

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005
 Fastighetsredovisningen aktuell 17 november 2005
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: Ö-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 17 november 2005 av plan- och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Officiella byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde (tre meter utanför)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

---	Allmänna platser
---	HUVUDGATA Trafik mellan områden
---	LOKALGATA Lokaltrafik
---	NATUR Naturområde

Kvartersmark

---	BD Bostäder och vård
---	BDK Bostäder, vård och kontor

Begränsningar av markens bebyggande

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med uthus och förråd
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Mark	
parkering	Parkeringsplats skall finnas

Utfart

---	Körbar in- och utfart får inte anordnas
-----	---

Utformning, utförande

---	Utformning
---	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
I III VIII	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
----------------	--

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
-----------------	---

Verkan på fastighetsplan

- Den fastighetsplan för Lejonet som vann laga kraft 30 juni 1960 (tomtindelning som fastställdes) för Lejonet, upphör att gälla inom planområdet
- Del av den fastighetsplan för Sjukhuset som vann laga kraft 26 januari 1985 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet

Antagen: Plan- och miljönämnden
 26 april 2006, § 48
 Laga kraft: 24 maj 2006

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÄLDRECENTRUM I ÖRNSKÖLDSVIK

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1 MARS 2006
 PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
 ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

100

150

ÖP06/0426/1