

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-2226-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-03-01 antagit detaljplan för essviks skola och barnstuga del av RÄVSUND 1:357, Njurunda.

Länsstyrelsen har 1993-03-09 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1993-03-24**.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- "-
Kommunkansliet	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2284-P93/0301/3



Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadsnämnden

1993-03-01

1(39)

Tid	Kl 14.15-15.15	93. 03. 03. 2023-2226-93 2020-435-93
Plats	Kommunalhuset rum 434	
Beslutande	Håkan Eriksson ordf Berit Jonsson Thor Martinsson Inger Andersson Kurt Sundberg Kjell Englén Martin Lindström Lennart Dahlin Thure Oscarson Alan Pettersson Bengt Sällstedt	S S S S m m c c fp s kds
Ersättare	Anita Harström Henry Sjöbladh	m fp
Övriga	Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén Lars Rimfors Lars Lundin Göran Sjölen Ragnhild Widgren Birgitta Gråhn	
Protokollet omfattar §§ 27-63		
Justerat	1993-03-03	
sekreterare	Birgitta Gråhn	
ordförande	Håkan Eriksson	
justerare	Lennart Dahlin	
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

7

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Stadsbyggnadsnämnden

1993-03-01

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits
på kommunens anslagstavla 1993-0303 betygar

Birgitta Gråhn
Birgitta Gråhn

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämnden

1993-03-01

24

§ 48

Dnr 1178/92

**DETALJPLAN FÖR ESSVIKS SKOLA OCH BARNSTUGA, DEL AV
RÄVSUND 1:357, NJURUNDA**

Stadsbyggnadskontoret har 1992-12-28 upprättat och 1993-02-08 reviderat förslag till detaljplan för Essviks skola och barnstuga, del av Räv Sund 1:357, Njurunda.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-02-10 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-02-18, § 46

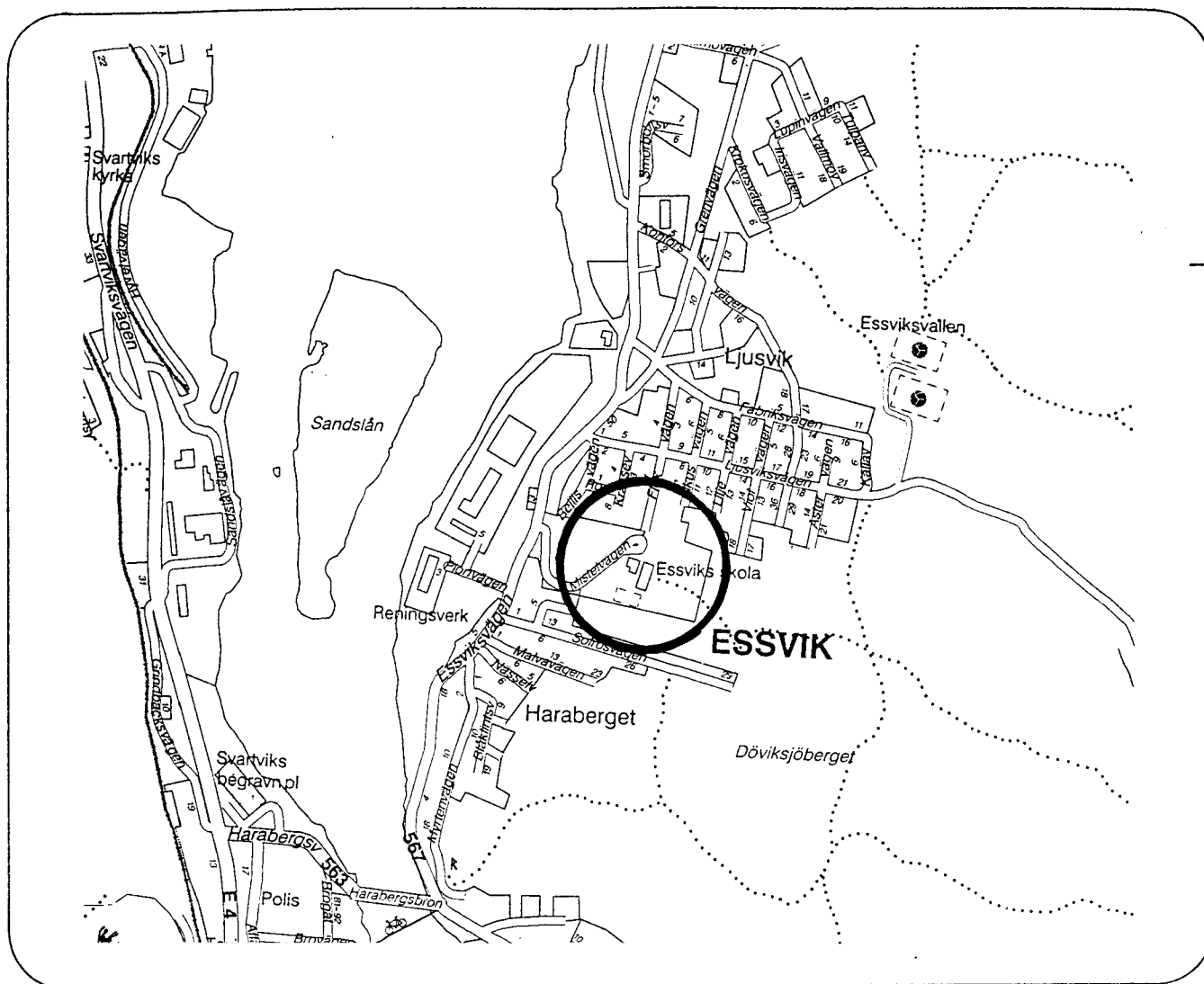
Detaljplanen antas.

Justerandes sign

46

B

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ESSVIKS SKOLA OCH BARNSTUGA

del av Rävsvund 1:357

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-12-28 rev 1993-02-08

Handläggare: Jan Dahl tel 19 13 39

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

————— — Planområdesgräns

————— - - - - - Användningsgräns

————— . . . — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

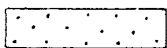
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

S₁ Låg- och mellanstadieskola

S₂ Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek Lekplats skall finnas

parkering Parkering skall finnas

Utformning

I Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

n Skyddsplantering skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER -----

Detaljplan för
ESSVIKS SKOLA OCH BARNSTUGA
del av Rävsund 1:357
Njurunda, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att legalisera byggrätten och samtidigt ge möjlighet till utbyggnad av Essviks skola samt att tillskapa byggrätt för en barnstuga med två avdelningar.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget vid Mistelvägen på Essvikshalvön, ca 1,5 km nordost om Kvissleby centrum.

Arealen är ca 3,5 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom området är i Sundsvalls kommuns ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Sundsvalls kommun ingår området i tätorten.

Detaljplaner

För området saknas detaljplan.

Kommunala beslut

Planläggningstillstånd gavs vid byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 5 november 1992.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Området består dels av den asfaltbelagda skoltomten med tillhörande bollplaner, dels av en barrskogsbevuxen västsluttning där barnstugan är tänkt att byggas.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning för befintlig skola anger morän i vissa fall nära berg. SGI:s jordartskarta och terrängförhållandena anger också morän. Grundundersökning med radonmätning skall redovisas i samband med bygglov för skola resp barnstuga.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

I planområdets östra del ligger Essviks låg- och mellanstadieskola. Skoltomten är bebyggd med två envåningsbyggnader en med lärosalar och en som innehåller gymnastiksal. Skolan avses byggas ut med en ca 800 m² stor vinkelbyggnad mot sydväst. På gymnastikbyggnaden görs en mindre tillbyggnad mot norr. Inom skoltomten kommer också att uppföras ett mindre förråd väster om basketplanen. Nordväst om skoltomten, på andra sidan Mistelvägen, föreslås en barnstuga med två avdelningar.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort - högriskområde. I Essviks skola finns ett skyddsrum om 105 platser. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum prövas i samband med bygglov.

Friytor

Lek och rekreation

Inom skoltomten finns sommartid bollplaner och under vinterhalvåret ishockeyplan, dessutom finns en lekplats med diverse lekredskap, även inom barnstugetomten kommer det att anläggas lekytor. Fotbollplanen/ishockeybanan kommer att flyttas för att ge plats åt skolans utbyggnad till ett nytt läge rakt söder om befintligt.

Gator och trafik

Mellan skoltomten och barnstugetomten slutar Mistelvägen i en vändplan. Mistelvägen är av god standard och den trafikeras endast av de som skall till och från skolan varför den är mycket ringa trafikerad. Längs dess södra sida finns en trottoar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förskolan kommer att anslutas till kommunens va-nät. Anslutning sker till interna ledningar inom skolområdet genom pumpning.

Värme

Vattenburen elvärme för skolan. Golvvärme i barnstugan genom varmluftskanaler med el.

El

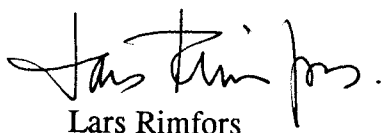
BÅKAB är eldistributör. En luftledning passerar över ishockeyplanen i södra delen av skoltomten, och måste flyttas. I nordöstra delen av barnstugetomten finns en 10-volts luftledning, denna kan tills vidare vara kvar då den inte kommer för nära den planerade barnstugan. Båda ledningarna består av isolerad hängkabel för att undvika olyckor med bollar och andra högt flygande föremål.

I planen läggs u-områden för bägge ledningarna samt fram till transformatorstationen norr om skolbyggnaden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl

Detaljplan för
ESSVIKS SKOLA OCH BARNSTUGA
del av Rävsund 1:357
Njurunda, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 1993.

Byggstart planeras när planen är antagen.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är byggherre och ansvarar för åtgärder såväl inom som utom kvartersmark.

Båkab ansvarar för erforderlig ledningsomläggning.

Avtal

Avtal mellan kommunen och Båkab upprättas bl a med fördelning av kostnaderna för ledningsomläggningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Rävsund 1:357, varvid nybildas en fastighet för Essviks skola och en fastighet för barnstuga.

Allmänna vatten- och avloppsledningar samt elektriska ledningar inom planområdet har tryggats genom ledningsrättsupplåtelser enligt redovisning på plankartan.

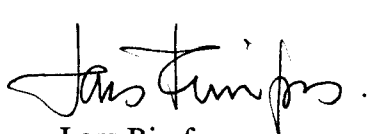
Allmänna vatten- och avloppsledningar samt elektriska ledningar inom planområdet har tryggats genom ledningsrättsupplåtelser enligt redovisning på plankartan.

Övriga allmänna ledningar inom planområdet tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

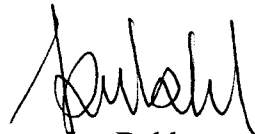
TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning med radonmätning skall redovisas i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Jan Dahl