⁴ skall utan ersättning upplåta all därinom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klagande fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 6 februari 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Ogata Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

S. Landsjö

III G 2.63:59.

Beskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för utbyggnadsetapp I av
SÖDRA KALLHÄLL I JÄRFÄLLA KOMMUN,
Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning,
ingående fastigheter.

Planområdet är beläget ett femtiotal meter nordost om järnvägen
Stockholm-Enköping från sydvästra plangränsen räknat och ca två till
trehundra meter sydost om Kallhälls järnvägsstation från planområdets
mitt räknat. Det omfattar ca 10 ha av fastigheterna Görväln och Läder-
sättra, som äges av Bolinders Drabantstad AB.

Gällande planer m.m. och
utomplansbestämmelser.

Vattenbyggnadsbyrån har tidigare upprättat förslag till gene-
ralplan för kommunen liksom för Kallhäll, som anger riktlinjer för
detaljplaneringen. Utomplansbestämmelser gäller sedan den 28 mars 1942.
För det område, planförslaget omfattar, har detaljplan icke tidigare
fastställts. Längst i nordväst gränsar planförslaget mot en den 22
december 1956 fastställd byggnadsplan för sydvästra delen av fastigheten
Görväln 1⁵.

Terräng och vegetation,
befintlig bebyggelse.

Marken är kuperad, med höjdmarkering i nordost och sydväst, sten-
bunden och till större delen bevuxen med barr- och lövträd. Grundför-
hållandena är goda i områdets kuperade delar men sämre i lingsmark.

Befintlig bebyggelse utföres av fem stycken villor av trä, be-
lägna utmed den väg, som passerar planområdet i sydost-nordvästlig
riktning mot Kallhälls centrum.

Närvarande kommunikationsförhållanden.

Från Kallhälls station är restiden till Stockholm för närvarande
ca 25 minuter. Antalet tåg i vardera riktningen är 20 per dag. Dessutom
finns bussförbindelse med Stockholm med ett flertal turer i vardera rikt-
ningen. Restiden till Norra Bantorget är med buss ca 40 minuter.

PLANFÖRSLAGET.

Kommunikationer.

Sydvästra plangränsen ligger intill den i generalplanen för Kallhäll anvisade matargatan, nordost om och i huvudsak parallell med Järnvägen. Ca 100 meter nordost om nyssnämnda matargata finns en befintlig väg, som får fungera som matargata till och från planområdet i avvaktan på tillkomsten av den i generalplanen anvisade.

Gatorna inom planområdet utgöres av rena bostadsgator och föreslås få en bredd av 9-10,5 meter.

Bostadsområden.

Planförslaget upptar enbart bostadsbebyggelse och utgör första utbyggnadsetappen av denna del av Kallhäll i huvudsak enligt de riktlinjer som anges i generalplanen.

I nordöstra delen av planområdet, som har goda grundförhållanden, föreslås 8 stycken flerfamiljshus i 3 våningar. I mellersta delen av planområdet föreslås befintliga villor bibehållas med utvidgning för ytterligare en tomtpåts här för.

I planområdets sydvästra del med släta ångs- och åkermarkar och sämre grundförhållanden föreslås 1-vånings kedjehus. Här bör byggnadshöjden hållas nere för att ansluta till terrängen. Denna bebyggelse tillrådes därför uppföras med lägsta möjliga sockel samt utan källare och vind.

De angivna föreslagna tomtpåtsgränserna är endast illustrerade. Om större bredd skulle önskas för kedjehusen, än som anvisats på plankartan, kan tomtpåtsgränserna således jämkas.

Parkering och garage.

Erforderlig biluppsättning kan ske på tomtmark i en omfattning som svarar mot planeringsnormen.

Rekreatiomsområden.

På tre sidor omslutes bebyggelsen av grönområden. I grönområdena ingår såväl höjdpåttet i planområdets nordöstra del, som det i sydvästra delen. I nordväst ansluter grönområdet till det som finns fastställt i gällande plan för sydvästra delen av fastigheten Öörvåln 1⁵.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 3 -

Vatten och avlopp.

På en kopia av byggnadsplanen redovisas preliminär sträckning för vatten- och avloppsledningar. Tillhörande byggnadsplanebestämmelser föreskriver också, att tomtpåts icke får bebyggas, utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdrages enligt av hälsövärdensämnden godkänd plan.

Stoockholm 1 maj 1959

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Gunnar Lindman

Arvo Nenn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

B. Lundqvist

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

III G 2.63:59.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för utbyggnadsetapp I av SÖDRA KALLHÄLL I JÄRFÄLLA KOMMUN, Stockholms
län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR:

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus dvs.
enfamiljs bostadshus, som medelst uthus, garage eller dylikt i
tomtgräns förbundits med grannes huvudbyggnad. Byggnadsnämnden
skall bestämma utbyggnadsföljden.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Inom med k betecknat område åger byggnadsnämnden medgiva undantag
från byggnadastadgans 97 §, 1 mom.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med res-
pektive högst en och tre våningar.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 10,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med k eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL

Å med BIII och BkI betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12.

VATTEN OCH AVLÖPP

Tomtplats får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdragas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 13.

I den mån ej annat genom föreliggande byggnadsplan och ovanstående bestämmelser föreskrives gäller även jämlikt byggnadsstadgans 141 § vad i byggnadsstadgans 97 § pkt 1-7 stadgas.

Stockholm 1 maj 1959

Gunnar Lindman

Arvo Nenn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

B. Lundqvist
