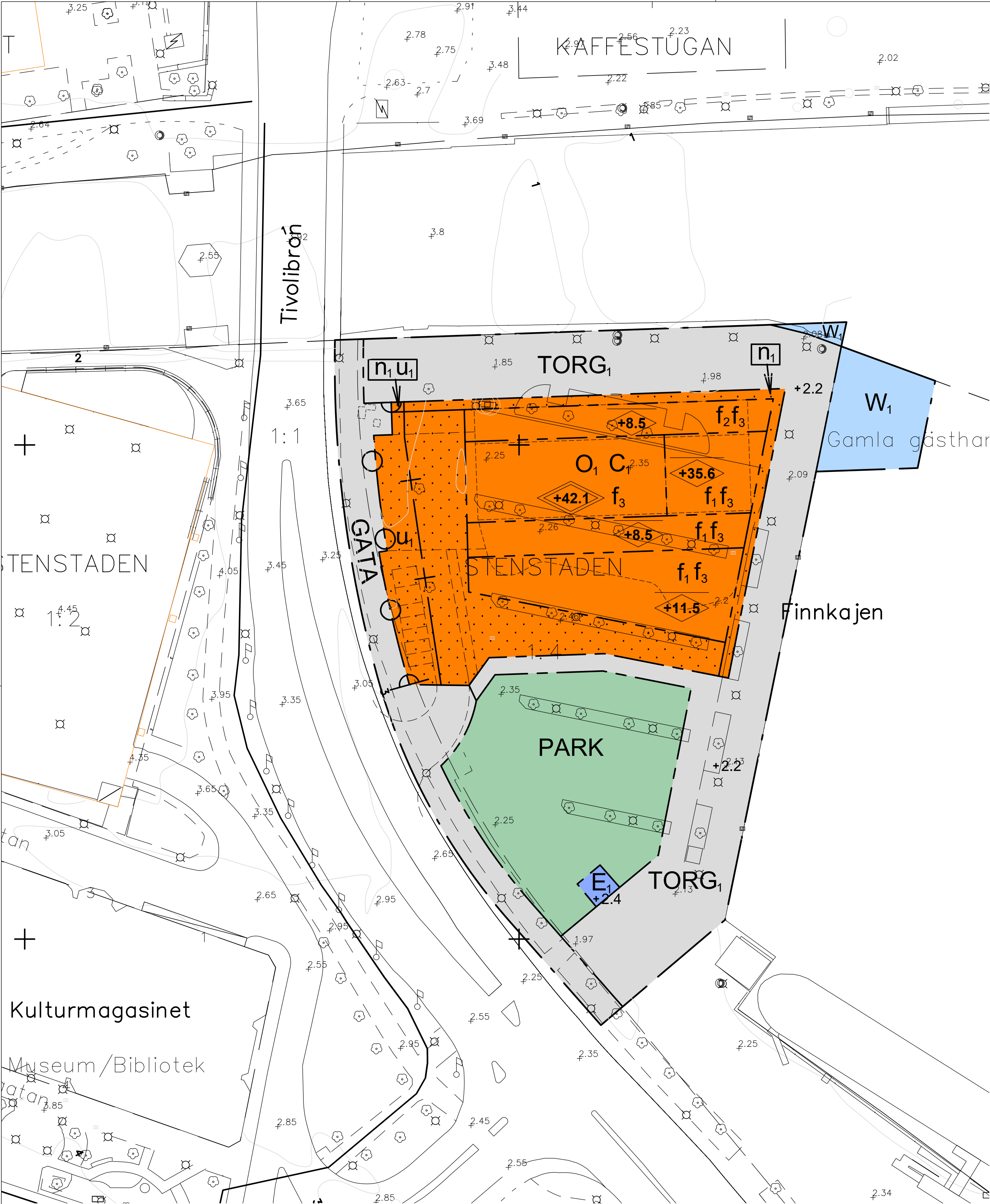




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- TORG₁ Kaj
- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- O₁ Hotell
- C₁ Centrumändamål. Bottenvåningen ska till minst 50% av byggnadsarean innehålla publika lokaler och får till högst 15% av byggnadsarean innehålla handel.
- E₁ Transformatorstation i en våning

Vattenområden, 4 kap 5 § 3

- W₁ Öppet vattenområde som får byggas över med bryggor samt gång- och cykelbro.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Minst 50% av fasadytan i bottenvåningen ska utföras med genomsiktligt glas, 4 kap 16 § 1
- f₂ Minst 50% av fasadlängden i bottenvåningen ska utföras med genomsiktligt glas, mått 1,5 meter över marknivån, 4 kap 16 § 1
- f₃ Fasaden ska, utöver glasytor, domineras av kulörer i en varm färgskala som inspireras av Stenstaden., 4 kap 16 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan Utöver angiven höjd får utrymningstrappor anordnas., 4 kap 16 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

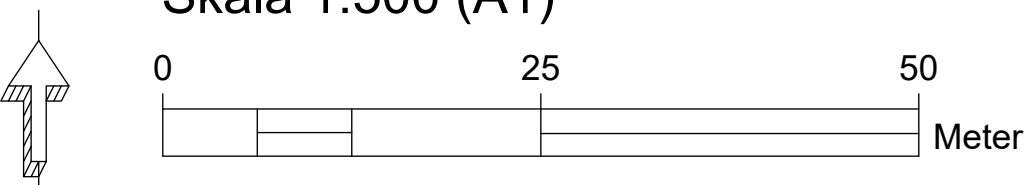
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2020-01-23

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Skala 1:500 (A1)



Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska förses med markbeläggning lika intilliggande allmän platsmark och får ej avgränsas fysiskt från denna, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov får inte beviljas förrän förstärkningsåtgärder för kaj har utförts, 4 kap 15 § 1

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markförörening är åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamål i detaljplanen, 4 kap 14 § 2

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet, 4 kap 17 §

INFORMATION

För beskrivning av kommunens ambition med gestaltning av byggnaden se planbeskrivningen sid 8, under rubrik Byggnadskultur och gestaltning.

Till planen hör:

■ Planprogram

■ Samrådsredogörelse program

□

■ Planbeskrivning

□ Miljökonsekvensbeskrivning

■ Fastighetsförteckning

■ Samrådsredogörelse

■ Granskningsutlåtande

□ Gestaltungsprogram

□ Kvalitetsprogram

□ Illustration

Detaljplan för

Finnkajen

Del av Stenstaden 1:4 m. fl.

Sundsvalls kommun

Västernorrlands län

Antagandehandling

Jpprättad 2019-11-07

Reviderad 2020-01-31

Susanne Klockar

Planchef

Claes Rogander

Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

2020-03-25

SBN

Antagande

2020-06-30

KF

Laga kraft

2021-10-15

Dnr

SBN-2016-00280

DP-507

2281K-DP-507