

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ågårdssområdet m.m. i Lidköpings stad, upprättat i september 1957 samt reviderat i januari 1958 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta, upprättad i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

STADSMUNICIPALITETEN

inl.d. 18 MÅS. 1958

För del av området gälla följande stadsplaner:

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| a) | stadsplan för Ågårdssområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 7 augusti 1953 |
| b) | " " Broholmsområdet | fastställd av länsstyrelsen
den 17 juli 1957 |

För angränsande områden gälla följande stadsplaner:

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| a) | stadsplan för Ågårdssområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 7 augusti 1953 |
| b) | " " Broholmsområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 19 november 1954 |
| c) | " " " | fastställd av länsstyrelsen
den 17 juli 1957 |
| d) | " " kv Vallmon | fastställd av Kungl. Maj:t
den 21 april 1939 |
| e) | " " kv Violen | fastställd av Kungl. Maj:t
den 18 februari 1944 |
| f) | " " Lilleskogsområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 21 juli 1950 |

Allmänna förutsättningar m.m.

Föreliggande planförslag omfattar ett i stadens ägo obebyggt helt plant markområde, beläget omedelbart söder om den befintliga bebyggelsen. Området gränsar i väster mot järnvägen, i söder mot Ågårdsskogen samt i öster mot Lidan. Marken har tidigare varit åkerjord. Undergrunden utgöres av sand på lera. Svårigheter att erhålla naturlig avrinning från kvarteren kring De la Gardievägen framtvingar här i viss utsträckning bebyggelse med källarlösa hus.

Planförslaget har utarbetats i huvudsaklig överensstämmelse med generalplanens intentioner samt de anvisningar, som på begäran under hand givits av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt Kungl. byggnadsstyrelsen. I enlighet med generalplan redovisar sålunda planen områden för bostäder, huvudsakligen egnahem och radhus, mark för idrottsändamål samt motortrafikens serviceändamål.

Områden för bostadsändamål

Författaren har tagit fasta på ett allmänt önskemål att erhålla ett i viss mån sammanhängande parkstråk omedelbart söder om den befintliga bebyggelsen vid Månesköldsgatan. Det föreslagna parkbältet av varierande bredd får utgöra en övergång från den tidigare strikt planerade bebyggelsen till det nya bostadsområdets mera oregelbundna kvartersindelning, vilken i viss mån får anses vara en kompensation för den i hög grad flacka terrängen.

Området begränsas i öster av en fastare utformad randbebyggelse av tvåvåningsradhus, som i söder övergår till lägre bebyggelse av samma typ. Övriga bostadskvarter äro avsedda för 1½-våningsbebyggelse för egnahem. Möjligheten att variera stadsbilden med enplansbebyggelse står därför öppen. En mindre centrumbildning för butiker i anslutning till ett hyreshus i två våningar samt en lekskola äro förlagda vid östra infarten till området. Närbutiker bör efter behovsprövning kunna uppföras i anslutning till planerad egnahemsbebyggelse och har därför icke närmare redovisats i planen.

Område för allmänt ändamål

Då det ur plansynpunkt icke kan synas lämpligt att enbart till park frilägga området vid Lidan söder om sjukhusets bostäder, bör enligt planförfattarens mening ett reservområde för allmänt ändamål på denna plats kunna motiveras i planen.

Områden för småindustri

Mot järnvägen i väster redovisar stadsplanen mark för småindustri samt för sådana mindre verkstäder, som med fördel kan drivas i anslutning till innehavarens bostad.

Område för handelsträdgårdsändamål

Ifrågavarande område avser befintlig anläggning för stadens parkförvaltning, trädgårdsodlingar och växthus m.m. Bostäder sammanhörande med verksamheten får uppföras.

Områden för idrottsändamål

Frågan om ett Idrottens hus samt anordnandet av ytterligare en idrottsplats i staden är synnerligen aktuell. I överensstämmelse med generalplanen har nämnda områden förlagts söder om befintlig bebyggelse, skilda från denna genom ett bredare parkbälte.

Idrottens hus kommer att erhålla en relativt central förläggning inom planområdets östra del nära den mot stadens centrum ledande Mellbygatan. Träningsplats samt ishockeybana äro avsedda att förläggas i direkt kontakt med Ågårdsskogen. I anslutning till idrottsplatsen med sina entréer mot norr är i parkområdet inlagt ett större parkeringsfält. "Närparkerings" i viss utsträckning avses kunna anordnas i direkt anslutning till Idrottens hus.

Områden för motortrafikändamål

För tillgodoseende av det alltmer växande behovet av områden för servicestationer och lokaler för bilhandels- bilverkstadsbehov har utmed Mellbygatan och i området norr om Idrottens hus anvisats mark för bilservice (Tm I) samt för bilförsäljning och verkstad (Gj).

Gator m.m.

För att erhålla ett någorlunda sammanhängande parkområde norr om den tilltänkta bebyggelsen har endast två bredare gator, De la Gardievägen och Rudenschöldsgatan, erhållit förbindelse med det nya bostadsområdet. I samband med större idrottsevenemang kunna dessa gator på ett smidigt sätt bidra till att fördela den ökade trafiken till och från idrottsplatsen.

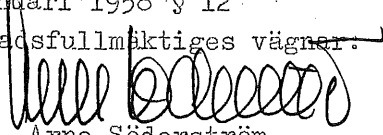
Den framtida eventuella förbifartsledens sträckning söder om planområdet har antydningssvis inlagts på kartan utanför planområdet.

Parkområden

Förutom det i norra delen av planområdet föreslagna parkbältet har området öster om Mellbygatan utmed Lidans västra strand utlagts till park. Inom bostadsområdet har dessutom föreslagits två mindre parktomter. Avsikten härmed är att centralt bland bebyggelsen erhålla välbelägna lekplatser för de minsta barnen.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 17 oktober 1957 § 134 och den
20 januari 1958 § 12

På Stadsfullmäktiges vägnar.


Arne Söderström

Lidköping i januari 1958


Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 juli 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ågårdsområdet m.m. i Lidköpings stad, upprättat i september 1957 samt reviderat i januari 1958 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik-ändamål.
- g) Med Gj betecknat område får användas endast för garage, bil-service och därmed sammanhängande handelsändamål.
- h) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning.
- i) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5 VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 8 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som ringbetecknats, skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mellan de med a och b betecknade punkterna må dock gångväg anordnas till gata från tomtmark.

Lidköping i januari 1958

Bengt Kocken
Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 17 oktober 1957 § 134 och den 20 januari 1958 § 12

På Stadsfullmäktiges vägnar.

Arne Söderström
Arne Söderström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 juli 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L. L.