

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Sunda 1:8 i Blidö kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Olle Thunwall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm. Planområdet omfattar med strandområdet vid Lissviken 39 ha av fastigheten Sunda 1:8. Området är beläget 2 km sydost om Blidö Gård, där det finns affärer, buss-hållplats m m. Närmaste ångbåtsbrygga finns vid Bruket, som ligger 1 km väster om området.

Terräng - och markförhållanden

Östra delen av området är blandskogsbevuxen med plan terräng och och väl lämpat att bebyggas. Västra delen är bergbunden och delvis starkt kuperad. Bad- och hamnmöjligheterna vid Lissviken är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärings. För Blidö kommun finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer helt med denna plan.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Nybebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 48 nya tomtpatser med en areal av ca 2000 m². Samtliga tomter erbjuder goda byggnadsplatser. Arealen tomtmark är 10,4 ha, vilket ger ett marknyttjande av 27 %.

Parker

Förslaget ansluter till det reviderade förslaget till översiktsplan över Blidö kommun. Sålunda har västra delen av området utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde. Vidare har hela den återstående stranden mot Lissviken frilagts och i förslaget utlagts till ett 3,8 ha stort Th-område för båtuppläggning, bryggor m m.

Vägar

I kommunens översiktsplan föreslås en dubblering av den nord-sydgående allmänna vägen. Den nya vägen utgår från Stämmarsund, följer den enskilda vägen till i höjd med Österbåts, går väster om Sandviken, skär planområdet och mynnar i ett stort friluftsområde vid Linken. Från denna genomfartsväg planeras ett vägnät som medger biltrafik fram till samtliga tomtpatser. Vägarna är lagda så att de kan byggas med små ingrepp i terrängen. Vägbredden föreslås till 3 meter.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjning inom området avses att anordnas genom bergbörade brunnar med minsta gångavstånd av 200 m från tomtpatser till tappställe.

Stockholm i november 1965

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 25/5 66 betygar: Alf Södergren ordf

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 30/1 67 betygar: Alf Södergren ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar K Wendin

Rätt avskrivet betygar: *[Signature]*