

Förslag till byggnadsplan
för delar av fastigheterna
Eketånga 24¹, 27¹ m.fl.
i Söndrums kommun
Hallands län

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut om antagande
den 22/12 1971 G. 1971/12
Söndrum den 17/1 1972.

Ordförande

Uppgjort i december 1970

Beskrivning

På uppdrag av Söndrums kommun har här föreliggande förslag till byggnadsplan upprättats för industriområde i enlighet med intentionerna å blockplanen för Halmstads kommunblock.

Området är beläget väster om gränsen för Halmstad stad och söder västkustbanan å delar av fastigheterna Eketånga 24¹, 27¹ m.fl. I söder begränsas området av planerad sträckning av den s.k. Nya Kustvägen.

Marken är svagt kuperad och utgör i huvudsak åkermark. Geotekniska utredningar om markförhållandena har utförts dels i anledning av flyttning av befintliga öppna diken och bäckar och dels för planerad bebyggelse.

Intill stadsgräns har viss industribebyggelse redan skett. Förhandlingar om köp av stora delar av den föreslagna industrimarken pågår.

Utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar har även skett i östra delen av området.

Planens utformning har varit beroende av ett flertal olika trafiktekniska faktorer. Nya Kustvägens sträckning med önskemål om tillräckliga avstånd mellan anslutningarna har gi-

vit till resultat en norr om och parallellt med densamma föreslagen matargata. Från denna har ett antal lokalgator föreslagits med hänsyn till nu planerade industrianläggningar.

Nuvarande väg från Eketånga över järnvägen till flygstationen (samf. litt b) är avsedd slopas när Nya Kustvägen bygges. Dock är gång- och cykelväg med tunnel under Kustvägen avsedd utföras i samma sträckning.

Vid samråd har överenskommit att möjlighet skall finnas för brandkåren att från Nya Kustvägen nå matarleden över en i planen utlagd parkremsa intill område för transformatorstation. Tillfarten skall stängas med bom eller liknande.

För tomtmark ansluten till matarleden har stängselskyldighet föreslagits med mindre angiven sträcka för utfart. Det ankommer på byggnadsnämnden att i samråd med Statens Vägverk medge viss förskjutning av denna "utfartsöppning" om industrins planering så erfordrar.

Å den sträcka där parkmark föreslagits mellan Nya Kustvägen och matarleden där dessa går parallellt, bör viss plantering ske för att eliminera ev. bländning mellan motorfordon å de skilda lederna.

Samråd i trafikfrågorna har skett med ing. T. Wraneus, Halmstad (som även utfört förslaget till Kustvägen i berörd del), med Halmstad stad, med Statens Vägverk, med brandchef E. Castler samt med kommunens berörda nämnder.

Den genom området rinnande bäcken med tillflöde är avsedd omläggas från fastigheten Mjällby 2⁴ i väster, i en sträckning mellan Nya Kustvägen och matargatan fram till parkområdet vid västra transformatorstationsområdet, över vilket parkområde bäcken avses gå fram till nuvarande fåra.

Utredningen om bäckanläggningen har utförts av Kommunernas Konsultbyrå, Halmstad.

Utredning om vattenförsörjning och avlopp har i samråd med Halmstad stad utförts av Tekniska nämnden i Söndrum.

Då såväl berörda område som det öster om belägna av Halmstad stad planerade industriområdet avses betjänas med industrispår har samråd i denna fråga skett med Statens Järnvägars bandistrikt i Borås.

Samråd ur allmän plansynpunkt har skett med kommunens berörda nämnder, med Länsarkitekten och Stadsarkitekten i Halmstad.

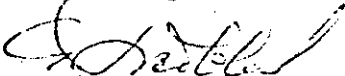
Halmstad i december 1970



G. Fredblad

Stadsarkitekt

Rev. i april 1971 betr. vägsträckning samf. väg litt b.



G. Fredblad

Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan
för delar av fastigheterna
Eketånga 24¹, 27¹ m. fl.
i Söndrums kommun
Hallands län

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut om antagande
den 26/12 1971 § 15 antygas.

Söndrum den 19/7 1972.

[Signature]
Ordförande

Uppgjort i december 1970

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som er-
fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom områ-
det.

Mom. 2 Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

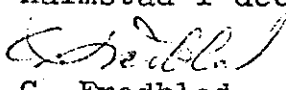
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

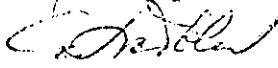
I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad i december 1970


G. Fredblad

Stadsarkitekt

Rev. 1 april 1971


G. Fredblad

Stadsarkitekt

1973-01-23

11.082-1393-72

SÖN 98

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
Kommunalkontoret
Box 7005
300 07 HALMSTAD

25. 73
Ansökan om fastställelse av förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Eketånga 24:1, 27:1 m fl i Söndrums socken och kommun.

Kommunfullmäktige i Söndrums kommun har 1971-12-20 antagit ett av stadsarkitekten G. Fredblad 1970-12 upprättat och 1971-04 reviderat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Eketånga 24:1, 27:1 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Mot förslaget har inkommit gemensam anmärkningsskrivelse från Åke Gerdhem m fl.

I avgivet yttrande i ärendet framhåller vägförvaltningen bl a att utredningen om trafikplatsen i planområdets västra del inte kommit så långt att dess slutliga läge och utformning kan angivas. I avvaktan på den fortsatta vägutredningen bör därför enligt vägförvaltningen ett begränsat område i planområdets västra del undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen finner att vad som anförts i inkommen anmärkningsskrivelse inte utgör hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen planförslaget, dock att med hänsyn till vad vägförvaltningen anfört, från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan angivits med blå gränslinje.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

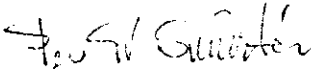
1973-01-23

11.082-1393-72

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även 1:e länsassessorn Åke Andrén, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson, överlantmätaren Harry Örtengren och planeringsdirektören Carl-Gustaf Carlsson deltagit.


Stig Elmqvist


Per GV Sundstén

Kopia u a

statens planverk + karta
planenheten + kartor
lantmäterienheten + kartor
FBM i Halmstads distrikt + karta
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg 2
+ ozalidkopior
1 ex för lagakraftbevis
kommunfullmäktige i Söndrums kommun, kommunalkontoret,
Box 7005, 300 07 Halmstad Beslutsdagen MB
kommunstyrelsen i Söndrums kommun, kommunalkontoret,
Box 7005, 300 07 Halmstad

Kopia u a (utan bilagor) MB Beslutsdagen

Nobilium Co of Europe AB, c/o Starcast AB, Åke
Gerdhem, Industrivägen 17, 302 41 Halmstad
Bimm AB, Industrivägen 13, 302 41 Halmstad
Civiltryckeriet Halmstad AB, Industrivägen 2-4, 302 41 Halmstad
Eskilstunasliperiet Gert Johansson AB, Industrivägen 8,
302 41 Halmstad
Paul Heléns Försäljnings AB, Västergårdsvägen 16,
302 41 Halmstad
Medbrants Plåtslageri, Industrivägen 11, 302 41 Halmstad
Möbeltjänst, Industrivägen 2, 302 41 Halmstad
Torsten Persson, Renhållningsentreprenör, Industrivägen 3 A,
302 41 Halmstad
Söndrums Bilverkstad, Olofsdalsvägen 11, 302 41 Halmstad

1973-01-23

11.082-1393-72

Trönninge Rörlägeri AB, Industrivägen 15, 302 41 Halmstad
Hiroshi Yoshiguchi, Olofsdalsvägen 12, 302 41 Halmstad
Östra Snickerifabriken, Industrivägen 6, 302 41 Halmstad
AB E.A. Wibergs, Dörjevägen 4, 302 41 Halmstad

Anslaget 1973-01-22