

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-09-22

Dnr 95/529

DETALJPLAN FÖR KV ASTERN I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

För kv Astern gäller detaljplan fastställd 1947-12-05. Kvarteret är beläget i Åstorps centrum och omges av Skogsgatan, Trädgårdsgatan, Storgatan och Esplanaden. Befintlig bebyggelse utgörs av sju bostadshus varav två mot Storgatan har affärslokaler i bottenplanet. Bostadshusen inrymmer i övrigt endast en lägenhet.

Byggnaden i korsningen Skolgatan - Esplanaden är en tidstypisk påkostad villa uppförd omkring 1909.

Kommunen har förvärvat de tre bostadshus som ligger i den norra delen av kvarteret medan de obebyggda tomterna kv Astern 12 och 13 i den sydöstra delen av kvarteret har förvärvats av exploatör som avser uppföra flerbostadshus i fyra våningar på tomterna.

Förslag till ändring av gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får byggnader uppföras för handels- och bostadsändamål, sammanbyggda hus i tre våningar utmed Storgatan, för bostäder sammanbyggda hus i tre våningar på hörntomten Skolgatan - Esplanaden samt sammanbyggda bostadshus i två våningar mot Skolgatan och Trädgårdsgatan i övrigt.

Gårdsutrymme får överbyggas i den östra delen.

Förslaget till ändringen av detaljplanen innebär att det mot Storgatan och viss del av Trädgårdsgatan får uppföras sammanbyggda affärs- och bostadshus i fyra våningar.

För kv Astern 2 och 3 föreslås det få uppföras tre st bostadshus i två våningar placerade med gaveln mot Skolgatan. Parkeringsutrymme för denna bebyggelse har föreslagits i den östra delen av kv Astern 2 och utfart skall ske mot Esplanaden.

Parkeringsutrymme för kv Astern 12 och 13 finns enligt lämnat bygglov reseverad i kv Kajan där tillräckliga parkeringsutrymmen finns.

Detaljplanen

godkänd av BN 95-03-20

antagen av KF 95-05-29

lagakraft 95-06-28

KOPIANS LIKRET

med originalhandlingens löpnummer

ASTORP 10 950912

ÅSTORPS KOMMUN

Stefan Norman

Parkeringsutrymme för den nordöstra delen av kvarteret finns redovisat i kvarterets nordvästra del med utfart mot Skolgatan.

För att undvika att byggnader uppförs med en alltför dominerande takutformning har taklutningen begränsats till 27°.

Gårdsutrymme föreslås få användas för ekonomi- och förrådsbyggnader.

Gårdsutrymmet skall dock till minst 50 % användas för planteringar och för lek och rekreation. Varuinlastning till butiker får icke ske från gårdssidan.

SAMRÅD

Samråd med de kringboende har skett 1993-04-22 (bilaga). Vidare har särskilt samråd skett med ägarna till kv Astern 2 och 3 varvid planförslaget justerats så att Q-märkning av de befintliga byggnaderna slopats. Fastighetsägaren är således icke beredd att påta sig ansvar för att på längre sikt bevara de befintliga byggnaderna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kv Astern 9, 16, 17 och 4 skall utgöra en gemensam planeringsenhet. En förutsättning för att kv Astern 9, 16, och 17 skall kunna bebyggas är således att man löst in kv Astern 4 för att där anordna parkeringsplatser. Exploateringssamverkan skall ske enligt lag om exploateringssamverkan.

Kv Astern 2 och 3 utgör en gemensam planeringsenhet. Exploateringssamverkan skall ske enligt lagen om exploateringssamverkan.

Kv Astern 5, 7, 13, 14 och 15 skall exploateras som en planeringsenhet. Exploateringssamverkan skall ske enligt lagen om exploateringssamverkan.

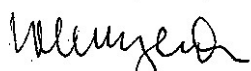
Samtliga de åtgärder som krävs för exploateringens genomförande skall lösas av berörda fastighetsägare enligt ovan.

Genomförandetiden för planförslaget är 15 år.

PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har antecknats på plankartan.

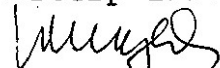
Åstorp 1995-01-09



Johan Mogensen
stadsarkitekt

Planen reviderad med vissa redaktionella ändringar avseende exploateringssamverkan.

Åstorp 1995-03-21



Johan Mogensen
stadsarkitekt