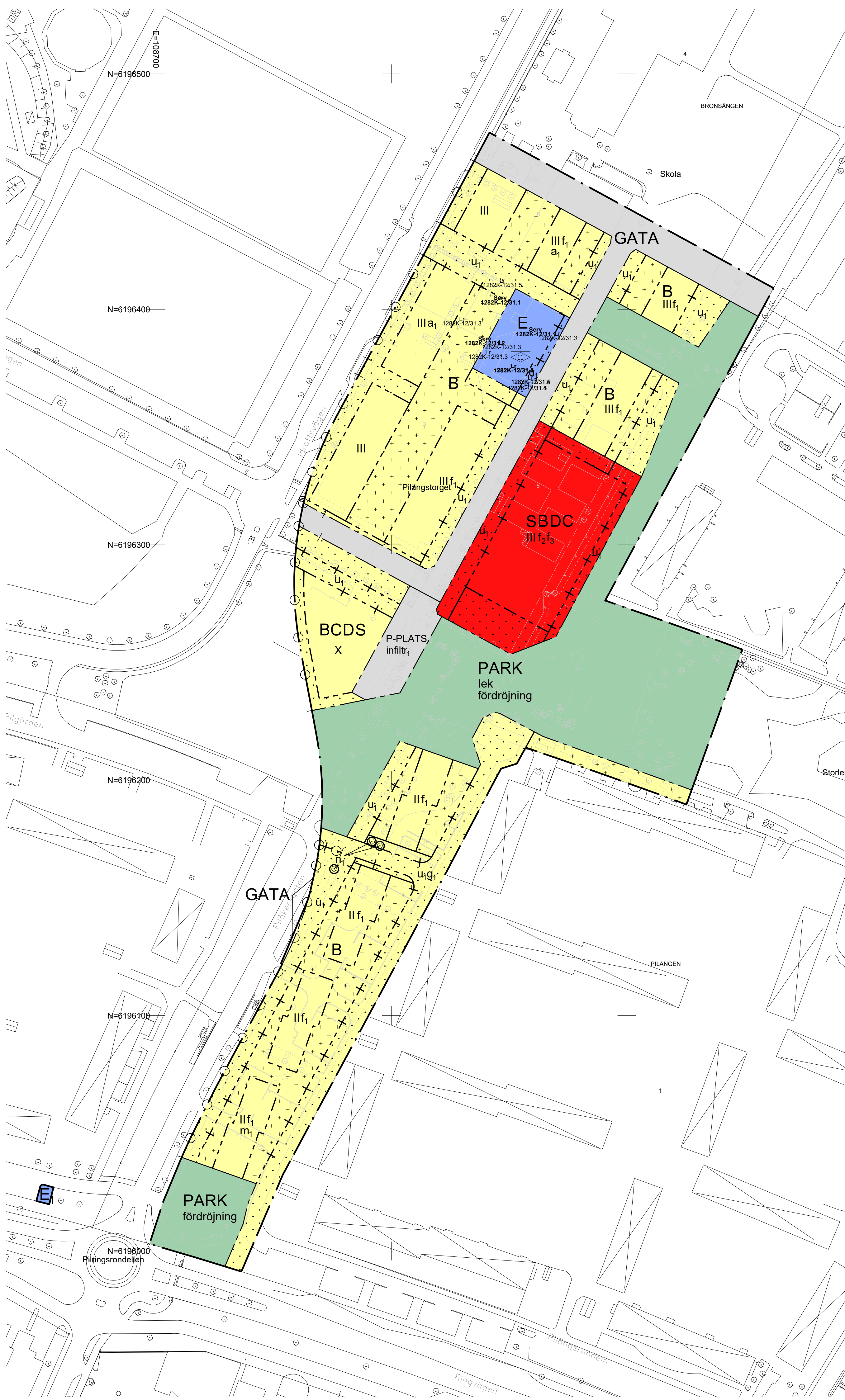
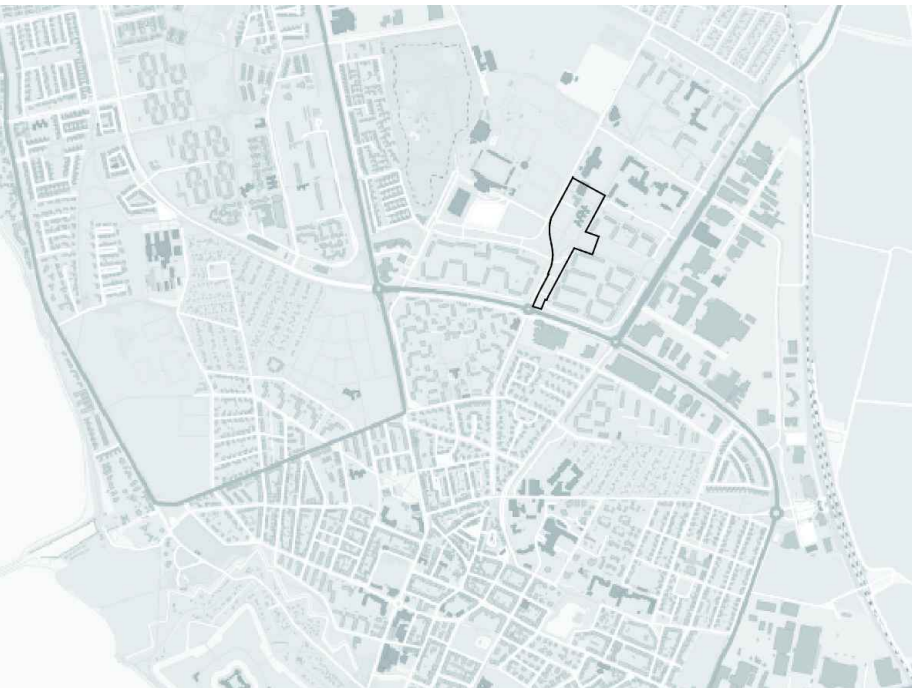
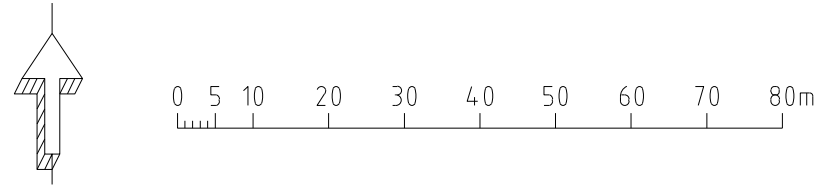




PLANKARTA Skala: 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

TECKENFÖRKLARING

- BOSTADSBYGGNAD
- ÖVRIGA BYGGNADER
- INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK
- OFFENTLIGBYGGNAD
- TRAPPA, BALKONG OCH ALTAN
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- POLLARE / GRINDSTOLPE
- LEKREDSKAP
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- PLÅNK
- SLÄNT
- LÖVTRÄD
- HÄCK

COORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 25 OKTOBER 2018

/PAULINE PERTOFT/
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER
- ADRESSNUMMER
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT

ORGANISTEN
1 / 1:275
14A
12-ASM-399.1

LANDSKRONA DEN 25 OKTOBER 2018

/ÅSA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTRERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
BCDS	Bostäder, centrum, vård, skola
E	Tekniska anläggningar
E ₁	Transformatorstation
SBDC	Skola, bostäder, vård, centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

lek	Lekplats. 4 kap 5 § 2
fördrojning	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en sammanlagd volym av minst 865 kubikmeter. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

infiltr ₁	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap 5 § 2
----------------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

f ₁	Endast radhus, parhus eller kedjehus. Tak ska utformas som sadeltak.. 4 kap 16 § 1
f ₂	Takkupa/frontespis/teknikutrymme får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd utan att våningsantal påverkas.. 4 kap 16 § 1
f ₃	Byggnad ska förses med vegetationsklätt tak. Om solceller installeras får avvikande takmaterial användas.. 4 kap 16 § 1
I - X	Maximalt antal våningar. 4 kap 16 § 1
	Fasad ska utformas av i huvudsak tegel, puts eller skiffer. Avvikande material får förekomma i mindre utsträckning. 4 kap 16 § 1
	Högsta nockhöjd är 11 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Bevarandevärd träd. Marklov krävs för fällning.. 4 kap 10 §
	Bilparkering ska anordnas i enlighet med Landskrona stads parkeringspolicy. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

○ · ○	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
-------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Bostad som är större än 35 m², ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot tyst eller ljuddämpad sida enligt gällande riktvärden. För bostad på upp till 35 m² ska gällande riktvärden för ekvivalent och maximal bullernivå vid fasad innehållas. Bullerplank får uppföras i gränsen mot PARK . 4 kap 12 § 3
	Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden. . 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bostäder förrän riktvärden för externt industribuller enligt gällande riktvärden kan innehållas.. 4 kap 14 § 5
----------------	---

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
----------------	---

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §
----------------	---

DETALJPLAN FÖR

Del av Kv. Pilängen och Bronsängen m.fl.
Karlslundslänken, Landskrona stad

LANDSKRONA 2018-10-25

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT
ANTAGEN AV BN 2018-12-11
LAGA KRAFT 2019-01-09
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024-01-09

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF
☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ GRANSKNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING



LANDSKRONA STAD