

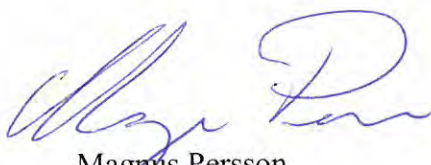
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid                     | Kl. 13:00-15:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Plats                   | Kommunhuset, mötesrum 434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Beslutande              | <p>Anders Hedenius (S)</p> <p>Magnus Persson (C)</p> <p>Annika Kallin (S)</p> <p>Stefan Broman (S)</p> <p>Adele Flodin (S)</p> <p>Kim G Ottosson (V)</p> <p>Bertil Kjellberg (M)</p> <p>Signe Weiss (M)</p> <p>Lars Holmgren (L)</p> <p>Gunnar Jönsson (SD)</p>                                                                                   | <p>ordförande</p> <p>v ordförande</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tjänstgörande ersättare | Lars Back (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ersätter Diana Kapitanska (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ersättare               | <p>Birgitta Holm (S)</p> <p>Drinor Seljmani (S)</p> <p>Frida Burman (S)</p> <p>Johan Hörting (S)</p> <p>Anita Forslin (C)</p> <p>Hicham Elkahtib (V)</p> <p>Jan Sjöberg (M)</p> <p>Cecilia Backlund (M)</p> <p>Emil Eriksson Palmqvist (KD)</p> <p>Börje Mattsson (SD)</p>                                                                        | Jäv §225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tjänstemän              | <p>Magnus Ydmark</p> <p>Anders Bolin</p> <p>Kristine Jonsson</p> <p>Maria Pedersen</p> <p>Malin Håkansson</p> <p>Gunnar Vesterlund</p> <p>Susanne Klockar Öhrnell</p> <p>Stefan Olsson</p> <p>Heléne Abrahamsson Östlund</p> <p>Hanna Blomqvist</p> <p>Lollo Åhström</p> <p>Maria Chruzander</p> <p>Niklas Bergström</p> <p>Caroline Mossberg</p> | <p>Stadsbyggnadsdirektör</p> <p>Bitr. Stadsbyggnadsdirektör</p> <p>Avdelningschef, stab</p> <p>Förvaltningsekonom</p> <p>Projektledare, Gatuavdelningen</p> <p>Chef mark- o exploateringavd</p> <p>Chef planavdelningen</p> <p>Planarkitekt</p> <p>Tillsynshandläggare</p> <p>Bygglovshandläggare</p> <p>Bygglovshandläggare</p> <p>Chef gatuavdelningen</p> <p>Sektionschef gatuavd, Planering</p> <p>Förvaltningssekreterare</p> |

Protokollet omfattar §§ 211-232

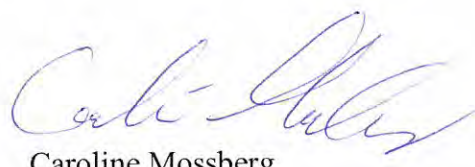
**Jäv**

Johan Hörting (S) anmäler jäv i §225 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

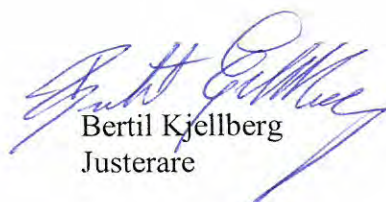
Justeras



Magnus Persson  
Vice Ordförande

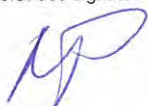


Caroline Mossberg  
Sekreterare



Bertil Kjellberg  
Justerare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver vice ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.

Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 218 Upphävande av delar av detaljplaner för**

Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby, beslut om antagande  
(SBN-2017-00679-20)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta upphävandet av delar av detaljplanerna nedan enligt  
PBL5:27.

Från norr till söder:

2281K-S1338 – Beslutad 1977-05-26

2281K-S277 – Beslutad 1972-02-08

2281K-DP-216 – Beslutad 1995-09-07

2281K-S1329 – Beslutad 1976-03-08

2281K-NJU-439 (S5108) – Beslutad 1985-09-13

2281K-NJU-4 (B5004) – Beslutad 1945-04-10

2281K-NJU-413 (S5101) – Beslutad 1984-06-25

2281K-NJU-5 (B5005) – Beslutad 1947-03-06

2281K-NJU-9 (B5009) – Beslutad 1951-03-20

2281K-DP-373 – Beslutad 2011-11-09

2281K-NJU-6 (B5006) – Beslutad 1947-03-06

2281K-NJU-426 (S5105) – Beslutad 1985-03-04

2281K-NJU-415 (S5103) – Beslutad 1984-10-17

2281K-NJU-31 (S5031) – Beslutad 1964-07-10

2281K-NJU-360 (S5097) – Beslutad 1982-08-27

2281K-DP-382 – Beslutad 2012-03-28

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

### **Ärendet**

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets vägplan "Väg 562, Njurunda – Sundsvall, ombyggnad" föreslår stadsbyggnadskontoret att de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med vägplanen upphävs.

Upphävandet berör ca 100 fastigheter inom 16 gällande detaljplaner.

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 13 km lång sträcka av väg 562 (gamla E4). Upphävandeområdet sträcker sig från en punkt ca 200 meter öster om resecentrum, vid Landsvägsallén, i norr till strax norr om Tunavägen i Nolby i söder. Vid södra brofästet är detaljplanerna, sedan tidigare, upphävda i E4 Sundsvall-projektet.

Upphävandeförslaget behandlas enligt, PBL 5:38b, förenklat standard-förfarande där förslaget efter samråd går direkt till antagande.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 23 september - 11 oktober 2019.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00679-20 - Upphävande av delar av detaljplaner för
- Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby, beslut om antagande
- Bilaga Planhandling - Upprustning Väg 562 Antagande

**Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när upphävandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Anslagna protokoll : Stadsbyggnadsnämnden

## Organ

Stadsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesdatum

2019-12-18

## Paragrafer

§§ 211-232

## Justeringsdatum

2019-12-20

## Datum då anslaget sätts upp

2019-12-20

## Datum då anslaget tas ned

2020-01-13

## Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2019-12-20 till och med 2020-01-10

## Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

## Kontakt

Stadsbyggnadsnämnden, [stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

## Relaterade dokument

[Protokoll stadsbyggnadsnämnden 2019-12-18](#) 

[Hur du överklagar ett beslut](#)



Upphävande av delar av detaljplaner för

## Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby

Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2019-11-11

Kontaktperson:

[ewa.westling@sundsvall.se](mailto:ewa.westling@sundsvall.se)

e-post: [stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

- ☒ Samråd t o m 11 oktober 2019
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 18 december 2019
- ☒ Laga kraft 13 januari 2020

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

planbeskrivning med genomförandefrågor

plankartor och kartöversikt

granskningsutlåtande

sändlista

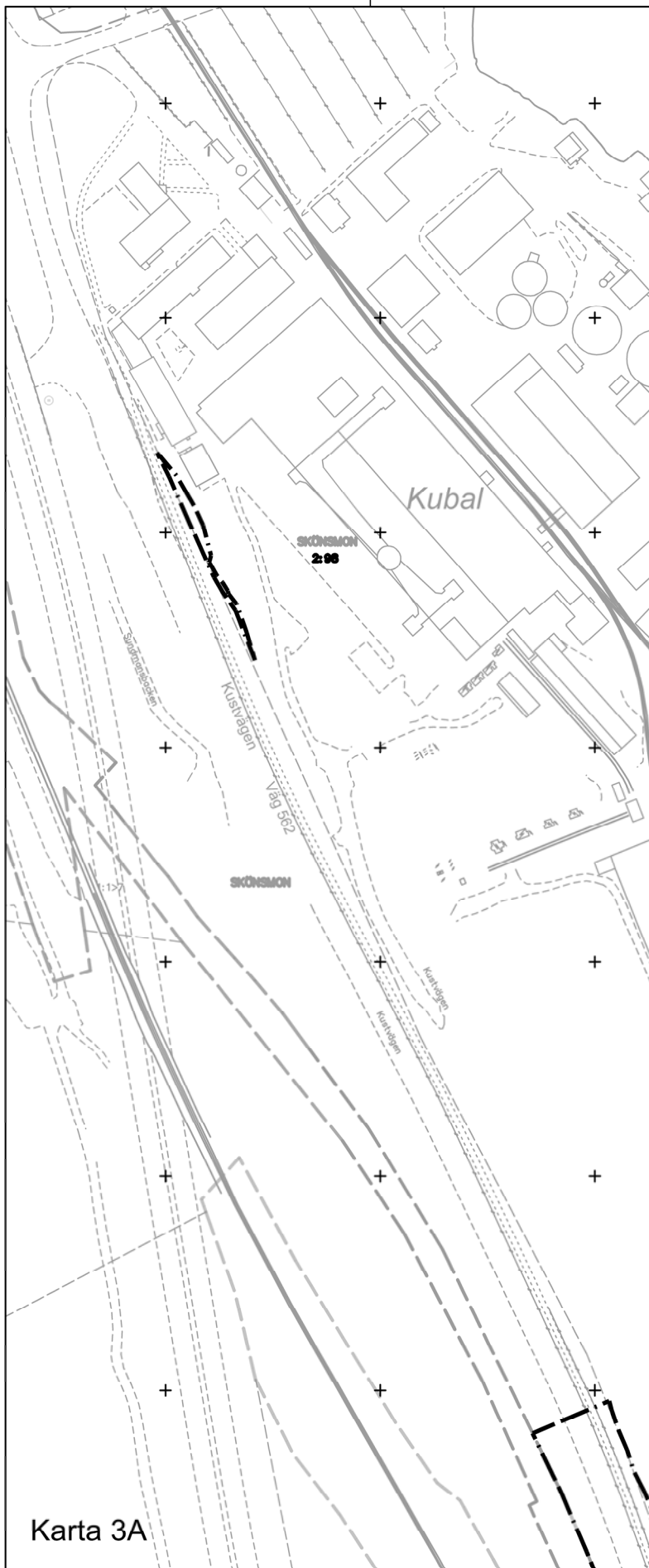
Bilaga 1 – Fastigheter som berörs från A-Ö

Bilaga 2 – Vägplanens påverkan på detaljplaner

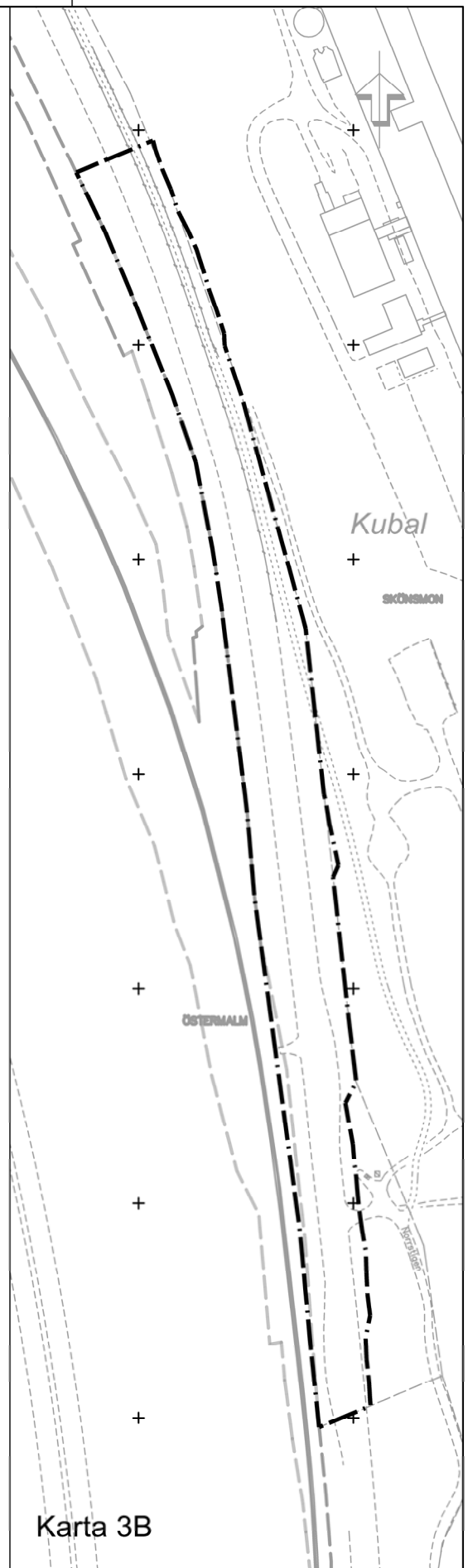
Fastighetsförteckning







Karta 3A



Karta 3B

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

17.5

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

**Ombyggnad av väg 562  
Resecentrum - Nolby**

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

Susanne Klockar Ohnell  
Planchef

Ewa Westling  
Planeringsör

Skala 1:1000

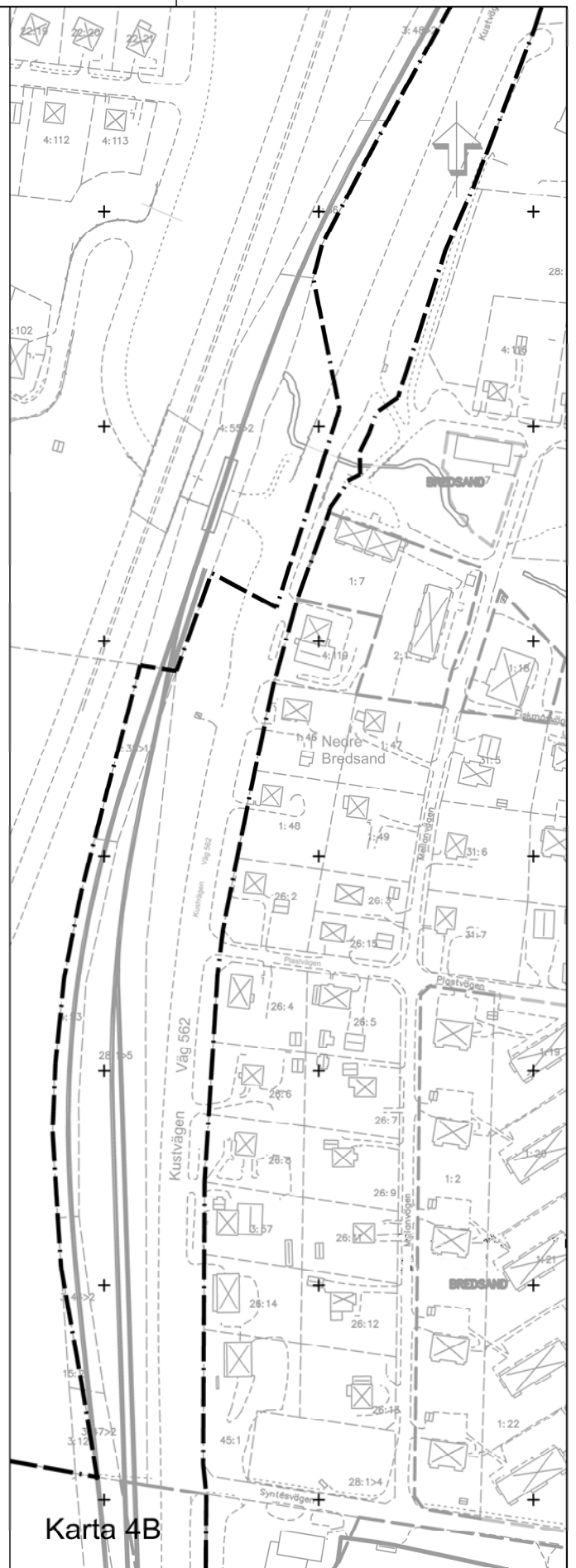
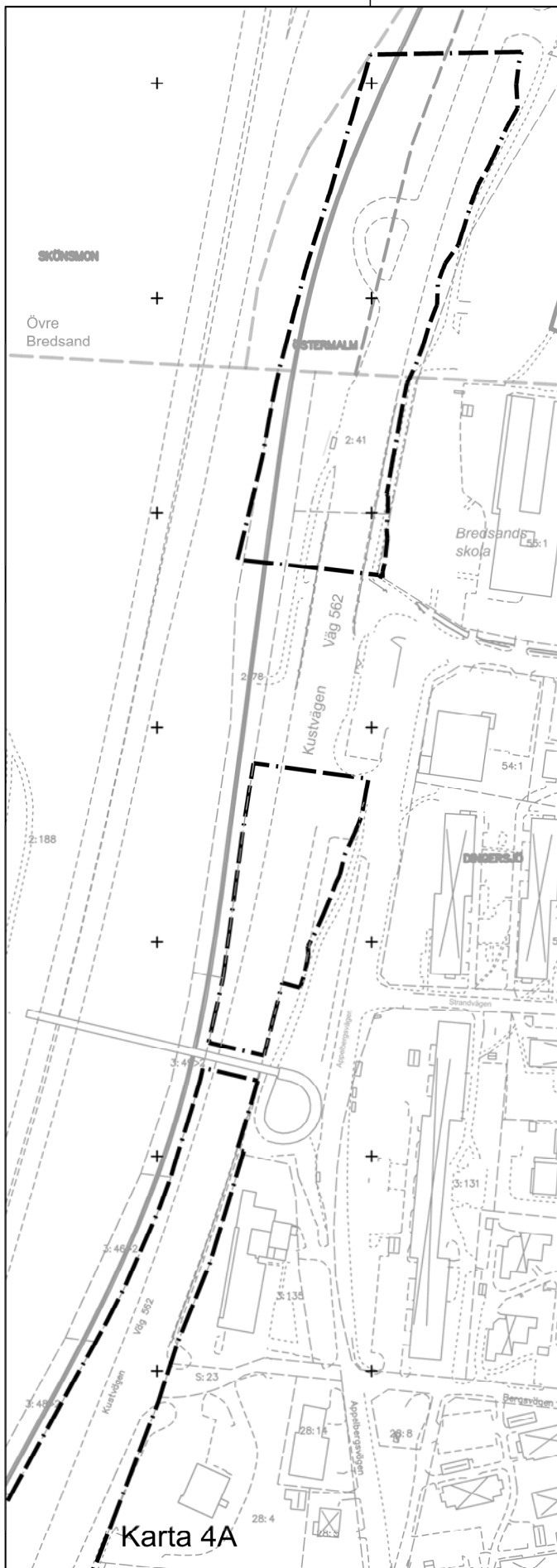
0 10 20 30 40 50 100 m

| Beslutsdatum | Inlämningsdatum |
|--------------|-----------------|
| 2019-12-18   | SBN             |
| Laga kraft   | 2020-01-13      |

Karta 3

UPPH-493

2281K-UPPH-493



Karta 4A

Karta 4B

Uppgifter om grundkarta  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Blirande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvartersträkt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp. barrträd
- Nivåkurvor
- Rutningspunkt
- Fastighetsbeteckning

17.5

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

**Ombyggnad av väg 562  
Resecentrum - Nolby**

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

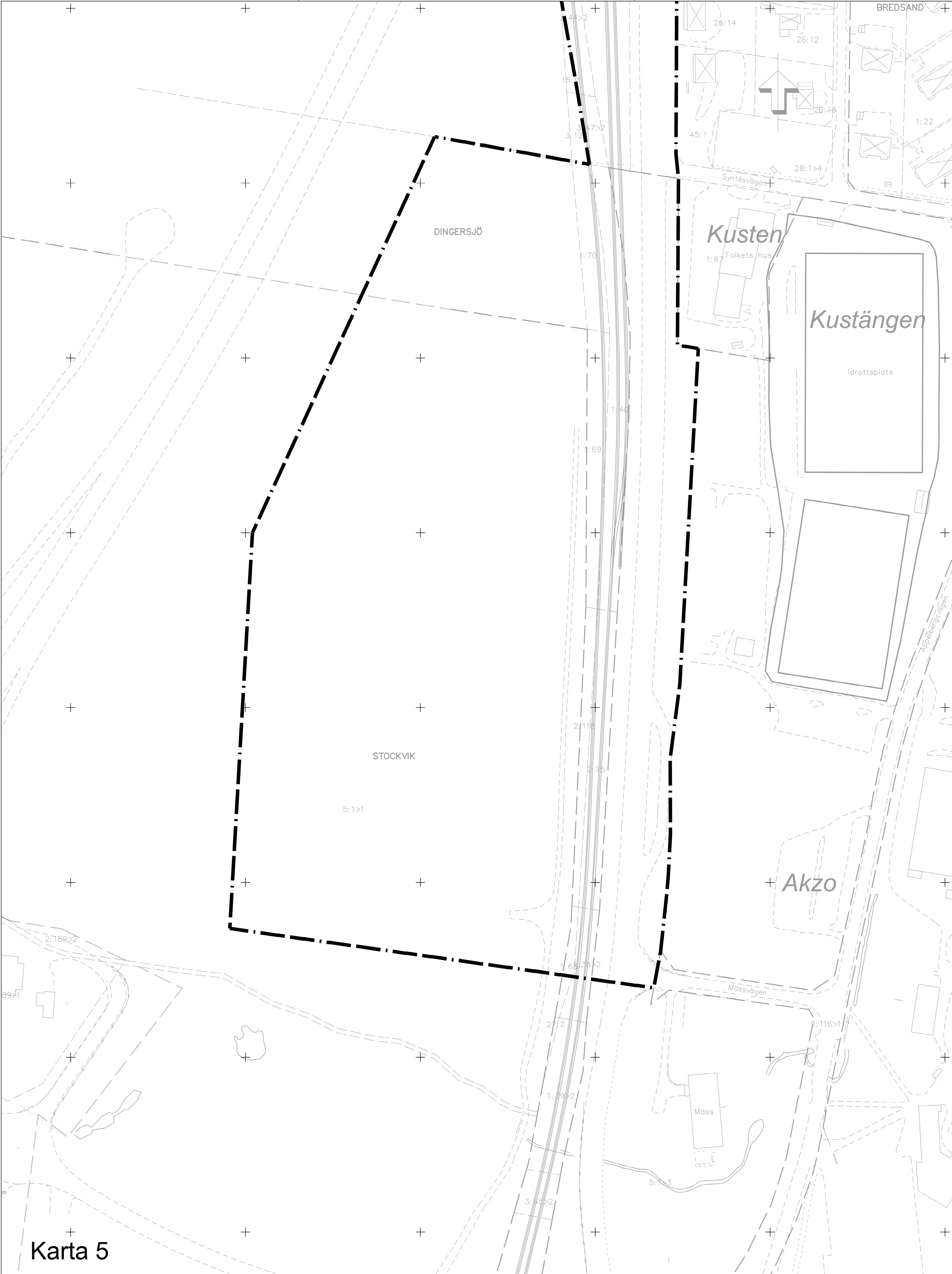
Susanne Klockar Ohnell  
Planchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Godkännande  |         |
| Antagande    |         |
| 2019-12-18   | SBN     |
| Laga kraft   |         |
| 2020-01-13   |         |
| Karta 4      |         |
| UPPH-493     |         |

2281K-UPPH-493



Karta 5

2281K-UPPH-493

Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Upphävande av delar av detalplaner för

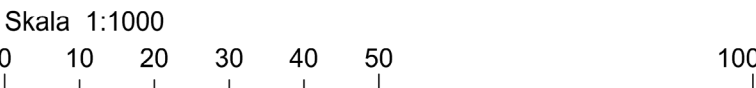
Ombyggnad av väg 562  
Resecentrum - Nolby

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

Susanne Klockar Öhrnell  
Planchef

Ewa Westling  
Planeringsör



Antagande

Beslutsdatum

Godkännande

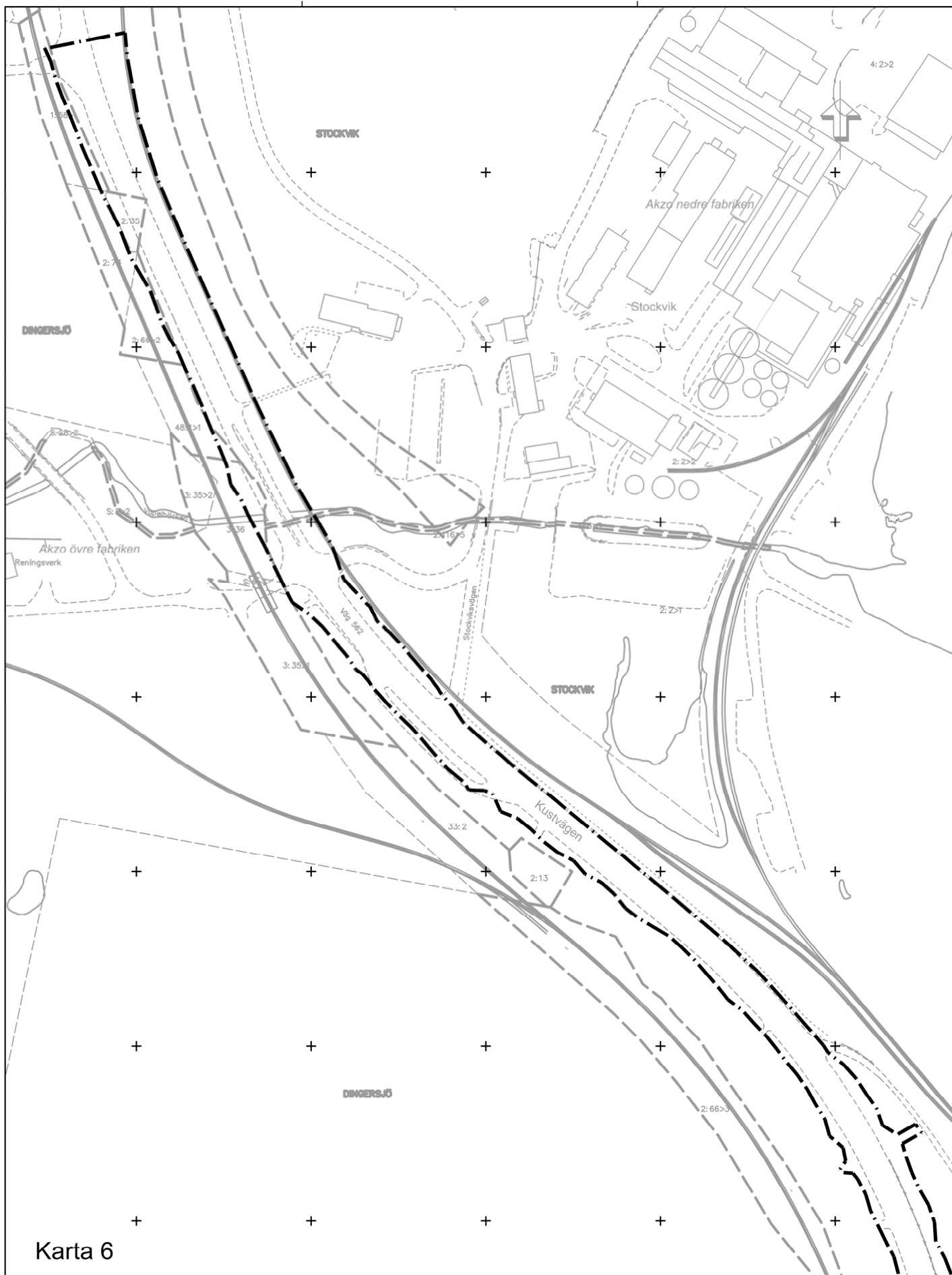
Antagande

Laga kraft

2020-01-13

Karta 5

UPPH-493



Karta 6

Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SIVREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

### Ombyggnad av väg 562 Resecentrum - Nolby

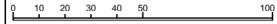
Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

Susanne Klockar Ohnell  
Plancher

Ewa Westling  
Planeringsör

Skala 1:1000

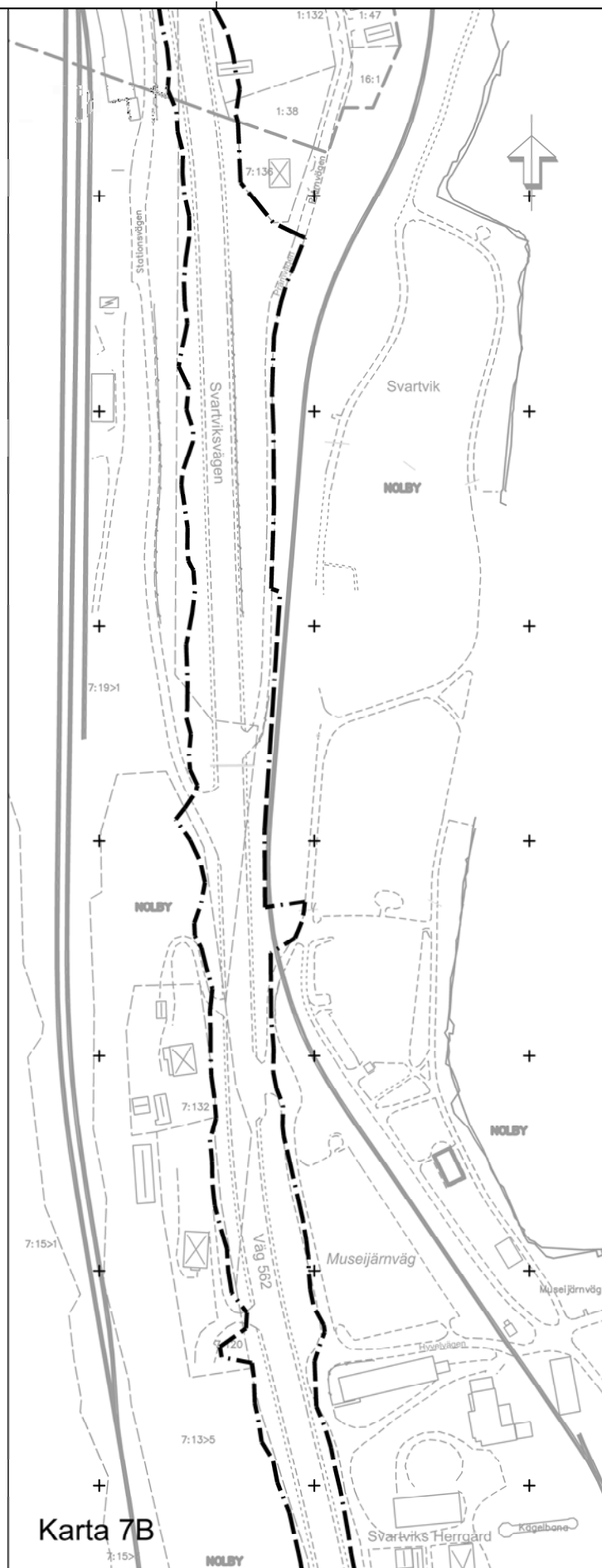
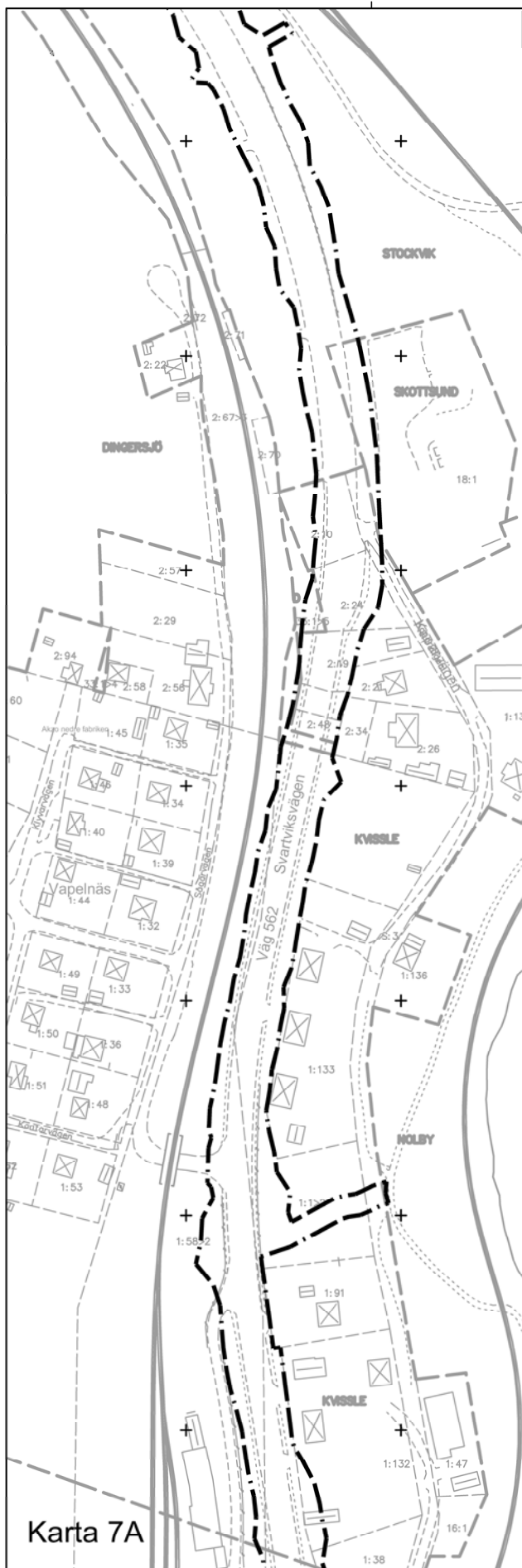


| Beslutsdatum | Inlämningsdatum |
|--------------|-----------------|
| 2019-12-18   | SBN             |
| Laga kraft   | 2020-01-13      |

Karta 6

UPPH-493

2281K-UPPH-493



Karta 7A

Karta 7B

Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterkontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvartersträkt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt
- Fastighetsbeteckning

17.5

Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

**Ombyggnad av väg 562  
Resecentrum - Nolby**

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

Susanne Klockar Ohnell  
Planchef

Ewa Westling  
Planeringsjur

Skala 1:1000

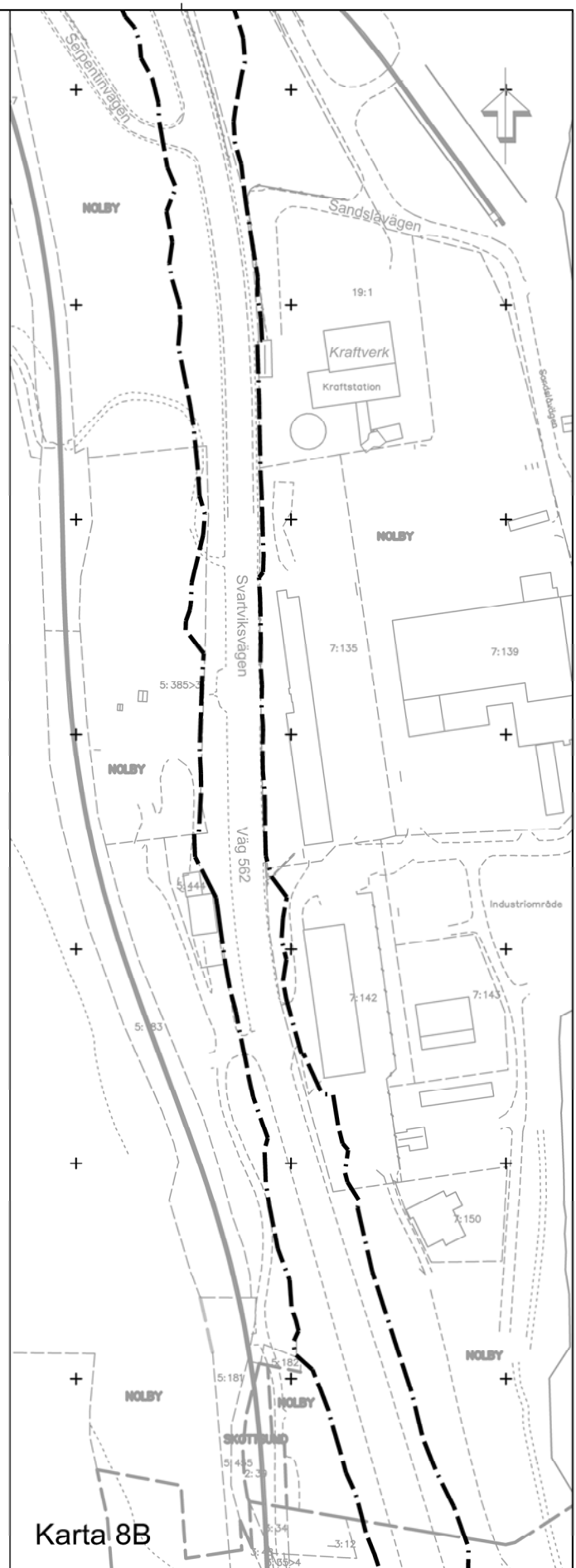
0 10 20 30 40 50 100 m

| Beslutsdatum | Inlämningsdatum |
|--------------|-----------------|
| 2019-12-18   | 2020-01-13      |
| Antagande    | Laga kraft      |

Karta 7

UPPH-493

2281K-UPPH-493



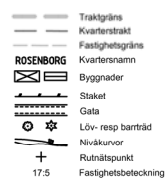
## Karta 8A

Karta 8B

Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

2281K-UPPH-493



Upphävande av delar av detaljplaner för

Antagande

Ombyggnad av väg 562  
Resecentrum - Nolby

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-11-11

Susanne Klockar Ohmell

Planchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40

Ewa Westling

Planingenjör

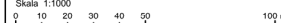
|             |         |
|-------------|---------|
| Besitzdatum | Instanz |
| Gedächtnis  |         |
| Anlage      |         |

|            |     |
|------------|-----|
| Antagande  |     |
| 2019-12-18 | SBN |

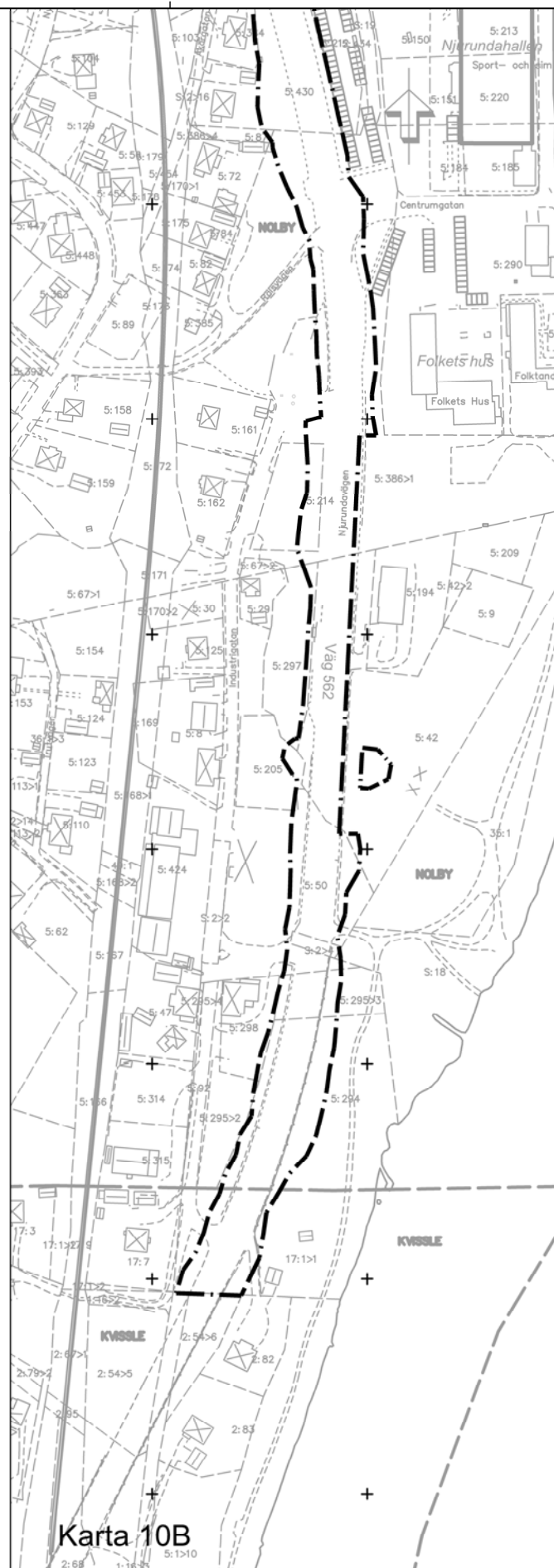
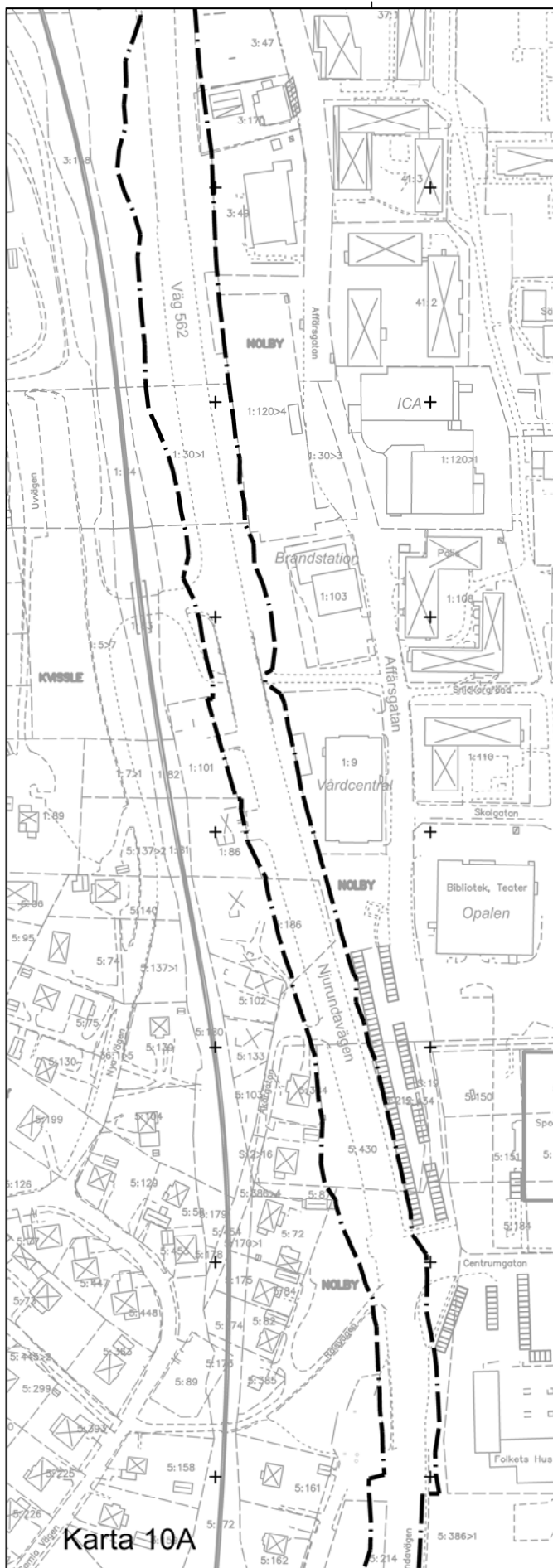
|                  |  |
|------------------|--|
| Laga kraft       |  |
| 2020.03.31 - 3.3 |  |

Karto 9

|         |  |
|---------|--|
| Kalla o |  |
|         |  |







Karta 10A

Karta 10B

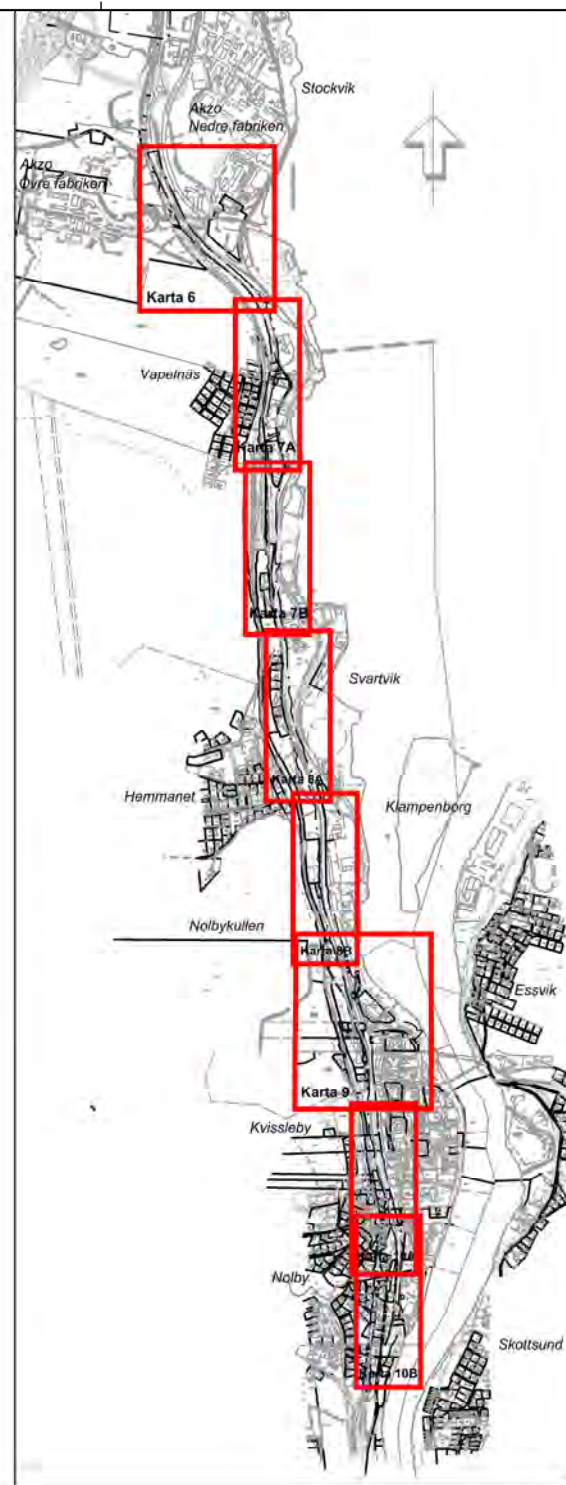
Uppgifter om grundkartan  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatssystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000  
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2019-11-11

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

- Trakgräns
- Kvarterstrak
- Fastighetsgräns
- Kvarteretsnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-UPPH-493

|                                              |                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Upphävande av delar av detaljplaner för      | Antagande                                           |
| Ombyggnad av väg 562<br>Resecentrum - Nolsby | <input checked="" type="checkbox"/> Antagande       |
| Sundsvalls kommun                            | <input type="checkbox"/> SBN                        |
| Upprättad 2019-11-11                         | Antagande<br>2019-12-18<br>Laga kraft<br>2020-01-13 |
| Susanne Klockar Ohnell<br>Plancher           | Ewa Westling<br>Planeringsör                        |
| Skala 1:1000                                 | Karta 10                                            |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                       | UPPH-493                                            |



## Kartöversikt för

Upphävande av delar av detaljplaner för  
**Ombyggnad av väg 562**  
**Resecentrum - Nolby**  
 Sundsvalls kommun

Upphävande av delar av detaljplaner för  
**Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby**  
Sundsvalls kommun

---

## PLANBESKRIVNING

### SYFTET MED UPPHÄVANDET

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets vägplan "Väg 562, Njurunda –Sundsvall, ombyggnad" föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med vägplanen att upphävas.  
Upphävandet berör ca 100 fastigheter inom 16 gällande detaljplaner.

### UPPHÄVANDEHANDLINGAR

Upphävandehandlingar i samrådsskedet utgörs av

- upphävandekartor
- denna planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- sändlista
- sammanställning över fastigheter som berörs (Bilaga 1)
- sammanställning över detaljplaner som berörs (Bilaga 2)



Väg 562 norrut vid Bredsand

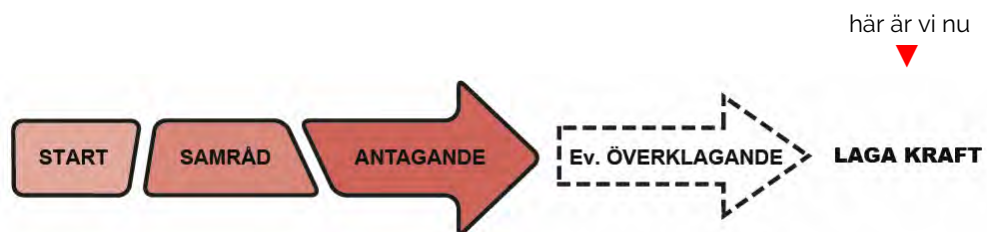
Foto: Trafikverket

## PLANPROCESSEN

Upphävandeförslaget behandlas enligt, PBL 5:38b, förenklat standardförfarande där **förslaget efter samråd går direkt till antagande. Det blir därmed inget ytterligare tillfälle att framföra synpunkter.**

Om förslaget ändras **väsentligt** efter samrådet kommer det att skickas ut för granskning. Endast mindre förtydliganden i planbeskrivningen har gjorts efter samrådet, se granskningsutlåtande.

Upphävandet av detaljplanerna beräknas antas i stadsbyggnadsnämnden fjärde kvartalet 2019.



**Samråd** - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter

**Antagande** - Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

**Laga kraft** - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats



Väg 562 söderut vid Bredsand

Foto: Trafikverket

## PLANDATA

### Lägesbestämning

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 13 km lång sträcka av väg 562 (gamla E4). Upphävandeområdet sträcker sig från Resecentrum vid Landsvägsallén i norr till strax norr om Tunavägen i söder. Vid södra brofästet är detaljplanerna, sedan tidigare, upphävda i E4 Sundsvall-projektet.



*Ungefärlig gräns för de två områden som berörs*

## **Markägo förhållanden**

Marken ägs i huvudsak av Sundsvalls kommun och Trafikverket, se "Fastigheter som berörs av vägplan för väg 562", bilaga 1.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Ombyggnaden av väg 562 (gamla E4) är en del i överenskommelsen mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun beträffande finansieringen av E4 Sundsvall-projektet. Trafikverket utför ombyggnaden och kommunen tar därefter över vägen och den blir en del i kommunens vägnät.

I samband med projekteringen av ny E4 genomfördes "Idéstudie befintlig E4 Sundsvall, delen Stockvik - Skönsberg" samt "En idéstudie för befintlig väg Myre - Stockvik". Dessa finns som underlag att utgå ifrån när ombyggnadsprocessen påbörjas.

## **BERÖRDA DETALJPLANER**

### **Detaljplaner som berörs från norr till söder, bilaga 2**

2281K-S1338 – Beslutad 1977-05-26  
2281K-S277 – Beslutad 1972-02-08  
2281K-DP-216 – Beslutad 1995-09-07  
2281K-S1329 – Beslutad 1976-03-08  
2281K-NJU-439 (S5108) – Beslutad 1985-09-13  
2281K-NJU-4 (B5004) – Beslutad 1945-04-10  
2281K-NJU-413 (S5101) – Beslutad 1984-06-25  
2281K-NJU-5 (B5005) – Beslutad 1947-03-06  
2281K-NJU-9 (B5009) – Beslutad 1951-03-20  
2281K-DP-373 – Beslutad 2011-11-09  
2281K-NJU-6 (B5006) – Beslutad 1947-03-06  
2281K-NJU-426 (S5105) – Beslutad 1985-03-04  
2281K-NJU-415 (S5103) – Beslutad 1984-10-17  
2281K-NJU-31 (S5031) – Beslutad 1964-07-10  
2281K-NJU-360 (S5097) – Beslutad 1982-08-27  
2281K-DP-382 – Beslutad 2012-03-28

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

## **Översiktsplan**

I översiktsplan Sundsvall 2021, antagen 2014-05-26 är ombyggnaden av väg 562 (E4) inte med då den redan var beslutad.

## **KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT**

Planläggningsbeslut togs genom delegation från planchef 2018-02-15.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En väg som utretts i en statlig vägplaneprocess får inte byggas i strid med kommunens detaljplaner. Där vägplanen berör en gällande detaljplan, som anger annan markanvändning än för vägändamål, måste kommunen därför ändra eller upphäva detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har valt att upphäva de delar av detaljplaner som berörs.

Vägen ska anpassas till sin funktion som länk i ett lokalt huvudvägnät. Den ska ge god framkomlighet och säkerhet, framförallt för oskyddade trafikanter och kollektivtrafiken. Vägen ska även fungera som omledningsväg vid eventuell avstängning av E4.



Foto: Trafikverket

## PLANÄRENDETS RELATION TILL VÄGPLANEN

Förslaget att upphäva delar av gällande detaljplaner längs väg 562, grundar sig på vägplanens förslag till ombyggnad. Detaljplanerna upphävs för att göra det möjligt att fastställa vägplan "Väg 562, Njurunda–Sundsvall".

Det innebär att den prövningsprocess som normalt hanteras via detaljplan nu kommer att prövas via vägplan.

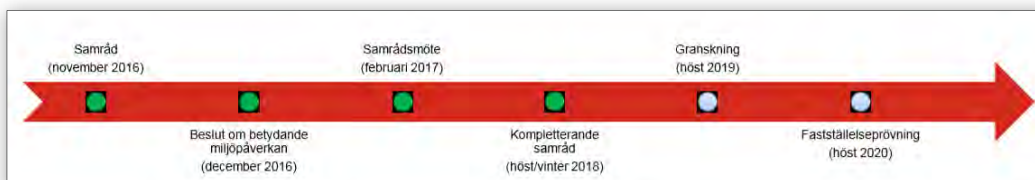
Alla berörda fastighetsägare längs vägsträckningen har fått yttra sig formellt över Trafikverkets förslag till vägplan i samband med samråd och kommer senare att få tillfälle att yttra sig vid granskningstillfället.

I detaljplaneprocessen får berörda fastighetsägare yttra sig över förslaget att upphäva de delar av detaljplaner som berörs av vägplanen.

När Trafikverkets förslag till vägplan är fastställd och vunnit laga kraft kommer vägplanen att fungera som ett styrande underlag för eventuellt kommande planprocesser med nya detaljplaner i anslutning till vägen.

## PÅGÅENDE ARBETE MED TRAFIKVERKETS VÄGPLAN

Projektering och arbete med vägplanen pågår. Under hösten 2019 planerar Trafikverket att tillgängliggöra vägplanen för allmänhetens granskning. Planerad byggstart 2021.



*Trafikverkets tidplan*

## UPPHÄVANDEOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Upphävandeområdet består av två delområden på en ca 13 kilometer lång sträcka längs befintlig väg 562. Området sträcker sig från Resecentrum vid Landsvägsallén i norr till strax norr om Tunavägen i söder. Mellan Trafikplats Skönsmon vid södra brofästet och Fridhemsgatan är detaljplanerna sedan tidigare upphävda i samband med E4 Sundsvall-projektet.

Krav finns på att vägplanens gränser för vägprojektet ska inrymmas inom upphävandeområdet.

På många ställen har det visat sig naturligt att även inkludera en del anslutande markavsnitt utan byggrätt – vägmark och så kallad impedimentmark trots att de inte har någon betydelse för vägprojektet. Om möjligt har gällande fastighetsgränser nyttjats för detta slag av avgränsning.

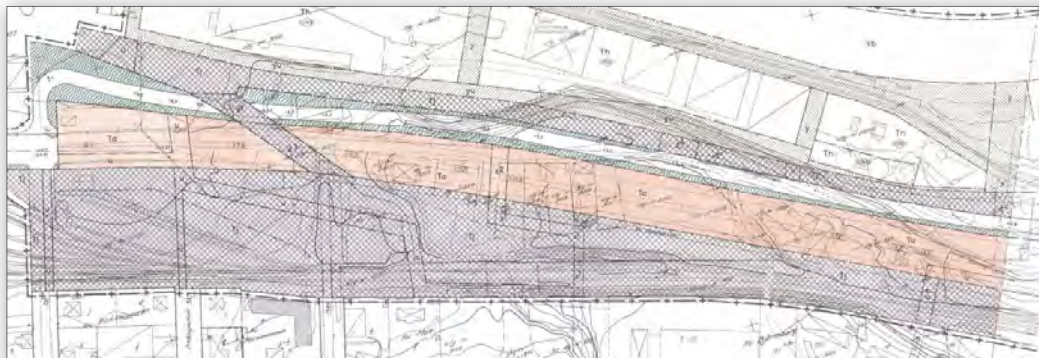
På Skönsmon påverkas upphävandeområdet också av behovet av att flytta Industrispåret från Kubal.



*Nytt läge för industrispår*

Även reservatet för motorväg söderut i detaljplan S277 från 1972 upphävs.

**Ta** OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL (MOTORVÄG)



Utdrag detaljplan S277

## ÖVRIGA FRÅGOR

### Konsekvenser av planens genomförande

De områden där detaljplanerna upphävs kommer därefter att sakna detaljplan till dess ny detaljplan görs. Detta innebär bl a att åtgärder på fastigheterna regleras med bygglov. Innan bygglov ges gör kommunen en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om den kan prövas med bygglov direkt.

Då upphävandet av detaljplanerna vunnit laga kraft krävs tillstånd av länsstyrelsen, enligt 47 § väglagen, för uppförande av byggnader och anordningar som ej är bygglovpliktiga men som kommer att ligga närmare än 12 meter från länsväg.

Det krävs även tillstånd enligt 39 § väglagen om en ny anslutning ska anläggas. Även ändring eller flyttning av befintlig utfart kräver tillstånd.

Ledningsägare i området vill så långt möjligt behålla befintliga ledningar och anläggningar.

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

### Fastighetsvis beskrivning av konsekvenserna

Se bilaga 1

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet av detaljplanerna väntas vinna laga kraft första kvartalet 2020.

**Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser**

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Med fastighetsbildning avses bl a nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten i Sundsvalls kommun.

Genomförandetid

Någon genomförandetid ges inte, de delar av detaljplaner som berörs upphävs när antagandebeslutet vunnit laga kraft.

**Ekonomiska frågor**

Planekonomi

Planarbetet bekostas av Sundsvalls kommun, stadsbyggnadskontoret.

**VÄGPLAN - VÄG 562, NJURUNDA-SUNDSVALL**

Information om projektet och Trafikverkets vägplan finns att läsa på [www.trafikverket.se/vag562ombyggnad](http://www.trafikverket.se/vag562ombyggnad)

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

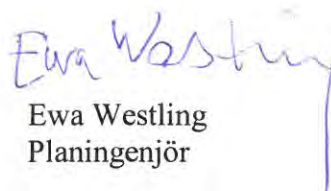
Kommunala tjänstemän som medverkat i planarbetet

Stadsbyggnadskontoret; Ewa Westling

Lantmäterimyndigheten; Christer Nordin och Eva Westin

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Susanne Klockar Öhrnell  
Planchef



Ewa Westling  
Planingenjör

Upphävande av delar av detaljplaner för  
**Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby**  
Sundsvalls kommun  
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2019-11-11

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE - samråd

Rubricerat upphävandeförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:38b, förenklat standardförfarande under tiden 23 september – 11 oktober 2019. Då förslaget inte ändrats väsentligt efter samrådet kommer det **inte** att skickas ut för granskning utan gå direkt till antagande i stadsbyggnadsnämnden.

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets vägplan ”Väg 562, Njurunda–Sundsvall, ombyggnad” föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med vägplanen att upphävas. Upphävandet berör ca 100 fastigheter inom 16 gällande detaljplaner.

### Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

### Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

### Trafikverket

Trafikverket har noterat följande som behöver förtydligas:

Under rubriken ”konsekvenser av planens genomförande” andra stycket kan man förtydliga att det krävs tillstånd enligt 47 § väglagen.

På sida 6 i planbeskrivningen står det ”krav finns på att arbetsplanens gränser...” Det ska stå vägplan istället för arbetsplan.

**Kommentar:** Dessa ändringar/förtydliganden har införts i planbeskrivningen.

Vid GC-överfarten i plankarta 4 så finns en detaljplan som heter DP-392. Ingen del av denna upphävs men på både sidorna, i anslutning till den kraftiga svängen på GC-banan så behövs enligt vägplanen mark. Har ni gjort tolkningen att detta behov av mark i vägplanen är en mindre avvikelse mot DP-392?

**Kommentar:** Ja, det är tolkat som en mindre avvikelse.

Kommer det blå området i Trafikverkets vägplan att rymmas inom området för upphävd detaljplan?

**Kommentar:** Ja, det kommer att rymmas.



Kommunens plankarta 9



Trafikverkets vägplan

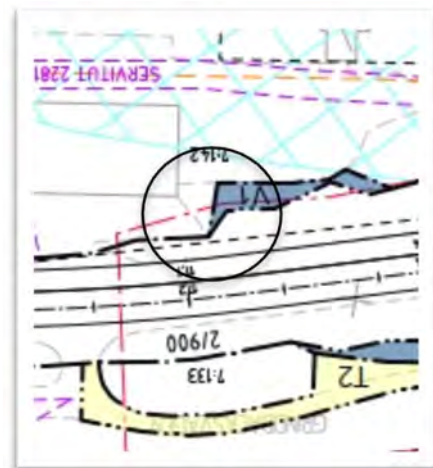
I plankarta 10, är detaljplan upphävd för delen skydd?

**Kommentar:** Ja, den delen av 2281K-DP-382 är upphävd sedan tidigare i upphävandeplan 2281K-UPPH-489, lagakraftvunnen 2019-04-24.

I plankarta 8 tolkar Trafikverket det som att kommunen har följt gränsen på befintlig detaljplan när de dragit gränsen för upphävt område. I Trafikverkets vägplan är det ett skarpare hörn än den gräns som kommunen dragit. Är det blåmarkerade området inräknad i kommunens upphävande?

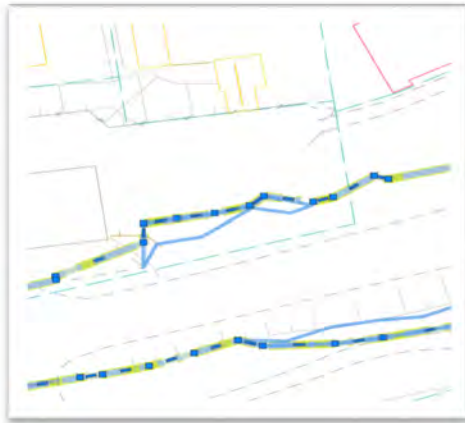


Kommunens plankarta 8



Trafikverkets vägplan

**Kommentar:** Plangränsen följer vägplanen men då plankartans linje för plangräns är så tjock och sträckan är så kort ser linjerna inte ut att stämma överens.



Förtydligat utdrag ur plankarta 8

Upplysningsvis vill Trafikverket informera att vid upphävande av en detaljplan krävs det tillstånd enligt 39 § väglagen om en ny anslutning ska anläggas. Även ändring eller flyttning av befintlig utfart kräver tillstånd.

**Kommentar:** Planbeskrivningen har kompletterats enligt Trafikverkets önskemål.

Kommunala myndigheter och bolag:

**Kommunstyrelsekontoret**

Inga synpunkter.

**Lantmäterimyndigheten**

Inga synpunkter.

**Miljöförvaltningen**

Inga synpunkter.

**MittSverige Vatten AB**

Inga synpunkter men förutsätter att de blir kontaktade i framtida projekteringsarbete och att väghållaren står för eventuella kostnader för ledningsomläggningar.

**Kommentar:** Synpunkten är noterad och vidarebefordrad till Trafikverket.

**Sundsvall Elnät**

Inga synpunkter men påpekar att det finns el- och optoledningar som man ta hänsyn till vid en ombyggnad.

**Kommentar:** Kommentaren är noterad och vidarebefordrad till Trafikverket.

Företag:

**E.on**

Inga synpunkter.

**Telia Company**

Inga synpunkter men yttrar sig för att garantera att ingen påverkan sker på deras verksamhet och det är av yttersta vikt att de säkras tillfart till sina anläggningar dygnet runt året om utan avbrott.

***Kommentar:** Synpunkten är noterad och vidarebefordrad till Trafikverket.*

**TS Skanova Access AB**

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

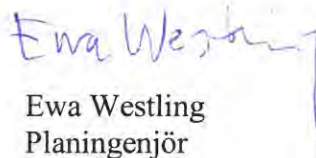
Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

***Kommentar:** Synpunkten är införd i planbeskrivningen samt vidarebefordrad till Trafikverket.*

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell  
Planchef



Ewa Westling  
Planingenjör



[stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se)

## Samråd för upphävande av detaljplaner för ombyggnad av väg 562, Resecentrum – Nolby, Sundsvalls kommun

### Länsstyrelsens beslut

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Övriga synpunkter

Trafikverkets yttrande i ärendet bifogas som en bilaga.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med upphävande av detaljplaner är att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan "Väg 562, Njurunda – Sundsvall". De delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med vägplanen föreslås därmed upphävas. Upphävandet berör 16 stycken gällande detaljplaner och cirka 100 fastigheter.

Områdena där detaljplaner upphävs kommer därefter att sakna detaljplan vilket innebär att åtgärder på fastigheterna bl.a regleras med bygglov. I bygglovsprocessen bedömer kommunen om ny detaljplan krävs. När Trafikverkets vägplan vunnit laga kraft fungerar den som ett styrande underlag i kommande planprocesser med nya detaljplaner i anslutning till vägen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande.

Det här beslutet har fattats av enhetschef Stina Pettersson efter föredragande av planhandläggare Mi Berglin.

## Trafikverkets yttrande angående ärende Samråd gällande detaljplan för Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby, Sundsvalls kommun

### Ärende

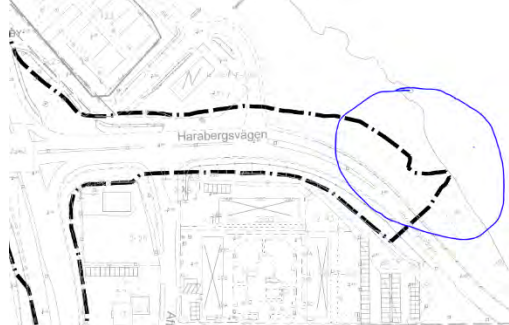
Trafikverket har fått ovanstående detaljplan för yttrande från Sundsvalls kommun. Syftet med upphävandet är att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets vägplan "väg 562, Njurunda- Sundsvall ombyggnad".

### Yttrande

Trafikverket ser positivt på att delar av detaljplanerna upphävs för att möjliggöra fastställning av Trafikverkets vägplan. Vi kan konstatera att många av de förslagna områdena i detaljplanerna som upphävs är större än vad som är nödvändigt för vägplanens genomförande.

Trafikverket har noterat följande som behöver förtydligas

- Under rubriken "konsekvenser av planens genomförande" andra stycke kan man förtydliga att det krävs tillstånd enligt 47 § väglagen.
- På sida 6 i planbeskrivningen står det "krav finns på att arbetsplanens gränser..." Det ska stå vägplan istället för arbetsplan.
- Vid GC-överfarten i plankarta 4 så finns en detaljplan som heter DP392. Ingen del av denna upphävs men på både sidorna, i anslutning till den kraftiga svängen på GC-banan så behövs enligt vägplanen mark. Har ni gjort tolkningen att detta behov av mark i vägplanen är en mindre avvikelse mot dp392?
- Kommer det blå området i Trafikverkets vägplan att rymmas inom området för upphävd detaljplan?



Kommunens plankarta 9

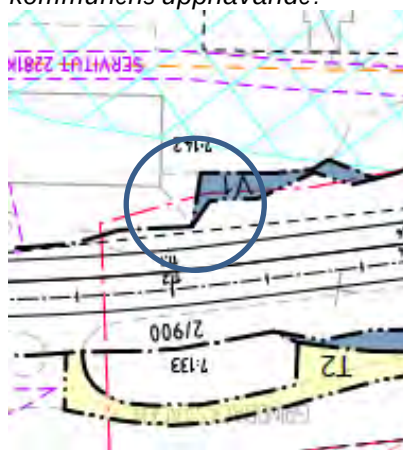


Trafikverkets vägplan

- I plankarta 10, är detaljplan upphävd för delen skydd?
- I plankarta 8 tolkar Trafikverket det som att kommunen har följt gränsen på befintlig detaljplan när de dragit gränsen för upphävt område. I Trafikverkets vägplan är det ett skarpare hörn än den gräns som kommunen dragit. Är det blåmarkerade området inräknad i kommunens upphävande?



Kommunens plankarta 8



Trafikverkets vägplan

Upplysningsvis vill Trafikverket informera att vid upphävande av en detaljplan krävs det tillstånd enligt 39 § väglagen om en ny anslutning ska anläggas. Även ändring eller flyttning av befintlig utfart kräver tillstånd.

För Trafikverket

Maja Partapuoli

**Från:** Olofsson Anna  
**Skickat:** den 4 oktober 2019 12:23  
**Till:** Myndighetspostlåda SBN  
**Kopia:** Myndighetspostlåda MSVAB  
**Ämne:** SVAB-2019-00346-1 - Remiss/Bygglov/Samråd/Detaljplan - Upphävande av delar av detaljplaner för Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby. Dnr; SBN-2017-00679.

Hej!

Sundsvall Vatten har inget att invända mot upphävandet av delar av delar av detaljplaner för ombyggnad av Väg 562, Resecentrum – Nolby. Sundsvall Vatten förutsätter att vi blir kontaktade i framtida projekteringsarbete för att diskutera hanteringar av ledningar som berörs av det nya vägområdet. Vaghållaren ska stå för de kostnader som uppstår vid eventuella ledningsomläggningar till följd av ombyggnation av vägen.

Med vänlig hälsning

**Anna Olofsson**  
Områdes- & utvecklingsansvarig ledningsnät syd



---

Telefon vxl +46 (0)60-19 22 22, Mobil (0)70-666 02 33  
Stuvarvägen 17, Box 189, SE-851 03 Sundsvall  
[anna.olofsson@msva.se](mailto:anna.olofsson@msva.se)  
[www.msva.se](http://www.msva.se)

MittSverige Vatten & Avfall behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR).  
Läs mer på [www.msva.se/personuppgifter](http://www.msva.se/personuppgifter)

---

**Från:** Westling Ewa  
**Skickat:** den 19 september 2019 12:30  
**Till:** Avd Mark ; Byggavdelningen ; Bäck Urban ; E.ON Energidistribution AB, E.ON Gasol Sverige AB, E.ON Biofor Sverige AB ; Feil Stina ; Gustafsson Patrik ; Henric Viagetun ; Jonasson Maria ; Kollektivtrafiken i Västernorrland (Din Tur) ; Lindstammer Johan ; Lindström Peter ; LÄNSSTYRELSEN (vasternorrland@lansstyrelsen.se) ; Myndighetsbrevlåda MRF ; Myndighetspostlåda MSVAB ; Myndighetspostlåda KS ; Myndighetspostlåda Lantmäterinämnden ; Myndighetspostlåda MN ; Myndighetspostlåda SBN ; Ohlsson Anna-karin ; Nyberg Olof ; Olsson Hans-Erik ; Osseén Lars ; SBK avdelningschefer ; Planera Servanet ; Sjöberg Ulrika ; SKANOVA (skanova-remisser-nord@skanova.se) ; Planera ; TRAFIKVERKET (diariet.gavle@trafikverket.se)  
**Kopia:** bjorn.sjolund@trafikverket.se; torbjorn.nylander@trafikverket.se; Palle (palle@sjolanderab.se) ; Sjölander Paul  
**Ämne:** Upphävande av delar av delar av detaljplaner för väg 562;

Översänder för samråd

**Tidig dialog: SBN-2017-00679**

**Ombyggnad väg 562**

**Yttrande 2019-10-04**

Sundsvall Elnät AB har tagit del av utskickade handlingar och lämnar följande synpunkter:

**Sundsvall Elnät:**

Upphävning av detalplaner för att möjliggöra ombyggnad av väg 562 har vi inga synpunkter på.

Det finns el och opto ledningar som man måste ta hänsyn till vid en ombyggnation men som kommer in i ett senare skede i processen.

Med vänliga hälsningar

Sundsvall Elnät AB  
Infrastruktur El

Johnny Smedman  
0703118129  
johnny.smedman@sundsvallelnat.se

Sundsvalls Kommun

ENDAST PER E-POST

**Date**  
2019-10-10

**Page**  
1 (1)

**Contact**  
Amir Mehravaran  
+46707728156  
Amir.Mehravaran@teliacompany.com

## **Samråd avseende väg 562**

Telia Sverige Net Fastigheter AB (TSNFAB) inkommer härmed med synpunkter i ärendet i egenskap av ägare av fastigheten Kvissle 1:117 vilket kan komma att påverkas av de planerade åtgärderna. Vi innehar Telestation med utrustning inom fastigheten.

Utifrån den information som finns i ärendet framgår ej tydligt vad konsekvensen blir för teleanläggningarna. Vi inkommer därför med detta yttrande för att garantera att ingen påverkan sker. Vi förutsätter att vi fortsatt kommer att bli underrättade i god tid om hur ärendet fortskrider.

Det är av yttersta vikt att vi säkras tillfart till våra anläggningar dygnet runt året om utan avbrott.

Teleanläggningarna inhyser känslig och samhällsviktig telekommunikationsutrustning vilket måste beaktas vid anläggningsarbeten i närheten. Bifogat finner ni Telias riktlinjer för sprängning och borring i närheten av telestationer om så kan komma att ske.

Kablage och ledningar i området är ägda av Skanova AB. Om ni misstänker att även dessa kan komma att påverkas bör även Skanova ges tillfälle att uttala sig i ärendet.

Slutligen förutsätter TSNFAB att sökanden svarar för samtliga kostnader som kan uppkomma för TSNFAB till följd av ombyggnationen.

Stockholm som ovan

Amir Mehravaran

Sundsvalls Kommun  
Stadsbyggnadskontoret/Planavdelningen  
851 85 Sundsvall

Skanova AB

Skepparegatan 3  
851 87 Sundsvall

[www.skanova.se](http://www.skanova.se)

## Samråd Ombyggnad Väg 562 Resecentrum - Nolby, Sundsvalls Kommun

### Bakgrund

Skanova AB (Skanova) har tagit del av förslag till upphävande av detaljplaner enligt ovan, och låter framföra följande:

### Yttrande

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom berörda detaljplaneområden.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.

För Skanova

*Mikael Ekebro*

### Remiss svar

SIDNR

1 (1)

DATUM

2019-09-25

DOKUMENT ID

Remiss2019nord170

Objekt

Ombyggnad Väg 562

ERT DATUM

2019-09-19

ER REFERENS

SBN-2017-00679

HANDLÄGGARE

Mikael Ekebro

Mikael.Ekebro@teliacompany.co  
m

070-5345157

Upphävande av delar av delar av detaljplaner för  
**Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby**  
Sundsvalls kommun

---

## SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
871 86 HÄRNÖSAND  
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS  
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA  
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL  
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND  
E.ON Energidistribution AB, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Kommunstyrelsekontoret  
Lantmäterikontoret  
Medelpads Räddningstjänstförbund  
Miljöförvaltningen  
Stadsbyggnadskontoret  
- byggavdelningen  
- gatuavdelningen  
- kollektivtrafik och tillgänglighet  
- mark- och exploateringsavdelningen  
MittSverige Vatten & Avfall AB  
Sundsvall Energi AB  
- fjärrvärme  
Sundsvall Elnät AB  
- elnät  
- Servanet  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter (för kännedom)

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter, för kännedom

## Fastigheter som berörs av vägplan för väg 562 från A till Ö

| Fastighet       | Intrång på fastighet/Ändamål                           | Detaljplan | Ägare                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Dingersjö 1:38  | Järnväg                                                | NJU-4      | Trafikverket                     |
| Dingersjö 1:38  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 1:40  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 1:68  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 1:69  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 1:70  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 2:116 | Gata Park/Plantering                                   | NJU-439    | Sundsvalls kommun                |
| Dingersjö 2:118 | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 2:41  | Gata Park/Plantering                                   | NJU-439    | Sundsvalls kommun                |
| Dingersjö 2:75  | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 2:78  | Järnväg                                                | NJU-439    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 28:1  | Park/Plantering                                        | NJU-4      | Eca Chemicals AB                 |
| Dingersjö 3:44  | Järnväg                                                | NJU-4      | Trafikverket                     |
| Dingersjö 3:47  | Järnväg                                                | NJU-4      | Trafikverket                     |
| Dingersjö 33:1  | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Nouryon Surface Chemistry AB     |
| Dingersjö 4:53  | Järnväg                                                | NJU-4      | Trafikverket                     |
| Dingersjö 48:1  | Järnväg. Gatutrafik                                    | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Dingersjö 55:1  | Park/Plantering                                        | NJU-439    | Sundsvalls kommun                |
| Dingersjö 56:1  | Gatutrafik. PI1-Planterat skyddsområde                 | NJU-413    | Privat                           |
| Kvissle 1:1     | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Svenska Cellulosa AB, Sca        |
| Kvissle 1:117   | A-Allmänt ändamål                                      | NJU-415    | Telia Sverige Net Fastigheter AB |
| Kvissle 1:132   | Ö-Bostäder, mestadels prickmark                        | NJU-5      | Drakstaden Utveckling AB         |
| Kvissle 1:38    | Ö-Bostäder, mestadels prickmark                        | NJU-5      | Privat                           |
| Kvissle 1:4     | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                   | NJU-426    | Ägare okänd                      |
| Kvissle 1:58    | Järnväg                                                | NJU-413    | Trafikverket                     |
| Kvissle 1:58    | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen) Tj-Järnväg       | NJU-5      | Trafikverket                     |
| Kvissle 17:1    | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                    | NJU-31     | Privat                           |
| Kvissle 2:10    | Gata (Kustvägen)                                       | NJU-5      | Trafikverket                     |
| Kvissle 2:12    | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                   | NJU-426    | Sundsvalls kommun                |
| Kvissle 2:15    | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                   | NJU-426    | Sundsvalls kommun                |
| Kvissle 2:19    | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Sundsvalls kommun                |
| Kvissle 2:21    | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Privat                           |
| Kvissle 2:24    | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Ägare okänd                      |
| Kvissle 2:25    | Handel. Smalremsa mot Harabergsvägen                   | NJU-415    | Prowash 365 AB                   |
| Kvissle 2:35    | Gatutrafik                                             | NJU-413    | Ägare okänd                      |
| Kvissle 2:4     | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                   | NJU-426    | Sundsvalls kommun                |
| Kvissle 2:4     | Begravningsplats. Gata/Park/Plantering, Harabergsvägen | NJU-415    | Sundsvalls kommun                |
| Kvissle 2:48    | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                  | NJU-5      | Ägare okänd                      |
| Kvissle 2:66    | Järnväg. Gatutrafik                                    | NJU-413    | Trafikverket                     |

|                   |                                                              |         |                                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Kvissle 2:73      | Järnväg. Gatutrafik                                          | NJU-413 | Trafikverket                    |
| Kvissle 3:36      | Järnväg. Gatutrafik                                          | NJU-413 | Trafikverket                    |
| Kvissle S:1 Vägar | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-426 | Samfällighet                    |
| Kvissle S:3 Vägar | Gata Park/Plantering (Kaparvägen)                            | NJU-5   | Samfällighet                    |
| Kvissle S:3 Vägar | Gatutrafik                                                   | NJU-413 | Samfällighet                    |
| Nolby 1:109       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 1:109       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-360 | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 1:120       | Tp-Parkering                                                 | NJU-31  | Grundus AB                      |
| Nolby 1:30        | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 1:86        | Gata/Park/Plantering                                         | NJU-31  | Trafikverket                    |
| Nolby 19:1        | i-Industri (Kraftstation)                                    | NJU-6   | Privat                          |
| Nolby 3:170       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-426 | Privat                          |
| Nolby 3:228       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-426 | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 3:47        | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-426 | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 3:228       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:186       | Gata/Park/Plantering                                         | NJU-31  | Trafikverket                    |
| Nolby 5:205       | Jm-Industri, prickmark, Svartviks Herrgård mm                | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:212       | P-Parkering                                                  | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:214       | Gata/Park/Plantering samt Ts-Servicestation                  | NJU-31  | Ok-Q8 AB                        |
| Nolby 5:294       | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Trafikverket                    |
| Nolby 5:295       | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:297       | Gata/Park/Plantering                                         | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:298       | Jm-Industri (prickmark)                                      | NJU-31  | Privat                          |
| Nolby 5:384       | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Privat                          |
| Nolby 5:385       | i-Industri, kvartersmark                                     | NJU-6   | E.On Energidistribution AB      |
| Nolby 5:386       | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:42        | NATUR                                                        | DP-382  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 5:430       | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Privat                          |
| Nolby 5:50        | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                          | NJU-31  | Njurunda Gummiverkstad AB       |
| Nolby 5:87        | Gata. Hörn av liten fastighet.                               | NJU-31  | Ägare okänd                     |
| Nolby 7:120       | Ö-Bostäder, kvartersmark och prickmark                       | NJU-6   | M.S Wallberg Holding AB         |
| Nolby 7:122       | A-Allmänt ändamål, prickmark (Svartviks kyrka)               | NJU-6   | Njurunda Församling             |
| Nolby 7:124       | H-Handel, A-Allmänt ändamål (prickmark)                      | NJU-6   | L.J. Byggservice i Sundsvall AB |
| Nolby 7:127       | Ö-Bostäder och A-Allmänt ändamål, prickmark                  | NJU-6   | Privat                          |
| Nolby 7:13        | Ö-Bostäder, prickmark. Västra sidan Svartviksvägen.          | NJU-6   | Svenska Cellulosa AB, Sca       |
| Nolby 7:13        | Park/Plantering. 2 smala områden längs väg 562, västra sidan | NJU-6   | Svenska Cellulosa AB, Sca       |
| Nolby 7:131       | Ö-Bostäder, prickmark. (Ainas vandrarhem)                    | NJU-6   | Hotell Aina AB                  |
| Nolby 7:133       | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                        | NJU-6   | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 7:133       | Museijärnväg, Natur , Lokalgata                              | DP-373  | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 7:133       | Gata Park/Plantering, i-Industri,kvarters- och prickmark     | NJU-6   | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 7:133       | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                         | NJU-426 | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 7:135       | i-Industri, smal remsa längs väg 562 (Långhuset)             | NJU-6   | Sundsvalls kommun               |
| Nolby 7:142       | i-Industri, Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen             | NJU-6   | Sundsvalls kommun               |

|                                         |                                                                                                                        |         |                               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Nolby 7:142                             | Gata/Park/Plantering. Svartviksvägen                                                                                   | NJU-426 | Sundsvalls kommun             |
| Nolby 7:19                              | Gata Park/Plantering (Svartviksvägen)                                                                                  | NJU-6   | Trafikverket                  |
| Nolby S:18<br>Sjöboplat och<br>gistvall | NATUR                                                                                                                  | DP-382  | Sjöboplat och gistvall        |
| Nolby S:2 Vägar                         | Begravningsplats. Litet hörn mot Harabergsvägen                                                                        | NJU-415 | Samfällighet                  |
| Nolby S:2 Vägar                         | Gata/Park/Plantering. Njurundavägen                                                                                    | NJU-31  | Samfällighet                  |
| Rosenborg 1                             | Litet intrång på Jp-Industripark längs väg 562                                                                         | S1338   | Sundsvalls kommun             |
| Rosenborg 2                             | Litet intrång på Jp-Industripark längs väg 562                                                                         | S1338   | Sundsvalls kommun             |
|                                         |                                                                                                                        |         |                               |
| Rosenborg 3                             | Litet intrång på Jp-Industripark längs väg 562                                                                         | S1338   | Sundsvalls kommun             |
| Rosenborg 6                             | Liten kil av Tj-Järnväg                                                                                                | S1338   | Sundsvalls kommun             |
| Skottsund 18:1                          | Gata Park/Plantering. Allmänt ändamål (prickmark)                                                                      | NJU-9   | Sundsvalls kommun             |
| Skönsmon 2:1                            | Gata Park/Plantering. Hamn och Järnväg på norra sidan väg 562. Ta-Trafikändamål (motorväg) på den södra sidan väg 562. | S277    | Sundsvalls kommun             |
| Skönsmon 2:1                            | Lokalgata längs Kolvägen (vid Postterminalen)                                                                          | DP-216  | Sundsvalls kommun             |
| Skönsmon 2:12                           | Kustvägen längs Kubals fastighet                                                                                       | S-1329  | Sundsvalls kommun             |
| Skönsmon 2:65                           | Gata Park/Plantering                                                                                                   | NJU-439 | Sundsvalls kommun             |
| Skönsmon 2:98                           | Gata Park/Plantering. Industri (prickmark)                                                                             | S1329   | Kubikenborg Aluminium AB      |
| Stockvik 5:1                            | Gata Park/Plantering Planerat skyddsområde Kustvägen                                                                   | NJU-413 | Eka Chemicals AB              |
|                                         |                                                                                                                        |         |                               |
| Stockvik 5:1                            | Gata Park/Plantering. Allmänt ändamål (prickmark)                                                                      | NJU-5   | Eka Chemicals AB              |
| Östermalm 1:1                           | Järnväg                                                                                                                | S277    | Trafikverket                  |
| Östermalm 1:1                           | Järnväg                                                                                                                | NJU-439 | Trafikverket                  |
| Östermalm 1:2                           | Gata Park/Plantering                                                                                                   | S1338   | Sundsvalls kommun             |
| Östermalm 3:1                           | Gata Park/Plantering. Järnväg på södra sidan väg 562                                                                   | S1338   | Östermalm 1:34 I Sundsvall AB |

## Vägplanens påverkan på detaljplaner

|    | PLANBET       | PLANTYP | PLANNAMN                                                           | Konflikt med vägplan                                                                        | Anm SBK, planavd. Ändamål för mark som berörs.                                                                                                                                                            | Sektion                                            |
|----|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 2281K-S1338   | SPL     | INRE HAMNEN, ÄNDR O UTVIDGN                                        | Vägen går helt inom DP                                                                      | Gata. Park/plantering längs båda sidor väg 562 (Landsvägsallén). Industripark (Jp).                                                                                                                       | 1/050-1/400                                        |
| 2  | 2281K-S277    | SPL     | VINDSKÄRSUDDE, SÖDRA INFARTSLEDEN                                  | Tangerar vägen 0/220-0/380, helt inom GC. Därefter helt inom båda.                          | Vägområde järnväg (Tj). Öster om planen saknas detaljplan då den hävdades i samband med ny E4.                                                                                                            | 0/220-1/100                                        |
| 3  | 2281K-DP-216  | DP      | OMRÅDE VID KOLVÄGEN, POSTTERMINALENS OM- OCH TILLBYGGNAD, SKÖNSMON | H sida, GC                                                                                  | Gatemark. Smal remsa Lokalgata längs Kolvägen                                                                                                                                                             | 0/050-1/200                                        |
| 4  | 2281K-S1329   | SPL     | GRÄNGES ALUMINIUM, KUMO, STG 3612 MFL                              | Vägen går helt inom DP, utom 10/750-10/840 som berör dike H sida                            | Berör till största delen gatemark och park/plantering. Tangerar Industri (J), prickmark på en del ställen längs sträckan. Längst i söder berörs större del av Industri (J) prickmark samt park/plantering | 9/755-10/355, 10/750-10/840                        |
| 5  | 2281K-NJU-439 | SPL     | CENTRALA BREDSSAND                                                 | Vägen går helt inom DP                                                                      | Gata och park/plantering, del av parkering (Tp)                                                                                                                                                           | 7/710-8/060, 8/070-8/190, 8/300-8/550              |
| 6  | 2281K-NJU-4   | BPL     | DINGERSJÖ BY, DELAR AV                                             | Vägen går helt inom DP, utom mellan 7/610-7/710 där endast H sidan.                         | Parkmark                                                                                                                                                                                                  | 7/190-7/710                                        |
| 7  | 2281K-NJU-413 | SPL     | STOCKVIK 2:1 MFL(STOCKVIKSVERKEN)                                  | Vägen går helt inom DP                                                                      | Gatutrafik (Ta) och Järnväg (Tj)                                                                                                                                                                          | 5/310-6/250, 6/730-7/190                           |
| 8  | 2281K-NJU-5   | BPL     | NOLBY, KVISSLE, DINGERSJÖ (STOCKVIKSPLANEN)                        | Vägen går helt inom DP                                                                      | Vägområde, Industri (Jm) prickmark, Järnväg (Tj), Allmänt ändamål (A), Bostäder (Ö)                                                                                                                       | 4/740-5/310                                        |
| 9  | 2281K-NJU-9   | BPL     | NOLBY, KVISSLE O DINGERSJÖ (STOCKVIKSPLANEN)                       | Vägen går helt inom DP                                                                      | Parkmark, Liten del Allmänt Ändamål (A) prickmark i söder                                                                                                                                                 | 5/200-5/220                                        |
| 10 | 2281K-DP-373  | DP      | SVARTVIK NORRA                                                     | H sida av vägen, gångpassage                                                                | Lokalgata och en aning av NATUR-marken                                                                                                                                                                    | 4/170-4/320, 4/580-4/730, 5/060-5/090, 5/170-5/190 |
| 11 | 2281K-NJU-6   | BPL     | NOLBY, KVISSLE MFL (SVARTVIKSPLANEN)                               | Vägen går helt inom DP                                                                      | Gatemark och park/plantering, Bostäder (Ö), Allmänt ändamål (A) och Industri (i)                                                                                                                          | 2/915-4/740                                        |
| 12 | 2281K-NJU-426 | SPL     | KVISSLE 1:131 (UPPRUSTN E4 KVISSLEBY)                              | Vägen går helt inom DP, del av väg vid dp NJU-415                                           | Väg- och parkmark                                                                                                                                                                                         | 2/030-2/915                                        |
| 13 | 2281K-NJU-415 | SPL     | NY HARABERGSBRO                                                    | H sida av vägområdet, del av rondell                                                        | Begravningsplats (K), Parkering (P), Handel (H), Bensinstation m handel (Gth)                                                                                                                             | 2/360-2/415                                        |
| 14 | 2281K-NJU-31  | SPL     | CENTRALA KVISSLEBY                                                 | Vägen går helt inom DP                                                                      | Väg- och parkmark, Bostäder (B, BF) Garage (G), Småindustri (Jm), Parkering (P)                                                                                                                           | 1/100-1/800, 1/865-2/030                           |
| 15 | 2281K-NJU-360 | SPL     | KV TYPOGRAFIEN MFL, KVISSLEBY                                      | Vägen går helt inom DP                                                                      | Väg- och parkmark                                                                                                                                                                                         | 1/800-1/865                                        |
| 16 | 2281K-DP-382  | DP      | ETT OMRÅDE SÖDER OM FOLKETS HUS, NOLBY 5:9 MFL                     | Tangererar på H sida mellan 1/180-1/385, busshpl och slänt berör större del fram till 1/420 | NATUR, bullerskydd                                                                                                                                                                                        | 1/180-1/420                                        |

## Fastighetsförteckning

2019-09-06

Ärendenummer

Y196236

Handläggare

Eva Westin

Ärende Fastighetsförteckning för upphävande Resecentrum-Nolby

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

### Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress              | Övrigt |
|----------------------|---------------------------------------|--------|
| Dingersjö 1:38       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 1:40       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 1:68       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 1:69       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 1:70       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 2:41       | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL |        |
| Dingersjö 2:75       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 2:78       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 2:116      | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL |        |
| Dingersjö 2:118      | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |
| Dingersjö 3:44       | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE       |        |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                   |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                     | Ägare/ innehavare, adress                                         | Övrigt                                                      |
| Dingersjö 3:47                                                                                           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                   |                                                             |
| Dingersjö 4:53                                                                                           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                   |                                                             |
| Dingersjö 28:1                                                                                           | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                                   |                                                             |
| Dingersjö 33:1                                                                                           | Nouryon Surface Chemistry AB<br>444 85 STENUNGSUND                |                                                             |
| Dingersjö 48:1                                                                                           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                   |                                                             |
| Dingersjö 55:1                                                                                           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                                                             |
| Dingersjö 56:1                                                                                           | Carl Torsten Micael Westrin<br>Hembygdsvägen 2<br>862 41 NJURUNDA |                                                             |
| Kvissle 1:1                                                                                              | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL         |                                                             |
| Kvissle 1:4                                                                                              |                                                                   | Okänd lagfaren ägare<br>troligen avliden<br>Oskiftat dödsbo |
| Kvissle 1:38                                                                                             | Lars Nylander<br>Pråmvägen 1<br>862 33 KVISSLEBY                  |                                                             |
| Kvissle 1:58                                                                                             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                   |                                                             |
| Kvissle 1:117                                                                                            | Telia Sverige Net Fastigheter AB<br>169 94 SOLNA                  |                                                             |
| Kvissle 1:132                                                                                            | Drakstaden Utveckling AB<br>Kyrkogatan 17b<br>852 31 SUNDSVALL    |                                                             |
| Kvissle 2:4                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                                                             |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                      |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                     | Ägare/innehavare, adress                             | Övrigt                                                      |
| Kvissle 2:10                                                                                             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                      |                                                             |
| Kvissle 2:12                                                                                             | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                |                                                             |
| Kvissle 2:15                                                                                             | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                |                                                             |
| Kvissle 2:19                                                                                             | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                |                                                             |
| Kvissle 2:21                                                                                             | Ingrid Bäckström<br>Kaparvägen 3<br>862 33 KVISSLEBY |                                                             |
| Kvissle 2:24                                                                                             |                                                      | Okänd lagfaren ägare<br>troligen avliden<br>Oskiftat dödsbo |
| Kvissle 2:25                                                                                             | Prowash 365 AB<br>Torggatan 9 C<br>862 40 Njurunda   |                                                             |
| Kvissle 2:35                                                                                             |                                                      | Okänd lagfaren ägare<br>troligen avliden<br>Oskiftat dödsbo |
| Kvissle 2:48                                                                                             |                                                      | Okänd lagfaren ägare<br>troligen avliden<br>Oskiftat dödsbo |
| Kvissle 2:66                                                                                             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                      |                                                             |
| Kvissle 2:73                                                                                             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                      |                                                             |
| Kvissle 3:36                                                                                             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                      |                                                             |
| Kvissle 17:1                                                                                             | Rolf Andersson<br>Klyvarvägen 17<br>862 33 KVISSLEBY |                                                             |
| Nolby 1:30                                                                                               | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                |                                                             |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                         |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                     | Ägare/innehavare, adress                                | Övrigt                                                      |
| Nolby 1:86                                                                                               | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                         |                                                             |
| Nolby 1:109                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 1:120                                                                                              | Grundus AB<br>Box 35<br>862 21 KVISSLEBY                |                                                             |
| Nolby 3:47                                                                                               | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 3:170                                                                                              | Per Anders Danielsson<br>Bergom 114<br>864 91 MATFORS   |                                                             |
| Nolby 3:228                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 5:42                                                                                               | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 5:50                                                                                               | Njurunda Gummiverkstad AB<br>Box 89<br>862 22 KVISSLEBY |                                                             |
| Nolby 5:87                                                                                               |                                                         | Okänd lagfaren ägare<br>troligen avliden<br>Oskiftat dödsbo |
| Nolby 5:186                                                                                              | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                         |                                                             |
| Nolby 5:205                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 5:212                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                   |                                                             |
| Nolby 5:214                                                                                              | Ok-Q8 AB<br>Box 23900<br>104 35 STOCKHOLM               |                                                             |
| Nolby 5:294                                                                                              | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                         |                                                             |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                     | Ägare/innehavare, adress                                       | Övrigt |
| Nolby 5:295                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                          |        |
| Nolby 5:297                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                          |        |
| Nolby 5:298                                                                                              | Karin Lundström<br>Industrigatan 4<br>862 32 KVISSLEBY         |        |
| Nolby 5:384                                                                                              | Hanna Gradin<br>Åkargatan 6<br>862 32 KVISSLEBY                |        |
| Nolby 5:385                                                                                              | E.On Energidistribution<br>Aktiebolag<br>205 09 MALMÖ          |        |
| Nolby 5:386                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                          |        |
| Nolby 5:430                                                                                              | Ulrica Englund<br>Killingskärsvägen 81<br>862 91 KVISSLEBY     |        |
|                                                                                                          | Jan Spjuth<br>Åkargatan 4<br>862 32 KVISSLEBY                  |        |
| Nolby 7:13                                                                                               | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL      |        |
| Nolby 7:19                                                                                               | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                |        |
| Nolby 7:120                                                                                              | M.S Wallberg Holding AB<br>Essviksvägen 12<br>862 34 KVISSLEBY |        |
| Nolby 7:122                                                                                              | Njurunda församling<br>Box 6<br>862 02 NJURUNDA                |        |
| Nolby 7:124                                                                                              | L.J.Byggservice I Sundsvall AB<br>Lavav 2<br>862 33 KVISSLEBY  |        |
| Nolby 7:127                                                                                              | Mattias Karlsson<br>Svartviksvägen 37<br>862 33 KVISSLEBY      |        |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Beteckning på kartan                                                                                   | Ägare/innehavare, adress                                                          | Övrigt          |
|                                                                                                        | Anna Karlsson<br>Svartviksvägen 37<br>862 33 KVISSLEBY                            |                 |
| Nolby 7:131                                                                                            | Hotell Aina AB<br>Svartviksvägen 39<br>862 33 KVISSLEBY                           |                 |
| Nolby 7:133                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
| Nolby 7:135                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
|                                                                                                        | Hantverkshuset Svartvik AB<br>Svartviksvägen 20<br>862 33 KVISSLEBY               | Tomträttshavare |
| Nolby 7:142                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
|                                                                                                        | Np8 Fastigheter Sundsvall AB<br>c/o Np3 Fastigheter<br>Box 12<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare |
| Nolby 19:1                                                                                             | Kåre Nordlund<br>Nätvägen 7<br>862 91 KVISSLEBY                                   |                 |
| Rosenborg 1                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
|                                                                                                        | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL           | Tomträttshavare |
| Rosenborg 2                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
|                                                                                                        | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL           | Tomträttshavare |
| Rosenborg 3                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                 |
|                                                                                                        | Sundsvalls Kommuns<br>Industrifastighet<br>Box 343<br>851 05 SUNDSVALL            | Tomträttshavare |

| <b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                         |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Beteckning på kartan                                                                                     | Ägare/innehavare, adress                                                | Övrigt          |
| Rosenborg 6                                                                                              | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
|                                                                                                          | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare |
| Skottsund 18:1                                                                                           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
| Skönsmon 2:1                                                                                             | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
| Skönsmon 2:12                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
| Skönsmon 2:65                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
| Skönsmon 2:98                                                                                            | Kubikenborg Aluminium AB<br>851 76 SUNDSVALL                            |                 |
| Stockvik 5:1                                                                                             | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                                         |                 |
| Östermalm 1:1                                                                                            | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                 |
| Östermalm 1:2                                                                                            | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                 |
| Östermalm 3:1                                                                                            | Östermalm 1:34 I Sundsvall AB<br>Box 323<br>851 05 SUNDSVALL            |                 |

| <b>Marksamfälligheter inom området</b> (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar) |                                                           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| Beteckning på kartan                                                                                   | Ägare/innehavare, adress                                  | Ändamål |
| Kvissle S:1                                                                                            |                                                           | VÄGAR   |
|                                                                                                        |                                                           |         |
| Kvissle 1:1                                                                                            | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL |         |

|              |                                                               |                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kvissle 2:54 | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |                                     |
|              | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |                                     |
| Kvissle S:3  |                                                               | VÄGAR                               |
| Kvissle 1:1  | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |                                     |
| Kvissle 2:54 | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |                                     |
|              | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |                                     |
| Kvissle S:8  |                                                               | VAPELBÄCKEN                         |
| Kvissle 1:1  | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |                                     |
| Kvissle 2:54 | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |                                     |
|              | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |                                     |
| Nolby S:2    |                                                               | VÄGAR                               |
|              |                                                               |                                     |
| Nolby S:18   |                                                               | SJÖBOPLATS OCH<br>GISTVALL          |
|              |                                                               |                                     |
|              |                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Rättigheter inom området** (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

| Beteckning på kartan    | Ägare/innehavare, adress | Ändamål       |
|-------------------------|--------------------------|---------------|
| Serv 1<br>2281-82/254.2 |                          | Servitut, Väg |
| Belastar:               |                          |               |

| <b>Rättigheter inom området</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv) |                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                                                          | Ägare/innehavare, adress                                                          | Ändamål                 |
| Stockvik 5:1                                                                                                                                  | Eka Chemicals AB<br><br>841 44 ALBY                                               |                         |
| <b>Serv 2</b><br><b>2281K-F-2046.1</b>                                                                                                        |                                                                                   | Servitut, Väg           |
| Till förmån för:                                                                                                                              |                                                                                   |                         |
| Nolby 7:133                                                                                                                                   | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                         |
| Belastar:                                                                                                                                     |                                                                                   |                         |
| Nolby 7:142                                                                                                                                   | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                         |
|                                                                                                                                               | Np8 Fastigheter Sundsvall AB<br>c/o Np3 Fastigheter<br>Box 12<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare         |
| <b>Serv 3</b><br><b>2281K-F-3160.23</b>                                                                                                       |                                                                                   | Servitut, Upplagsområde |
| Till förmån för:                                                                                                                              |                                                                                   |                         |
| Östermalm 1:1                                                                                                                                 | Trafikverket<br><br>781 89 BORLÄNGE                                               |                         |
| Belastar:                                                                                                                                     |                                                                                   |                         |
| Östermalm 3:1                                                                                                                                 | Östermalm 1:34 I Sundsvall AB<br>Box 323<br>851 05 SUNDSVALL                      |                         |
| <b>Serv 4</b><br><b>2281K-F-3453.1</b>                                                                                                        |                                                                                   | Servitut, Väg           |
| Till förmån för:                                                                                                                              |                                                                                   |                         |
| Rosenborg 6                                                                                                                                   | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                         |
|                                                                                                                                               | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL           | Tomträttshavare         |
| Belastar:                                                                                                                                     |                                                                                   |                         |
| Rosenborg 1                                                                                                                                   | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                                         |                         |

|                          |                                                                         |                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                          | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare        |
| Serv 5<br>2281K-F-4828.1 |                                                                         | Servitut, Trädsäkerhet |
| Till förmån för:         |                                                                         |                        |
| Dingersjö 1:38           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 1:68           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 2:78           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 3:44           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 3:47           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 4:53           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Dingersjö 48:1           | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Kvissle 1:58             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Kvissle 2:66             | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Nolby 7:19               | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Östermalm 1:1            | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Belastar:                |                                                                         |                        |
| Dingersjö 2:41           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |

|                 |                                                                   |  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Dingersjö 2:116 | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Dingersjö 28:1  | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                                   |  |
| Dingersjö 33:1  | Nouryon Surface Chemistry AB<br>444 85 STENUNGSUND                |  |
| Dingersjö 56:1  | Carl Torsten Micael Westrin<br>Hembygdsvägen 2<br>862 41 NJURUNDA |  |
| Kvissle 2:4     | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Kvissle 2:54    | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY               |  |
|                 | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                |  |
| Nolby 1:30      | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Nolby 1:109     | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Nolby 3:228     | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Nolby 5:385     | E.On Energidistribution<br>Aktiebolag<br>205 09 MALMÖ             |  |
| Nolby 7:13      | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL         |  |
| Nolby 7:133     | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |
| Skönsmon 1:110  | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |  |

|                                        |                                                           |                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Skönsmon 2:1                           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| Skönsmon 2:12                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| Skönsmon 2:65                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| Stockvik 5:1                           | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                           |                        |
| <b>Serv 6</b><br><b>2281K-F-5009.1</b> |                                                           | Servitut, Parkering    |
| Belastar:                              |                                                           |                        |
| Nolby 3:47                             | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| <b>Serv 7</b><br><b>22-NJU-4329.2</b>  |                                                           | Servitut, Industrispår |
| Belastar:                              |                                                           |                        |
| Nolby 7:133                            | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| <b>Serv 8</b><br><b>22-NJU-4329.3</b>  |                                                           | Servitut, Väg          |
| Belastar:                              |                                                           |                        |
| Nolby 7:133                            | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                     |                        |
| <b>Serv 9</b><br><b>22-NJU-4397.1</b>  |                                                           | Servitut, Väg          |
| Belastar:                              |                                                           |                        |
| Nolby 7:13                             | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL |                        |
| <b>Lr 1</b><br><b>2281-80/142.1</b>    |                                                           | Servitut, Starkström   |
|                                        | BÅKAB ENERGI AB                                           |                        |
|                                        | BÅLFORSENS KRAFT AB                                       |                        |
| Belastar:                              |                                                           |                        |

|                       |                                                                   |                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dingersjö 2:116       | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                             |
| Dingersjö 33:1        | Nouryon Surface Chemistry AB<br>444 85 STENUNGSUND                |                             |
| Dingersjö 56:1        | Carl Torsten Micael Westrin<br>Hembygdsvägen 2<br>862 41 NJURUNDA |                             |
| Kvissle 1:1           | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL         |                             |
| Kvissle 1:58          | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                   |                             |
| Kvissle 2:4           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                             |
| Kvissle 2:54          | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY               |                             |
|                       | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                |                             |
| Nolby 3:228           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                             |
| Nolby 5:385           | E.On Energidistribution<br>Aktiebolag<br>205 09 MALMÖ             |                             |
| Nolby 7:13            | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br>851 88 SUNDSVALL         |                             |
| Nolby 7:133           | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                             |                             |
| Stockvik 5:1          | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                                   |                             |
| Lr 2<br>2281K-A2071.1 |                                                                   | Servitut, Vatten och avlopp |
|                       | SUNDSVALL VATTEN AB                                               |                             |

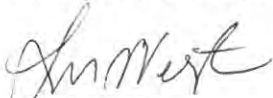
|                                      |                                                                         |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Belastar:                            |                                                                         |                        |
| Rosenborg 1                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |
|                                      | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare        |
| Rosenborg 6                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |
|                                      | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare        |
| <b>Lr 3</b><br><b>2281K-F-1100.1</b> |                                                                         | Servitut, Kraftledning |
|                                      | BÅKAB ENERGI NÄT AB                                                     |                        |
| Belastar:                            |                                                                         |                        |
| Dingersjö 2:116                      | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |
| Dingersjö 33:1                       | Nouryon Surface Chemistry AB<br>444 85 STENUNGSUND                      |                        |
| Kvissle 2:35                         |                                                                         |                        |
| Kvissle 2:73                         | Trafikverket<br>781 89 BORLÄNGE                                         |                        |
| Stockvik 5:1                         | Eka Chemicals AB<br>841 44 ALBY                                         |                        |
| <b>Lr 4</b><br><b>2281K-F-2293.1</b> |                                                                         | Servitut, Vatten       |
|                                      | SUNDSVALL VATTEN AB                                                     |                        |
| Belastar:                            |                                                                         |                        |
| Skönsmon 2:12                        | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |
| Skönsmon 2:65                        | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                   |                        |
| Skönsmon 2:98                        | Kubikenborg Aluminium AB<br>851 76 SUNDSVALL                            |                        |

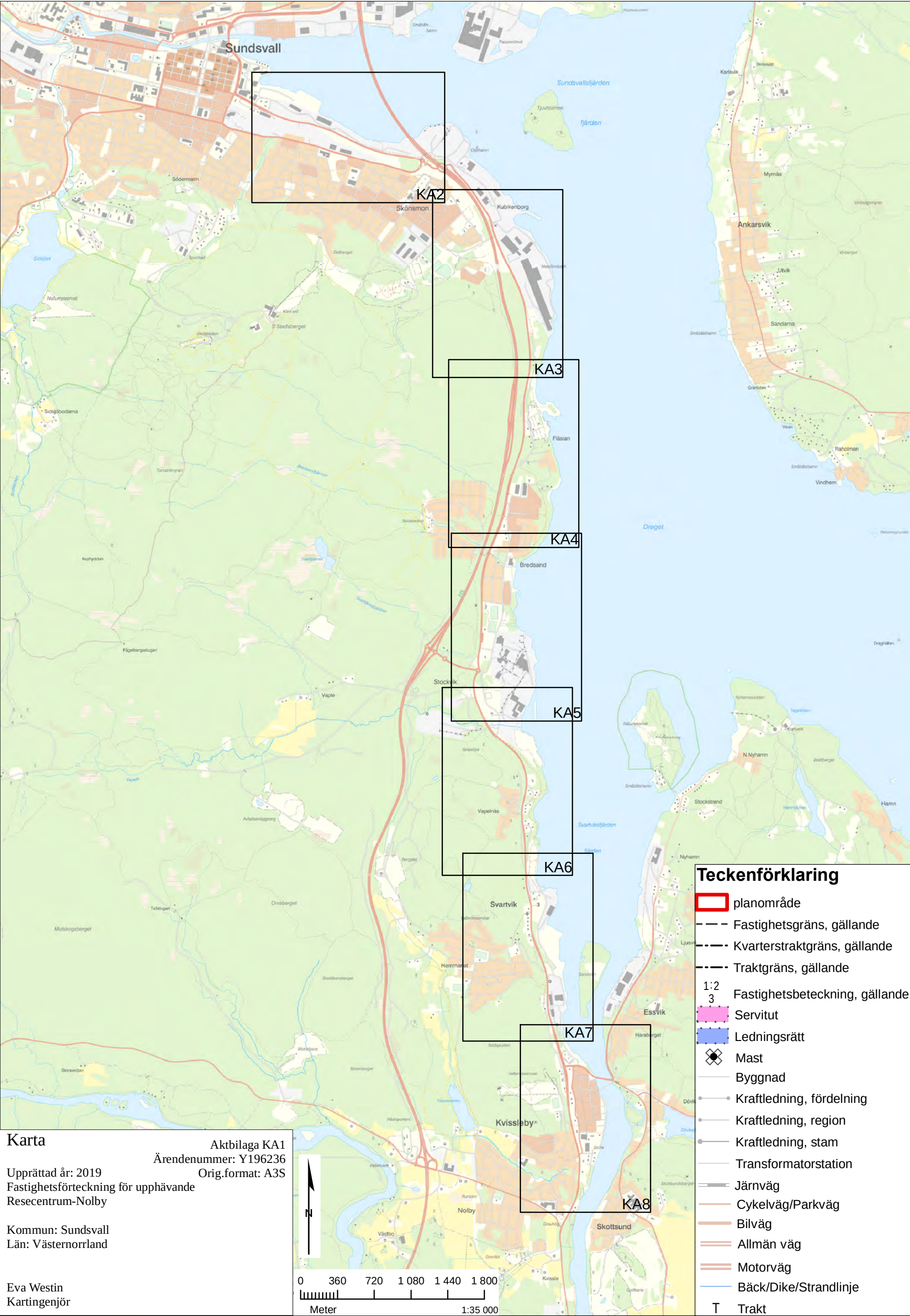
|                                      |                                                                                   |                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Lr 5</b><br><b>2281K-F-2465.1</b> |                                                                                   | Servitut, Fjärrvärme |
|                                      | SUNDSVALL ENERGI AB                                                               |                      |
| Belastar:                            |                                                                                   |                      |
| Kvissle 1:117                        | Telia Sverige Net Fastigheter AB<br>169 94 SOLNA                                  |                      |
| Kvissle 2:4                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
| Nolby 1:109                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
| Nolby 3:228                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
| Nolby 5:386                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
| Nolby 7:133                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
| Nolby 7:135                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
|                                      | Hantverkshuset Svartvik AB<br>Svartviksvägen 20<br>862 33 KVISSLEBY               | Tomträttshavare      |
| Nolby 7:142                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |
|                                      | Np8 Fastigheter Sundsvall AB<br>c/o Np3 Fastigheter<br>Box 12<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare      |
| <b>Lr 6</b><br><b>2281K-F-315.1</b>  |                                                                                   | Servitut, Vatten     |
|                                      | SUNDSVALLS<br>KOMMUN,GATUKONTORET                                                 |                      |
| Belastar:                            |                                                                                   |                      |
| Rosenborg 2                          | Sundsvalls Kommun<br>851 85 SUNDSVALL                                             |                      |

|                                       |                                                                         |                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                       | Kolvägen Fastighets AB<br>Box 12/Np3 Fastigheter Ab<br>851 02 SUNDSVALL | Tomträttshavare             |
| <b>Lr 7</b><br><b>2281K-F-3160.24</b> |                                                                         | Servitut, Optokabel         |
|                                       | SUNDSVALL ENERGI ELNÄT<br>AB                                            |                             |
| Belastar:                             |                                                                         |                             |
| Östermalm 1:1                         | Trafikverket<br><br>781 89 BORLÄNGE                                     |                             |
| Östermalm 3:1                         | Östermalm 1:34 I Sundsvall AB<br>Box 323<br>851 05 SUNDSVALL            |                             |
| <b>Lr 8</b><br><b>2281K-F-3160.25</b> |                                                                         | Servitut, Vatten och avlopp |
|                                       | SUNDSVALL VATTEN AB                                                     |                             |
| Belastar:                             |                                                                         |                             |
| Östermalm 1:1                         | Trafikverket<br><br>781 89 BORLÄNGE                                     |                             |
| Östermalm 3:1                         | Östermalm 1:34 I Sundsvall AB<br>Box 323<br>851 05 SUNDSVALL            |                             |
| <b>Lr 9</b><br><b>2281K-F-3416.1</b>  |                                                                         | Servitut, Vatten            |
|                                       | SUNDSVALL VATTEN AB                                                     |                             |
| Belastar:                             |                                                                         |                             |
| Skönsmon 2:12                         | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                               |                             |
| <b>Lr 10</b><br><b>22-NJU-4400.1</b>  |                                                                         | Servitut, Vatten och avlopp |
|                                       | SUNDSVALL ENERGI,VATTEN                                                 |                             |
| Belastar:                             |                                                                         |                             |
| Nolby 3:228                           | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL                               |                             |
| <b>Lr 11</b><br><b>22-NJU-4438.5</b>  |                                                                         | Servitut, Kraftledning      |
|                                       | NOLBY 19:1                                                              |                             |

|                  |                                                 |  |
|------------------|-------------------------------------------------|--|
| Till förmån för: |                                                 |  |
| Nolby 19:1       | Kåre Nordlund<br>Nätvägen 7<br>862 91 KVISSLEBY |  |
| Belastar:        |                                                 |  |
| Nolby 7:133      | Sundsvalls Kommun<br><br>851 85 SUNDSVALL       |  |

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Eva Westin



Karta

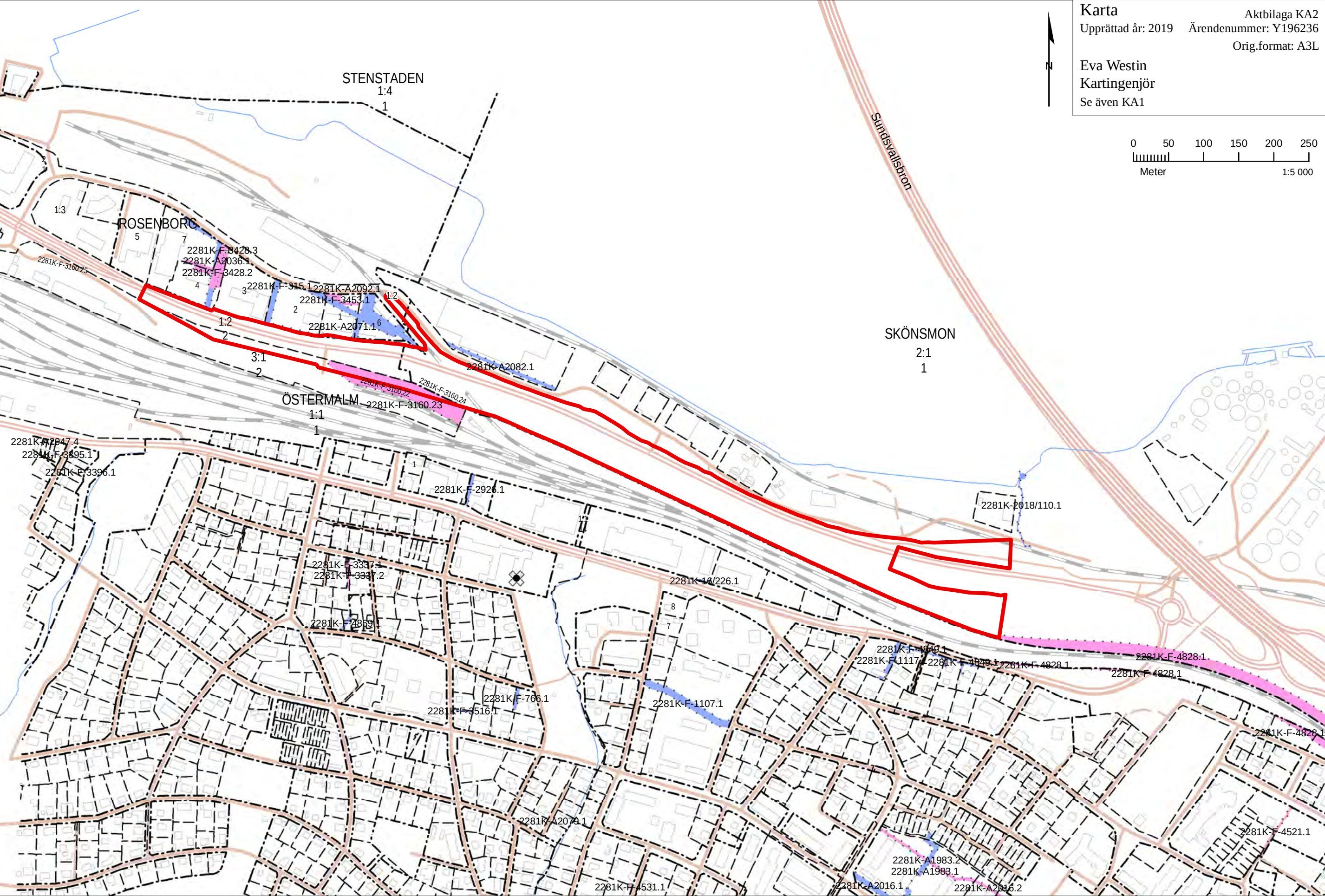
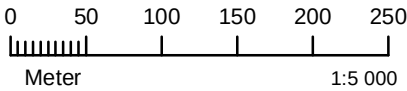
Upprättad år: 2019    Ärendenummer: Y196236

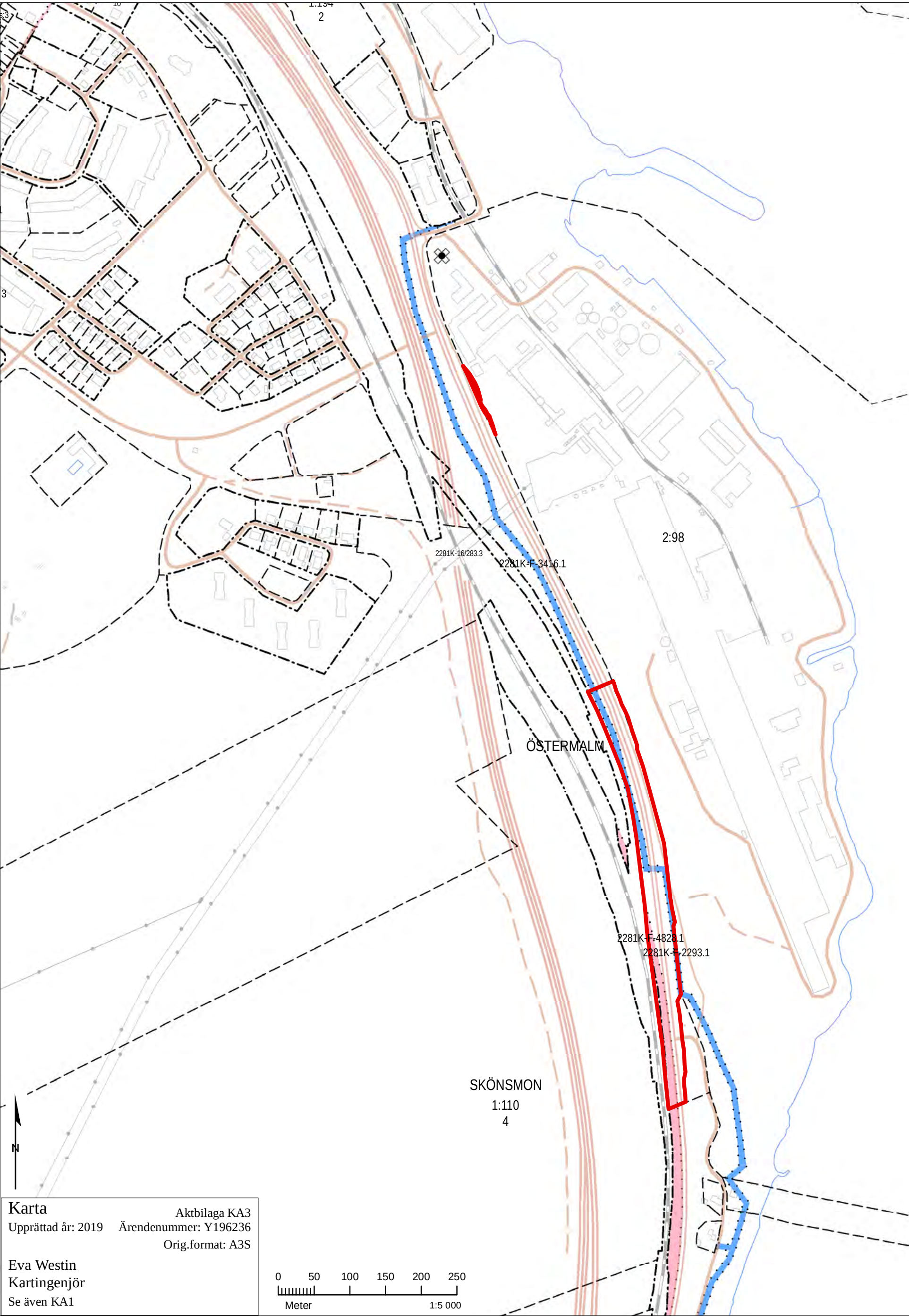
Orig.format: A3L

Eva Westin

Kartingenjör

Se även KA1





Karta  
Aktbilaga KA4  
Upprättad år: 2019    Ärendenummer: Y196236  
Orig.format: A3S  
  
Eva Westin  
Kartingenjör  
Se även KA1

