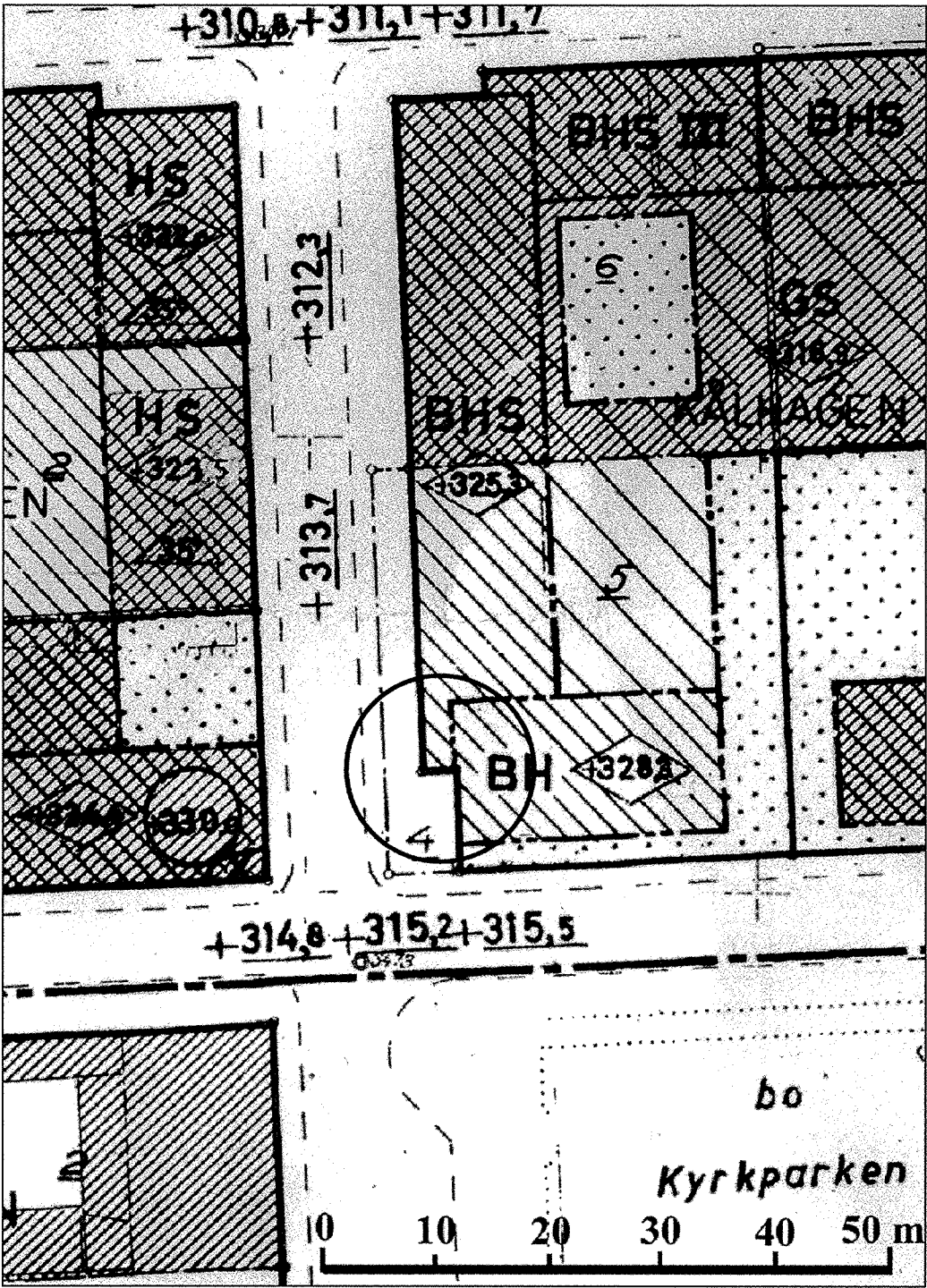
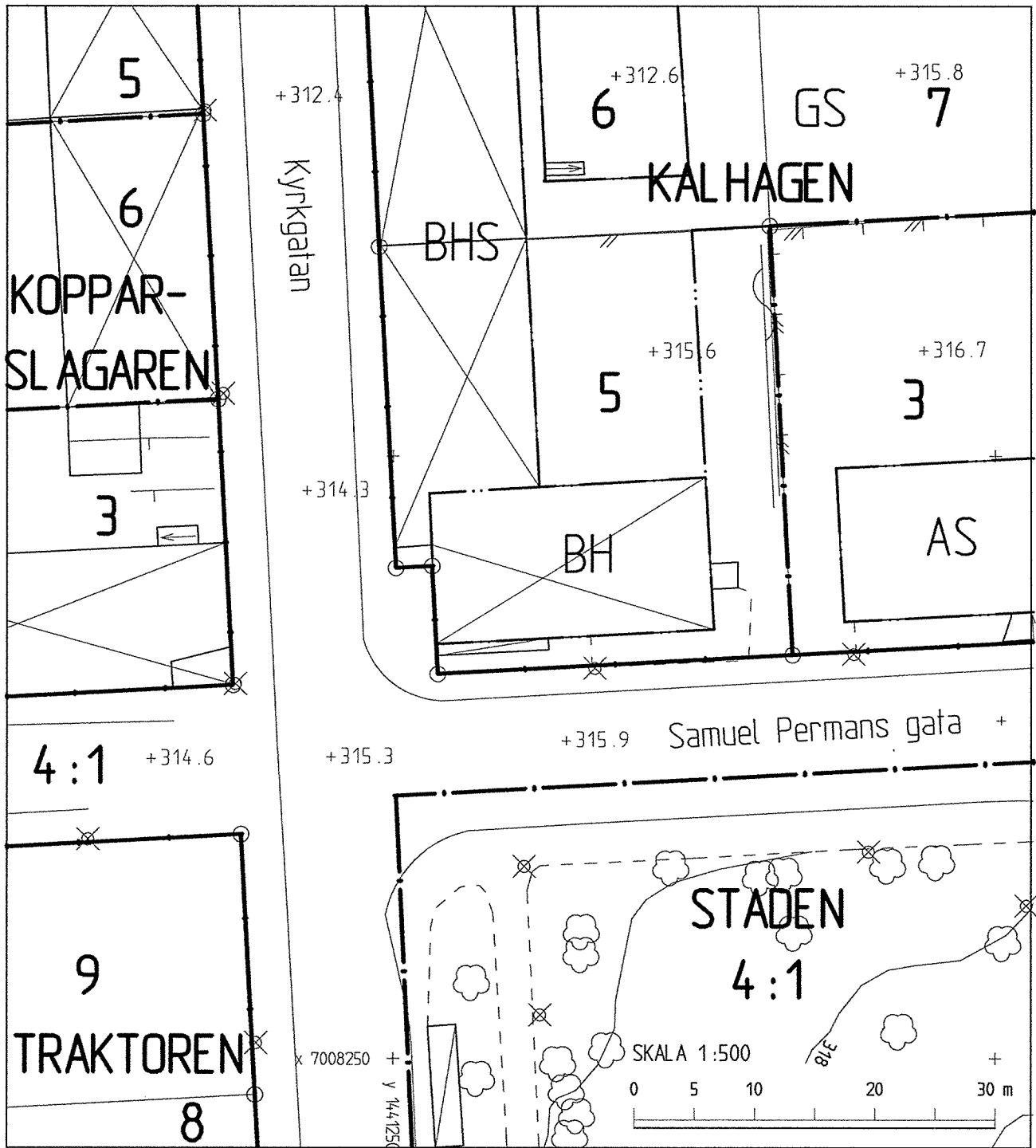


DETALJPLAN nr 171
Översikt / Utdrag



GRUNDKARTA



DETALJPLANEÄNDRING
Tillägg inom del av dp 171

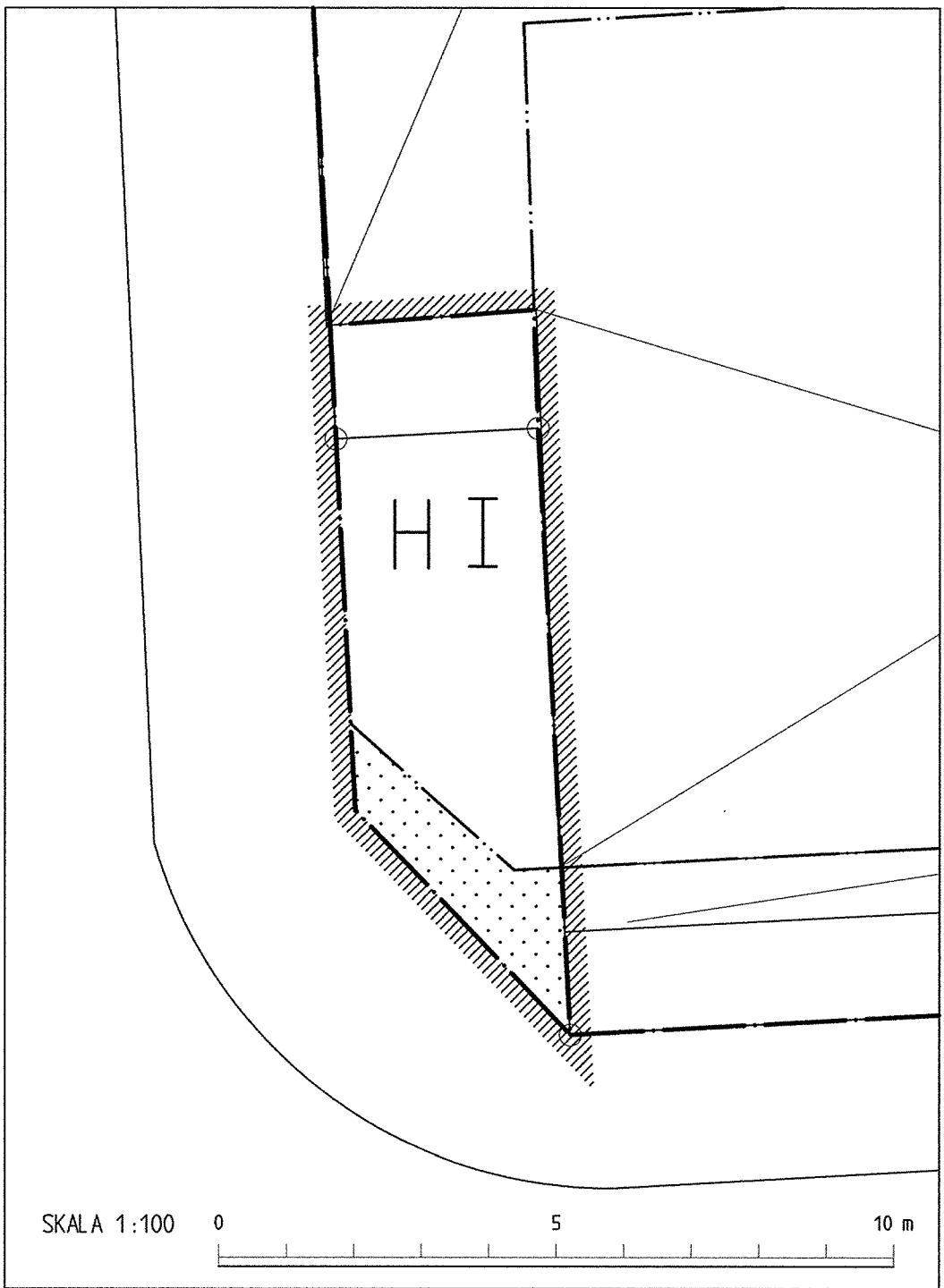
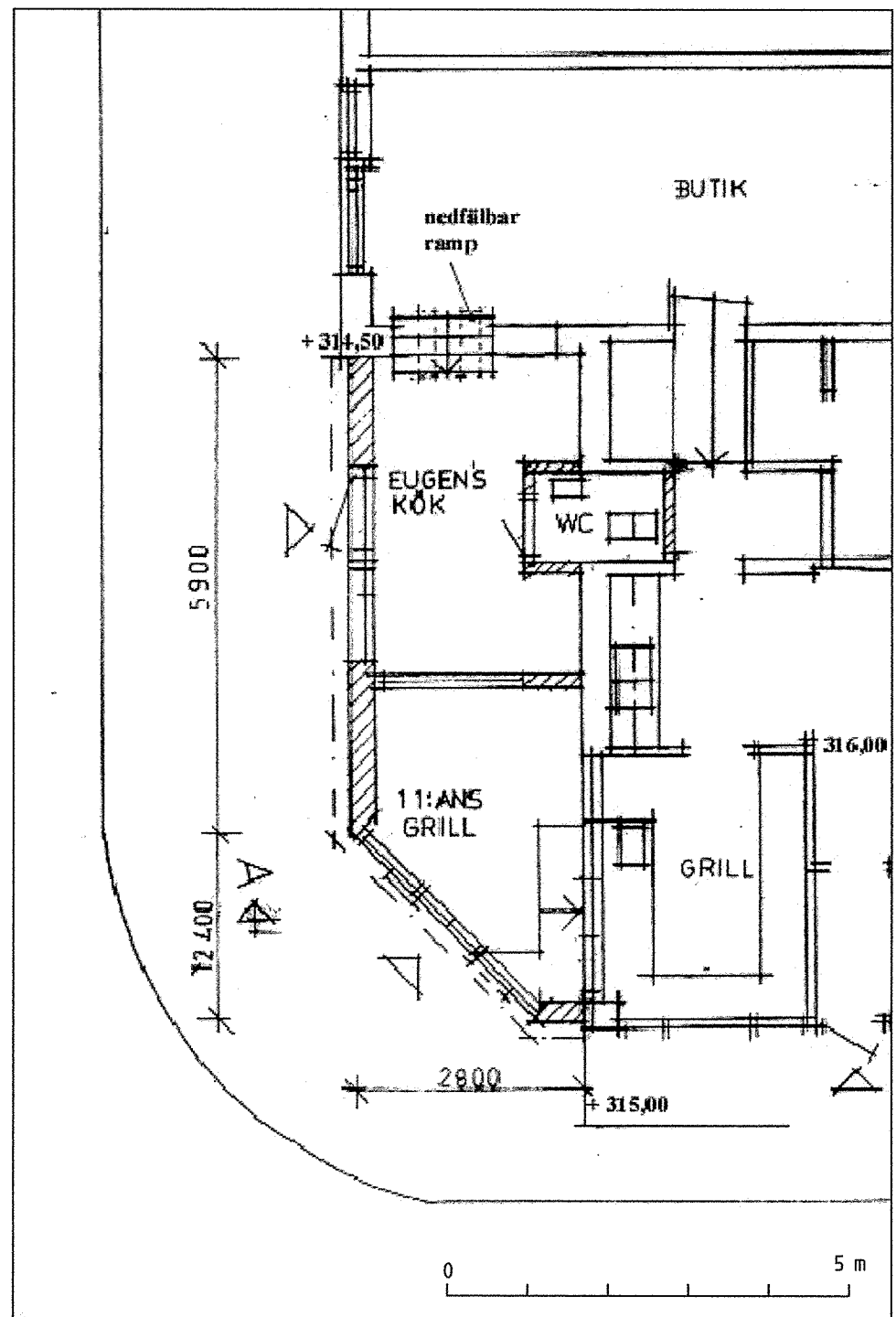


ILLUSTRATION
Förslag till utbyggnad - Planlösning



PLANBESTÄMMELSER
Tillägg för del av dp 171

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för området där tillägg till detaljplan nr 171 skall gälla. (Jmf utdrag ur gällande detaljplan/inringat område)

Användning av kvartersmark

Del av fastigheten staden 4:1, i underliggande detaljplan 171, betecknad som allmän plats platsmark / gata / ändras till kvartersmark.

H Handel

Placering, utformning, utförande

I Högsta antal våningar

Marken får inte bebyggas. Enklare entrétak får utföras.

Hörmavskärning Kyrkgatan - Samuel Permansgatan. Kvarters höm undantas från bebyggelse inom ett område av 3,0 resp 3,5 m i plan.

Administrativa bestämmelser

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning för Kålhagen 5 daterad 1961-07-27, aktbeteckning 2380k-53/1961, upphävs.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för tillbyggnad av glasveranda/entréparti om utförandet stämmer med vidstående fasadritning. Byggnmälan ska dock inlämnas.

Genomförandetid

För ovanstående tillägg i planbestämmelserna är genomförandetiden fem år från det att planen vunnit laga kraft. För underliggande detaljplan, 171, har genomförandetiden gått ut. Några motiv till att förlänga den underliggande detaljplanens genomförandetid anses inte föreligga.

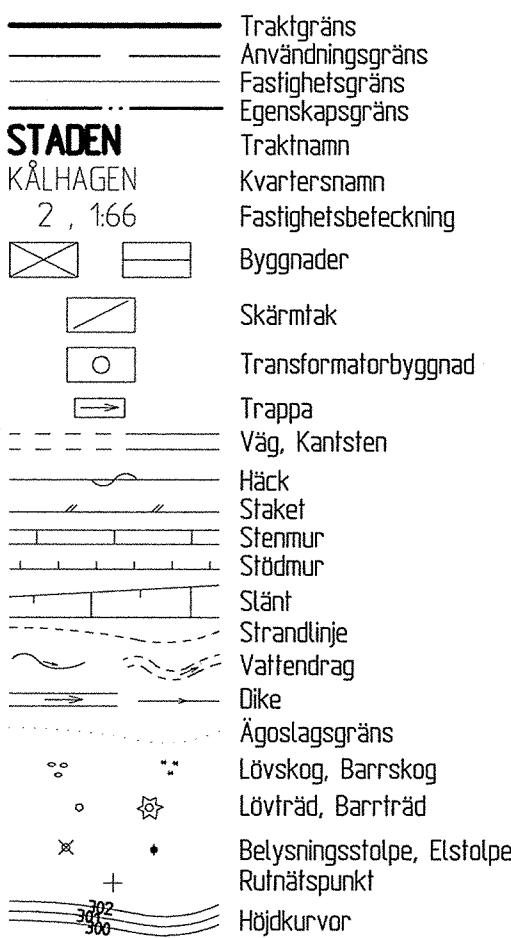
Beskrivning

För fastigheten Kålhagen 5 m fl fastigheter gäller detaljplan 171, fastställd 1968-03-01. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att i hörnet Samuel Permansgatan - Kyrkgatan kunna utföra ett nytt entréparti, en tillbyggnad i form av en glasveranda. Gällande detaljplan kompletteras under rubriken "Byggnadskvarter" Planändringen innebär att gällande markanvändning, planbestämmelser inom det område som utgör sk allmän platsmark/gatemark, ca 21 m², ersätts med ny markanvändning handel (H) resp nya planbestämmelser. För den del som utgör kvartersmark, ca 5 m², med markanvändningen B/H kompletteras planen i enlighet med förslaget. Den planerade tillbyggnaden, totalt ca 23 m², alstrar inte något ytterligare parkeringsbehov.

Genomförandebeskrivning

Gällande tomtindelning för Kålhagen 5 daterad 1961-07-27, aktbeteckning 2380k-53/1961, upphävs. Den del av fastigheten Staden 4:1 som tas i anspråk för tillbyggnaden innanför hörmavskärningen överförs genom fastighetsreglering till Kålhagen 5. Fastighetsägaren till Kålhagen 5 ansvarar för och bekostar utförandet av alla åtgärder inom fastigheten. Fastighetsägaren till Kålhagen 5 bekostar vidare markarbeten på allmän platsmark som krävs för byggnadens anpassning till omgivande mark.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



DETALJPLANEN

Antagen av BN den 31 mars 1999.
Laga kraft den 27 april 1999.
Aktbeteckning 2380K P99/15

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 31/3 1999 s114 betygat:

Lars Göran Lindgren
Miljö- och byggnämndens sekreterare

Grundkarta upprättad 1999-02-15 genom utdrag ur
lantmäter iavdelningens primärkartverk (L1999.5032)

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karterade efter
fasadlinjer
1999-02-15
1999-02

Fastighetsredov isning
Detaljer ajour

FASAD mot Kyrkgatan



Fasadbeklädnad av tegel, tak av falsad plåt.

FASAD mot Samuel Permans Gata



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser samt
plan- och genomförandebeskrivningar
Särskilt utlåtande

Ändring av detaljplan 171,
tillägg till plankarta och planbestämmelser,
för del av

Kålhagen 5

(11-ans grill)
Östersunds kommun

Östersund den 3 februari 1999

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt
Lars Tiderman
Arkitekt