

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Lyhundra kommun vid sammanträde 4.12.1970 antaget förslag till byggnadsplan för Svanberga omfattande bl a delar av Svanberga 1:10 och 9:1 inom Estuna socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Björn Cederström och kommunalingenjören Örjan Westerlund år 1968 upprättad och senast 16.9.1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Svanberga 1:9, 1:10, 1:29, 3:7 samt 9:1 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till Kungl civildepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg
Bestyrkos på tjänstens vägnar:

IW/

W. Sjoberg

18/12

Avskrift

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för utbyggnad av Svanberga samhälle inom Lyhundra kommun av Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan för rubricerat planområde har upprättats av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Stockholm år 1968. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen är 1 m. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt. Grundkartan jämte beräkningshandlingar finnes arkiverade hos överlantmätaren i Stockholms län.

Fastighetsförteckning

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad den 29.8 1968 av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Stockholm.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Estuna socken omedelbart norr om Svanberga samhälle och gränsar i öster mot riksväg 76. Avståndet längs väg är till Norrtälje ca 10 km.

Planområdets gränser

Förutom mot Järsö Södra 5:3, 5:5 samt Rönnsbol 4:1 och Risslingby 8:1 inom Söderby-Karls socken gränsar planområdet mot följande fastigheter. Svanberga 1:10, 3:8, 9:1, 10:13, 10:2, 2:10, 1:28, 1:12 och 1:9, 3:7 samt Fridhem 3:1 i Estuna socken.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser

För Lyhundra kommun har generalplan utarbetats och antagits. Det uppgjorda förslaget överensstämmer helt med denna plan. För området finnes utomplansbestämmelser meddelade.

Terrängförhållanden

Området utgörs till största delen av vacker skogsmark. Terrängen är kuperad. Området är torrt och höglänt och väl lämpat att bebyggas.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns enligt ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Inom Niklasborg och angränsande fastigheter finns fem hus av någon betydelse. Av dessa är tre bebodda året om.

Befintliga fastighetsförhållanden

De obebyggda delarna av planområdet ägs till största delen av kommunen och har avstyckats från jordbruksfastigheter. Övriga fastigheter är bebyggda och taxerade såsom annan fastighet.

Planförslaget

Nybebyggelsen

Förslaget avser en utökning av den permanenta bebyggelsen i Svanberga. Lyhundra kommun är här beredd att föra en aktiv investeringspolitik. Sålunda har bl a större markförvärv genomförts. I områdets södra del har ett större markområde utlagts till allmänt ändamål. I första hand torde det komma att nyttjas för en ökning av antalet pensionärsbostäder inom Svanberga.

Utnyttjandegrad

Den totala arealen inom planområdet utgör 17,3 ha. Av denna areal har 8,1 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål. Bebyggelsen föreslås utgöra friliggande bostadshus på 46 st nya tomplatser. Tomtstorlek bör ej understiga 1000 m².

Vägar

Tillfart till området är riksväg 76. Områdets anslutning till allmänna vägen har skett i samråd med vägförvaltningen. Hela vägsystemet har noggrant provstakats. Vägarna kommer att kunna byggas utan stora ingrepp i terrängen.

Båthamn

De fastighetsägare, som så önskar, kommer att genom kommunens försorg kunna hyra båtplats vid sjön Erken.

Specialområden.

Invid allmänna vägen har ett större kvarter utlagts för i första hand trafik- och serviceändamål.

Vattenförsörjning och avlopp

En översiktlig va-utredning har utarbetats av kommunalingenjören. Utredningen bifogas. Av denna framgår bl a att möjligheter föreligger att ansluta den planerade utbyggnaden till befintlig anläggning för vatten och avlopp, dock under förutsättning att den biologiska dammen utökas och att ytterligare någon djupborrad vattentäkt anskaffas av kommunen.

Samråd

Planarbetet har bedrivits i nära samråd med de kommunala myndigheterna. Under projekteringstiden har kontakt även tagits med lantmäterikontoret i Norrtälje samt länsarkitektkontoret.

Svanberga i december 1960

Björn Cederström

arkitekt SAR

/Örjan Westerlund
kommunalingenjör

Rätt avskrivet betygar:

Alf Engström