

**Detaljplan för del av EMMEKALV 4:169
med flera fastigheter
Påskallavik,
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att överföra parkmark, avsedd för gång- och cykelväg, till kvartersmark vid Ekbackevägen och Rödkärsgatan. Vägen behövs ej och kommer ej att byggas ut.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i södra delarna av Påskallavik och begränsas i norr av Ekbackevägen och i väster av Kalmargatan.

Området har en area av ca 1,0 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Förutom parkmarken och lokalgatan som är i kommunens ägo är all mark inom planområdet privatägd.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Kommunens översiktsplan visar endast att området omfattas av detaljplan.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan DA 33, fastställd 1970-02-27.

MILJÖKONSEKVENSER

Planförslaget syftar endast till att föra obehövlig parkmark till intilliggande kvartersmark. Därför gör Samhällsbyggnadskontoret den bedömningen att förslaget inte innebär en sådan påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser att någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 3:dje stycket eller MB 6:11 kan anses erforderlig.

MARK OCH VEGETATION

Den markremsa som i gällande plan är park/plantering används idag till stora delar som upplag etc. All kvartersmark är ianspråktagen tomtmark.

RADON

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översiktlig mätning med gammamätare inom park/planterings-

marken. Härvid har några förhöjda värden av gammastrålning ej uppmätts varför risk för markradon torde vara liten.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

**MARKANVÄNDNING
befintlig och
föreslagen**

Befintlig markanvändning är kvartersmark för bostäder, friliggande hus i en våning. Denna detaljplan föreslår samma markanvändning som gällande detaljplan. Markremsan, som är i kommunens ägo, är belägen inom kvarteren på båda sidor om Rödsjärsgatan. Marken är i gällande plan avsedd för gång/cykelväg till lekplats. Lekplatsen har emellertid blivit byggd på annat ställe vilket innebär att någon utbyggnad av väg inte kommer att ske. Marken, som i gällande plan finns utlagd som allmän plats, park eller plantering, förslås överföras till kvartersmark.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet omfattar traditionella enplans enfamiljs-hus.

GATOR OCH TRAFIK

Rödsjärsgatan är återvändsgata med små trafikmängder.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2006



Håkan Johansson
Planingenjör

**Detaljplan för del av
EMMEKALV 4:169
m. fl. fastigheter
Påskallavik
Oskarshamns kommun**

DA 95
Antagen SBN 2006-06-21
Laga kraft 2006-07-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**
Avtal

Avtal berörande markförsäljning avses ingås mellan Oskarshamns kommun och berörda fastighetsägare inom detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken i detaljplanen är avsett att ske i enskild regi.

Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänna platsmark betecknad med **LOKALGATA**, som är utlagd i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för gatans drift och skötsel.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Fastighetsreglering

Oskarshamns kommun avser att genom fastighetsreglering föra över mark från kommunens fastighet Emmekalv 4:169 till berörda villatomter.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneområdet ligger inom VA-verksamhetsområdet för Påskallaviks tätort vilket innebär att vatten och avlopp skall anslutas till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR
Plankalkyl

**KOSTNAD FÖR DETALJPLAN MED
FASTIGHETSREGLERING**

Mark 40 kr/kvm.....15.000:- kronor
Planavgift.....12.000:- kronor
Fastighetsbildning.....25-30.000:- kronor

Kommunen tar halva fastighetsbildningskostnaden. Marken principiellt uppdelad på 6 delar (6 angränsande fastigheter) medför ett pris på 7000:- per del.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2006


Håkan Johansson
Markingenjör