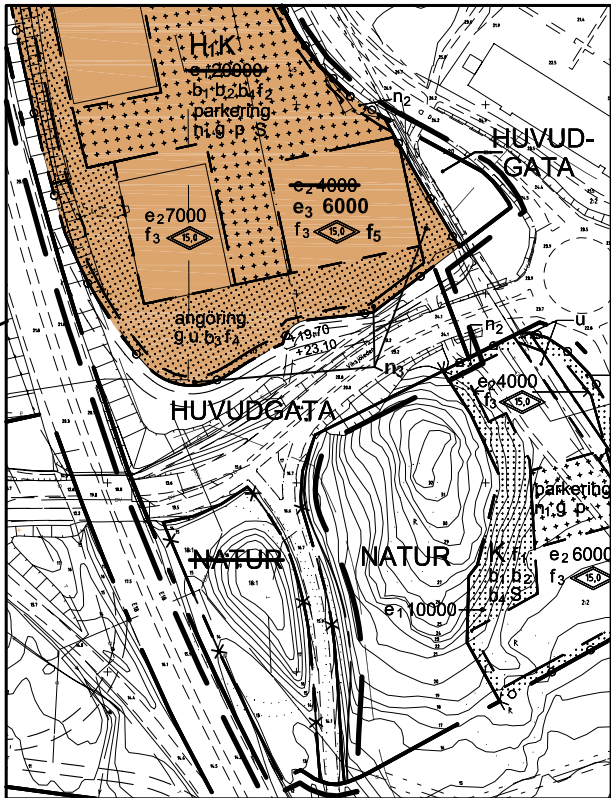




Gällande detaljplan D 050403 med område för ändring markerat (—) samt utgående planbestämmelser genomstruktura.

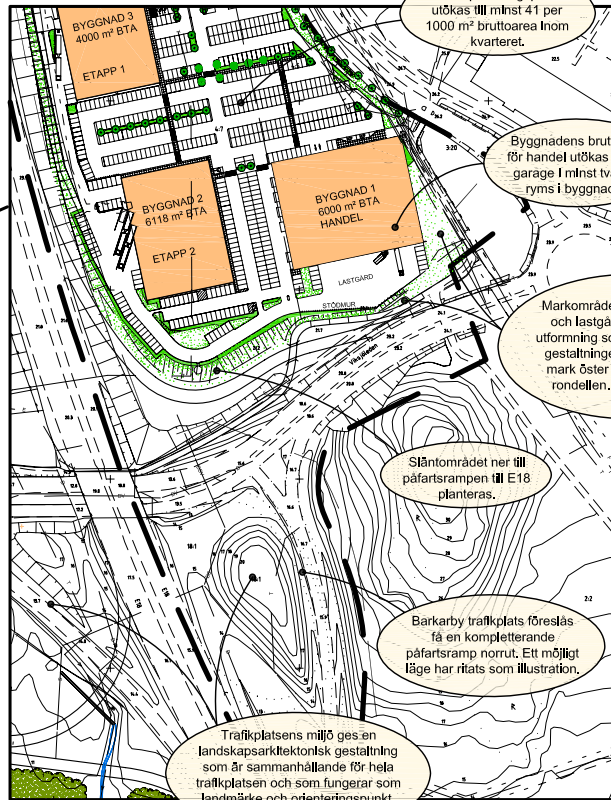


Illustrationskarta för gällande detaljplan D 050403 med område för ändring markerat (—).

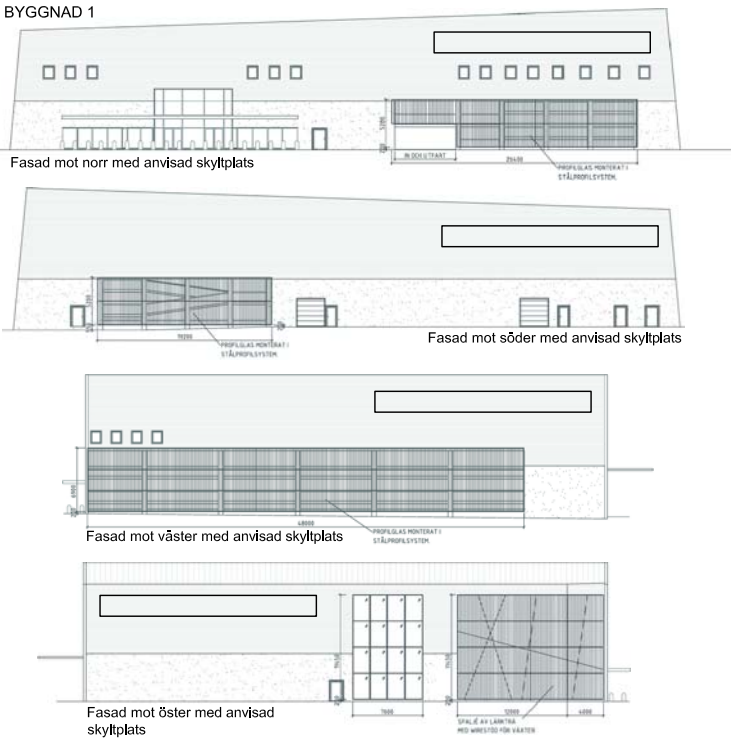


Tillägg III PLANKARTA Skala 1:4000

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
Kommungrens	Takledning ovan mark
Traktkärl	Levnadsområde
Fastighetsgränser	Inretd
Fastighetsindelning	Formenssamarbete resp. rullade
Byggnader	Särskilt, eller resp. byg
Transportanläggningar	Apotek
Bebyggelse	Barnskola
Skolor	Underjordiska ledningar
Vatten	Högsprängning
Stenmur	Två
Sjömur	Vatten
Sten	Strömmar
Dike	Översikt
Hälsuvor	Fjärrvärme
Anläggning	Tunnel eller källor
Polygonpunkt	Optisk kabel
Gränspunkt	Normvatten



Tillägg III ILLUSTRATION Skala 1:4000



Perspektiv över byggnad 1 från Enköpingsvägen (Hållen Arkitekter)



Idébild för Barkarby trafikplats (Nivå landskapsarkitektur AB)

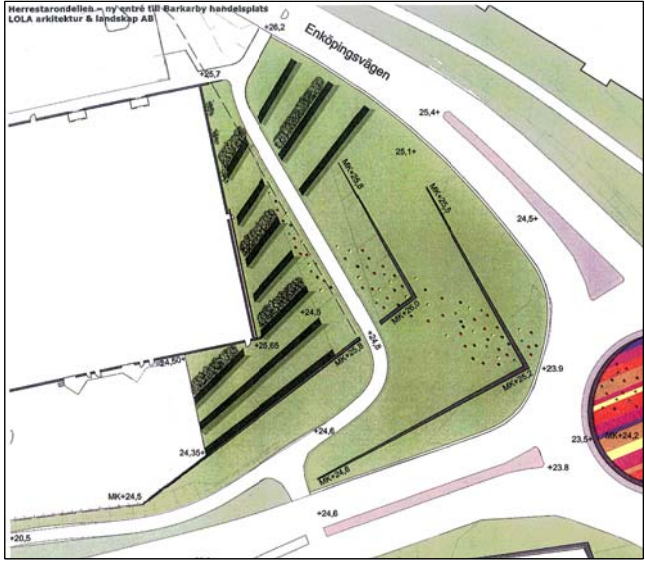


Illustration av markområdets gestaltning (LOLA arkitektur & landskap AB)

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. **Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 040503) lagakraftvunnen 2004-06-02.** Planbestämmelser som utgår är överkursade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil** på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
HUVUDGATA Trafik mellan områden
NATUR Naturmark

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över markplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) handel i kvadratmeter ovan mark. Utöver detta får garageyta anordnas i byggnaden.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₃ Vegetation skall finnas. Plantering och utformning skall i huvudsak stämma överens med illustrationen.
- parkering Fler än 40 (>40) parkeringsplatser per 1000 kvm bruttoarea (BTA) skall finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

f₅ Byggnaden får ej dominera över byggnaden i korsstomten sydvästra hörn (byggnad 2). Särskild omsorg ska ägnas åt östra fasadens utformning vad gäller fönstersättning och grön avslutning (spaljéer) mot rondellen. Skyllning får endast ske med logotyp utformad som friliggande bokstäver som får placeras på anvisad skyltplats enligt principfasaderna. Övriga reklamplaneringar som takschild, småskaliga reklamtavlor, vepor eller skyltpylon är inte tillåtna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 040503) lagakraftvunnen 2004-06-02.

Preliminär tidplan

Samråd: februari 2007
Underrättelse: mars - april 2007
Antagande: juni 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

Avtal

Plankostnader regleras i plankostnadsavtal mellan TK Utveckling AB och Järfälla kommun. Ett tilläggsavtal till köpe- och exploateringsavtal mellan TK Utveckling AB och Järfälla kommun undertecknades. Avtal ska upprättas mellan Vägverket och Järfälla kommun avseende anläggandet av ny norgående påfartsramp till E18. Avtalet ska undertecknas av Vägverket och kommunen innan detaljplanen antas.

Detaljplanens huvuddrag

Byggnaden i det sydöstra hörnet av den s.k. korsstomten, byggnad 1, föreslås få en utökad byggrätt på 2000 m² bruttoarea (BTA). Byggnadens största tillåtna bruttoarea för handel uppgår då till 6000 m² med oförändrad byggnadsarea. Då den nya byggnaden utöver detta även får inrymma garageyta innebär det att fler än 40 parkeringsplatser per 1000 m² BTA kan tillhandahållas inom kvarteret. Verksamheten i byggnad 1 tillåts inte skylta genom skyltpylon eller takschild. Bestämmelser om markområdets utformning föreslås.

Barkarby trafikplats föreslås kompletteras med ytterligare en ramp. Den norgående påfartsrampen norr om Viksjöleden kommer att öppnas för trafik våren 2007. För att undvika att all trafik västerifrån måste passera Herrestarondellen för att nå E18 norrut föreslås att ytterligare en norgående påfartsramp söder om Viksjöleden byggs.

Ändring av detaljplan		ENKELT PLANFÖRFARANDE	
Tillägg till plankarta med bestämmelser och illustration, tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning		KARTA 1(1)	
		SAMRÅD 2007-01-30	GOOK. MLE
		UNDERRÄTTELSE 2007-03-19	MLE
		REVIDERAD	
		ANTAGEN 2007-06-18	MLE
		LÄNST.BESLUT 2007-06-28	MLE
		LAGA KRAFT 2007-07-17	MLE
KOMMUNLEDNINGSKONTORET - Planavdelningen		PLANHANDLINGAR: Tillägg till plankarta med bestämmelser och illustration, tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning	
Madeline Lundbäck Planchef	Martina Leopold Planarkitekt	Kst 2007/44 (tidigare P 1006 B)	
		Ädp 07 06 18	