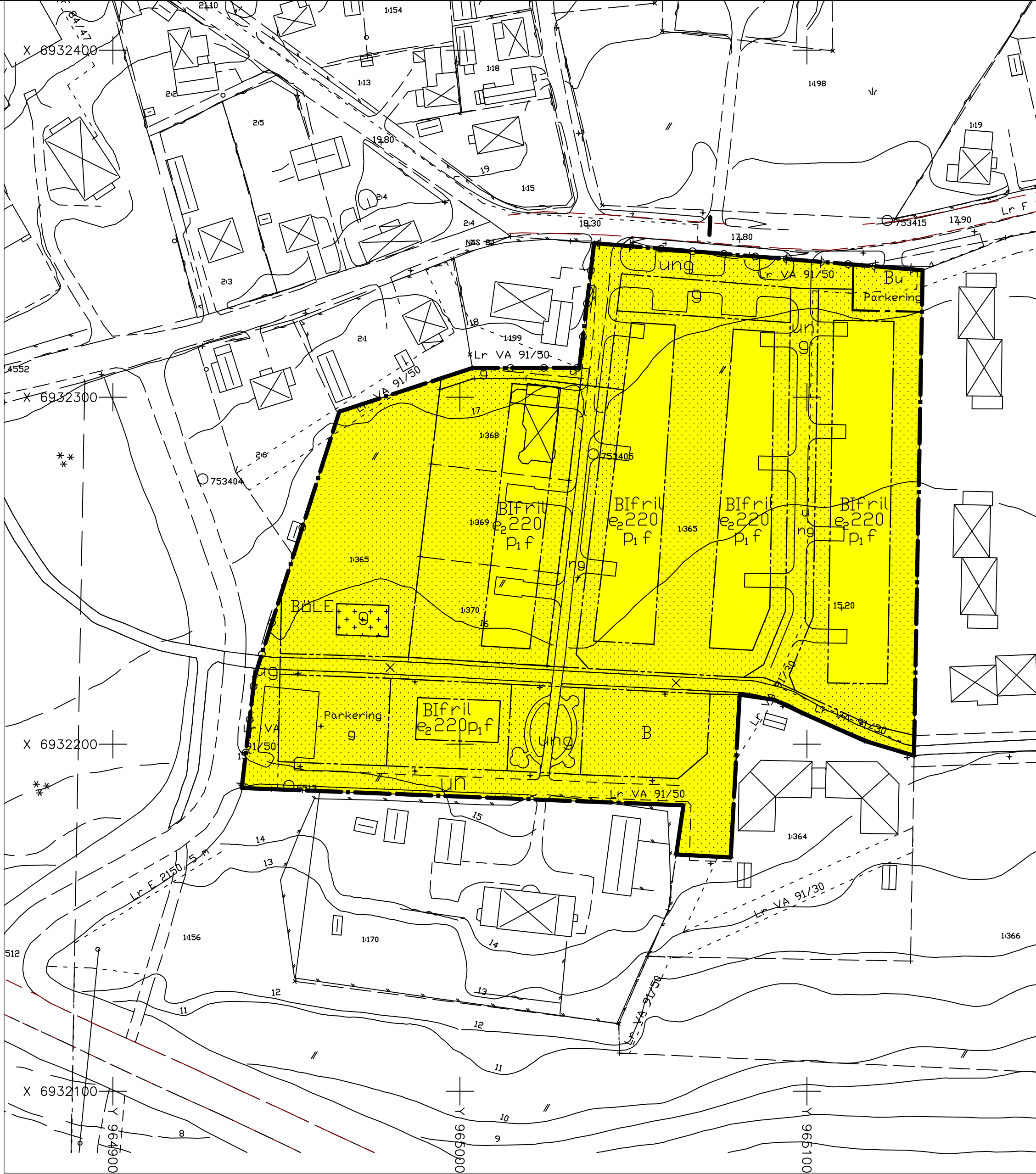
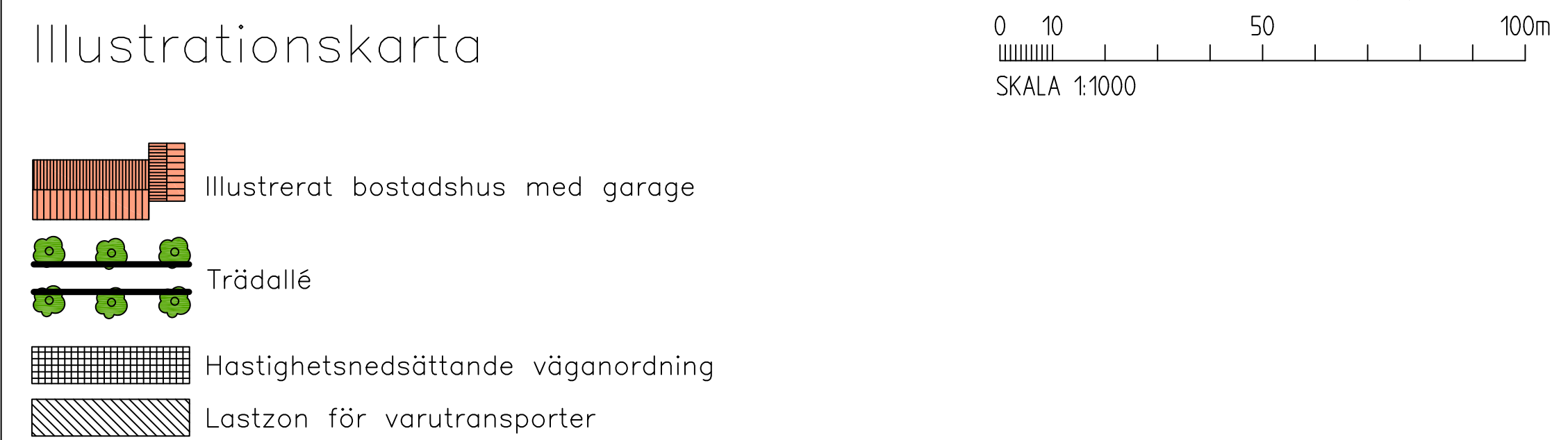




Plankarta

0 10 50 100m
SKALA 1:1000

PLANKARTA
Inom planområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisats nedan.

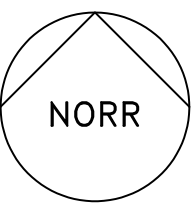
PLANBESTÄMMELSER
Gränsbeteckningar

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Gränsbeteckningar

- Användning av kvartersmark
 - B Bostäder
- Utnyttjandegrad
 - e₂000 Högsta tillåtna byggnadsarea per tomt
- Begränsning av markens bebyggande
 - Marken får ej bebyggas
 - Mark får endast bebyggas med bostadskomplement
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Markens anordnande
 - Utfart får inte anordnas
- Placering, utformning och utförande
 - n Befintlig och ny allé skall bevaras
 - P₁ Huvudyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot granntomt, komplementbyggnader minst 3,0 m från tomtgräns mot granntomt
 - Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus
 - f Fasader ska utgöras av träpanel målad i ljusa täckande färger. Tak sak beläggas med röda takpannor

- Administrativa bestämmelser
 - Genomförandetiden utgår den 31 december 2010



Detaljplan för
Ny villabebyggelse på Böleängen
Del av Böle 1:365 m fl fastigheter
Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 1999–11–03
Reviderad 2000–02–28

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplanen är:
Antagen av byggnadsnämnden 2000–02–28 §12.
Laga kraftvunnen 2000–03–31.