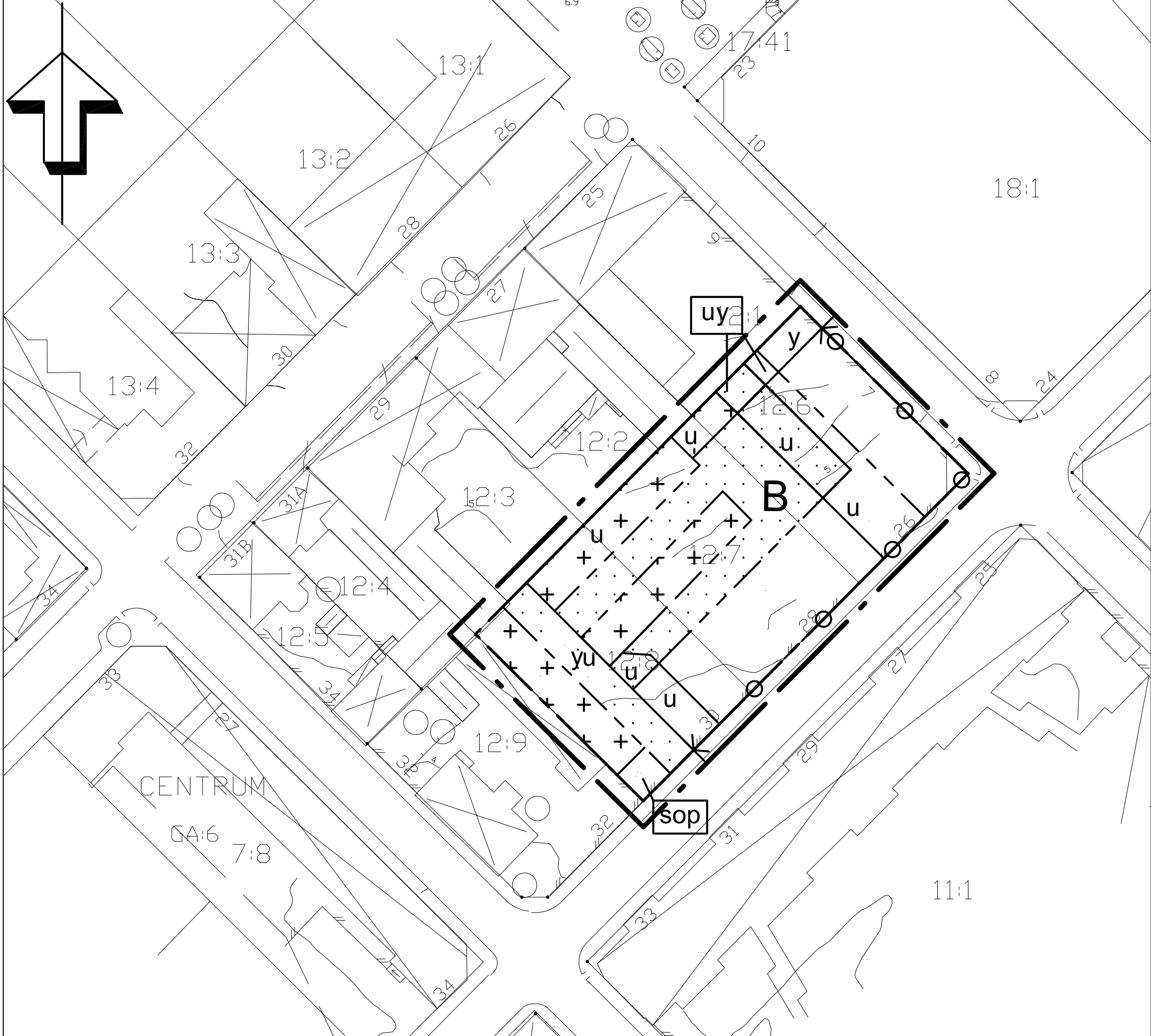


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, förråd och garage

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas
- Hus för sopor får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Begränsningar av markens bebyggande

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Placering, Utformning, Utförande

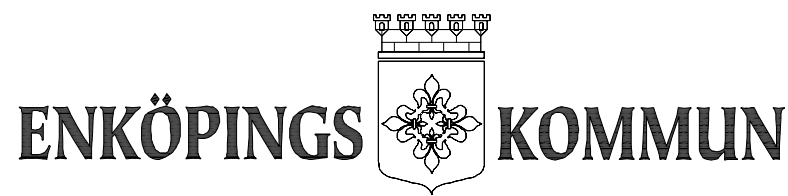
- Tak skall utföras som sadeltak med takkupor
- Tak skall beläggas till minst 50 % med tegelpannor
- Byggnadshöjden tillåts vara tre våningar med inredningsbar vind mot Eriksgatan och Källgatan och fyra våningar mot gårdssidan.
- Takkupor får anordnas till maximalt 60 % utefter respektive fasad
- För boende inom fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 1,0 platser/lägenhet
- Fasad skall utföras till minst 40% med material i trä
- Högsta byggnadshöjd för garage/uthus är 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2005-11-24
- Genomförandebeskrivning, 2005-11-24
- Fastighetsförteckning, 2005-11-29
- Utlåtande, 2006-01-17



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Centrum 12:6-8
Enköpings kommun - enkelt planförfarande

MBN beslut om samråd
2005-12-06

MBN beslut om utställning

KF/MBN Antagande
2006-01-31

Laga kraft
2006-03-08

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
26/05

Plannummer
DPL 394

Patrik Holm
Planavdelningschef

Sofie Nyström
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m