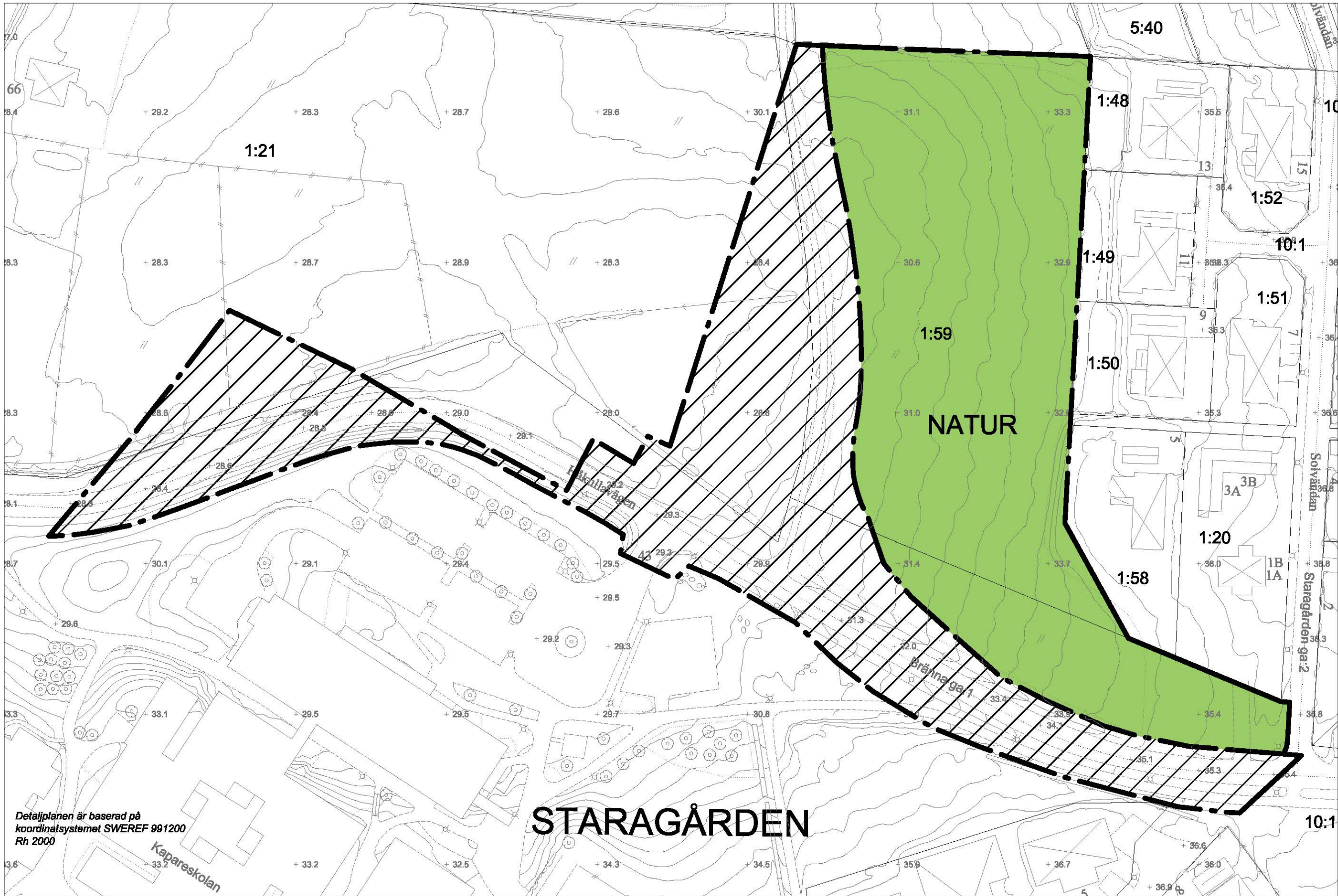
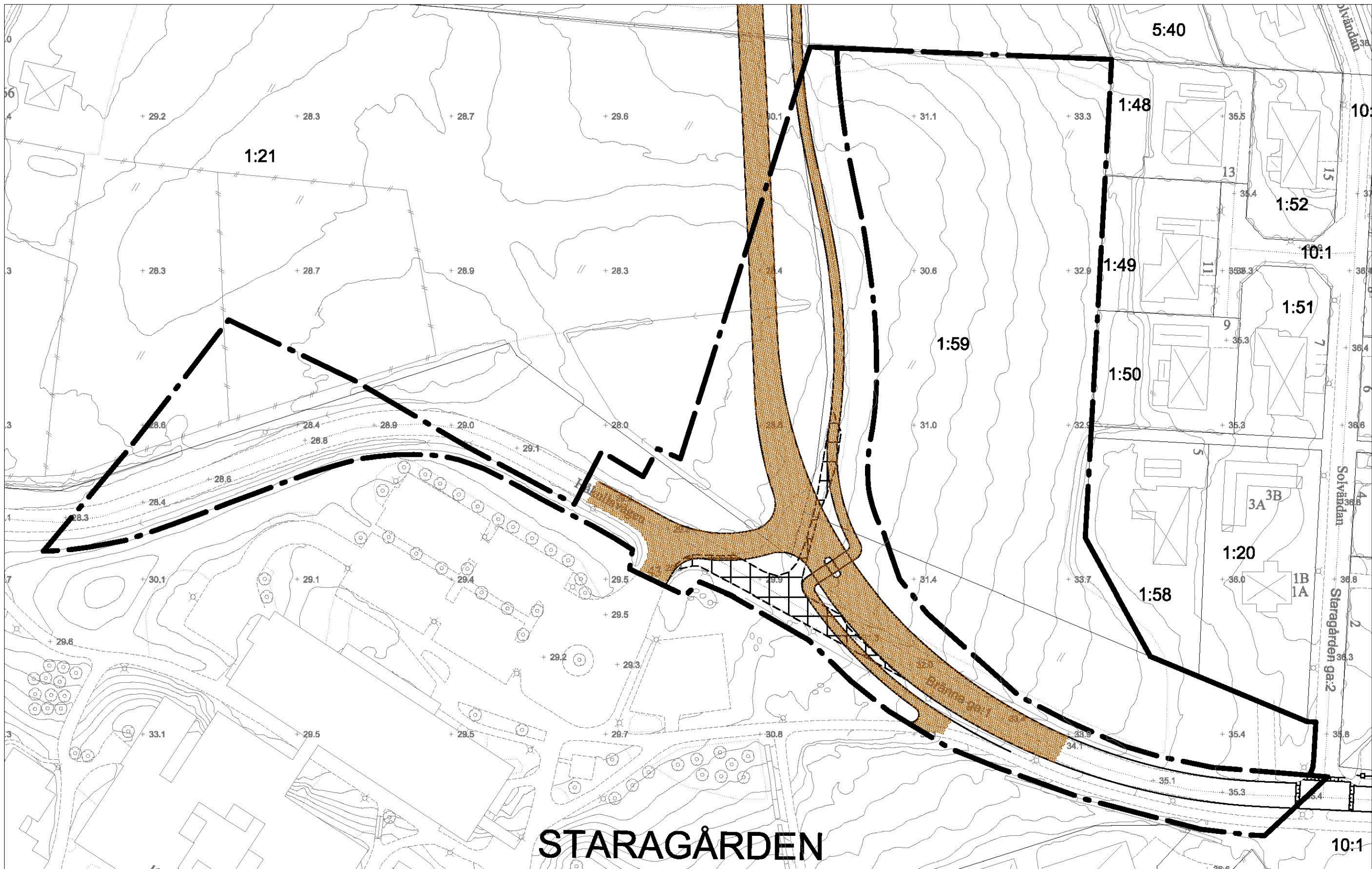




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSSKARTA

#### HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling  
Grundkarta, separat handling

#### PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-01-15 § 24 åt planavdelningen  
att revidera de detaljplaner som berörs av arbetsplan för ny Onsalaväg.

#### PLANENS SYFTE

Syftet med planändringarna är att möjliggöra Trafikverkets förslag till arbetsplan för den nya  
Onsalavägen.

#### AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

#### PLANDATA

##### Läge och markägoförhållanden

Området ligger norr om Håkullavägen i Onsala och är i privat ägo.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom reservat för ny Onsalaväg.

#### Detaljplan

För området gäller 0112, laga kraft 1969-07-21 samt 0136, laga kraft 1979-04-07.

#### BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande  
kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning  
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön.  
(PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura  
2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina  
karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§  
miljöbalken.

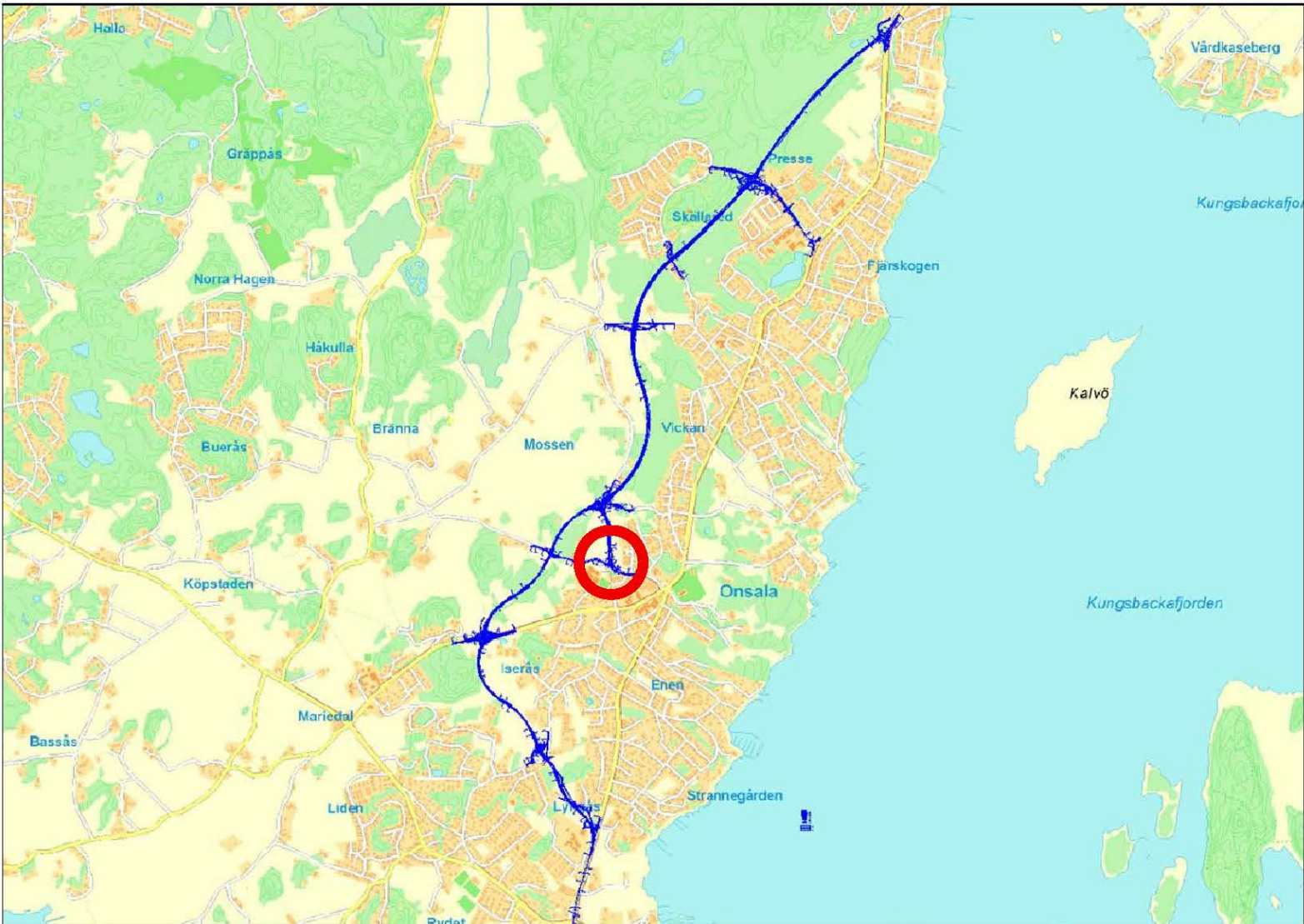
Planändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att detaljplanen revideras för att möjliggöra genomförandet av en ny  
Onsalaväg. För Onsalavägen tar Trafikverket fram en arbetsplan och för dessa delar upphävs  
detaljplanen. De delar som inte säkerställs genom arbetsplan ersätts med ny detaljplan för att  
skapa en tydlig och enhetlig plansituation. Område som i gällande detaljplaner är allmän plats  
med väg och park ändras till allmän plats med grönområde.

#### GENOMFÖRANDE

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.  
Gemensamhetsanläggningen Bränna GA:1, Håkullavägen, förvaltas av Onsala Kyrka-Håkulla  
vägsamfällighet. Trafikverket ansvarar för och bekostar anläggningsåtgärder i anslutning till  
Håkullavägen samt ansöker om och bekostar en eventuell ombildning av Bränna GA:1.  
Kungsbacka kommun kommer att bli väghållare för gamla Onsalavägen. Frågan om någon  
annan än Onsala Kyrka-Håkulla vägsamfällighet ska vara väghållare för Håkullavägen från  
gamla Onsalavägen till Kapareskolan är inte avgjord.



ORIENTERINGSKARTA  
med illustrerad ny Onsalaväg

## DETALJPLAN FÖR ONSALAVÄGEN

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Grönområde

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

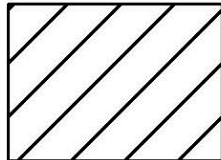
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2018-07-30

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## UPPHÄVANDE



Område för vilket del av detaljplanerna  
0136 samt 0112 upphävs

Byggnadsnämnden har 2013-07-04 § 219 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-07-30.

| Detaljplan för                         |                                                                                                                        | Antagandehandling           |         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Staragården 1:59<br>i Onsala           | Kungsbacka kommun                                                                                                      | Beslutsdatum                | Instans |
|                                        |                                                                                                                        | Samrådsbeslut<br>2013-04-16 | BN      |
|                                        |                                                                                                                        | Anslagande<br>2013-07-04    | BN      |
|                                        |                                                                                                                        |                             |         |
|                                        |                                                                                                                        |                             |         |
| Upprättad i mars 2013                  |                                                                                                                        |                             |         |
| Elin Johansson<br>Verksamhetschef Plan | <br>Hillevi Skoog<br>Planarkitekt | Laga kraft<br>2013-07-30    |         |
|                                        |                                                                                                                        | Diarier<br>2013-P004        |         |
|                                        |                                                                                                                        |                             |         |
|                                        |                                                                                                                        |                             |         |
|                                        |                                                                                                                        | Op179                       |         |